



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

**Toplantı Tarihi ve No : 23.11.2020/298**  
**Karar Tarihi ve No : 23.11.2020/ 6526**

**17.07.116**  
**Toplantı Yeri**  
**ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Geyikli Beldesi'nde yer alan, sit dışı alanda kalan, Çanakkale K.T.V.K.K.'nin 07.12.2001 tarih ve 676 sayılı kararı ile tescil edilen, Çanakkale K.V.K.B.K'nin 30.01.2019 tarih ve 5123 sayılı kararı ile koruma grubu I. grup olarak belirlenen ve rölöve projesinin uygun olduğuna, restitüsyon I. öneri ve II. öneri projelerinin uygun olmadığına, restitüsyon projelerinin; çatı katında önerilen ışıklandırmanın varlığını kanıtlayacak bilgi-belge, eski tarihli fotoğraf ve aynı dönemde inşa edilmiş diğer palamut depolarıyla karşılaştırılma yapılarak tekrar hazırlanmasına, restorasyon projesinin; restitüsyon projelerinin onaylanmasından sonra, parsele yönelik güncel tarihli imar durum belgesi ile birlikte değerlendirilebileceğine karar verilen, Çanakkale K.V.K.B.K'nin 30.04.2019 tarih ve 5359 sayılı kararı ile 1984 parseldeki tescilli Palamut Deposuna ilişkin hazırlanan restitüsyon I. öneri ve II. öneri projelerinin uygun olduğuna, parsele yönelik güncel tarihli imar durum belgesi ile birlikte hazırlanacak restorasyon projesinin Kurulumuza sunulmasına karar verilen, Çanakkale K.V.K.B.K'nin 25.06.2020 tarih ve 6200 sayılı kararı ile "Yola terk talebinin mevcut imar planı doğrultusunda hazırlandığı ve imar uygulamasına yönelik olduğu anlaşıldığından kararımız eki Ada Röleve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekliyle gerçekleştirilmesinde sakınca bulunmadığına, 2863 sayılı Yasa kapsamında kalan tescilli yapının mevcut yeri ve kütesinde korunmasının esas olduğu ancak tescilli taşınmazın beden duvarlarının bir bölümünün mevcut imar planında yolda kaldığı anlaşıldığından yapının söz konusu bölümünün parsel sınırları içerisinde kalmasına yönelik hazırlanacak imar plan tadilatının Kurulumuza iletilmesi gerektiğine, Mevcut imar planında yer alan parsele yönelik ihdas işlemine ilişkin hazırlanacak bilgi-belgelerin ayrıca Kurulumuza iletilmesine, Restorasyon projesinin, parsele yönelik imar planında belirtilen ihdas uygulamasından sonra oluşacak net parsele göre hazırlanmadığı görüldüğünden uygun olmadığına, yukarıda belirtilen imar uygulamaları ve plan tadilatı işlemleri gerçekleştirilerek bu kapsamda hazırlanacak restorasyon projesi ile güncel tarihli imar durum belgesinin Kurulumuza iletilmesinden sonra konunun değerlendirilebileceğine" karar verilen, Çanakkale K.V.K.B.K'nin 27.10.2020 tarih ve 6477 sayılı kararı ile "...hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirtilen gösterimlere göre düzenlenmediğinden uygun bulunmadığına, söz konusu plan değişikliğinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirtilen gösterimlere göre düzenlenerek Kurulumuza iletdikten sonra değerlendirilebileceğine" karar verilen özel mülkiyet adına kayıtlı, 1984 parseldeki tescilli taşınmaza yönelik hazırlanan öneri korunma alanının değerlendirilmesi hususuna ilişkin; 16.11.2020 tarih ve 474199 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

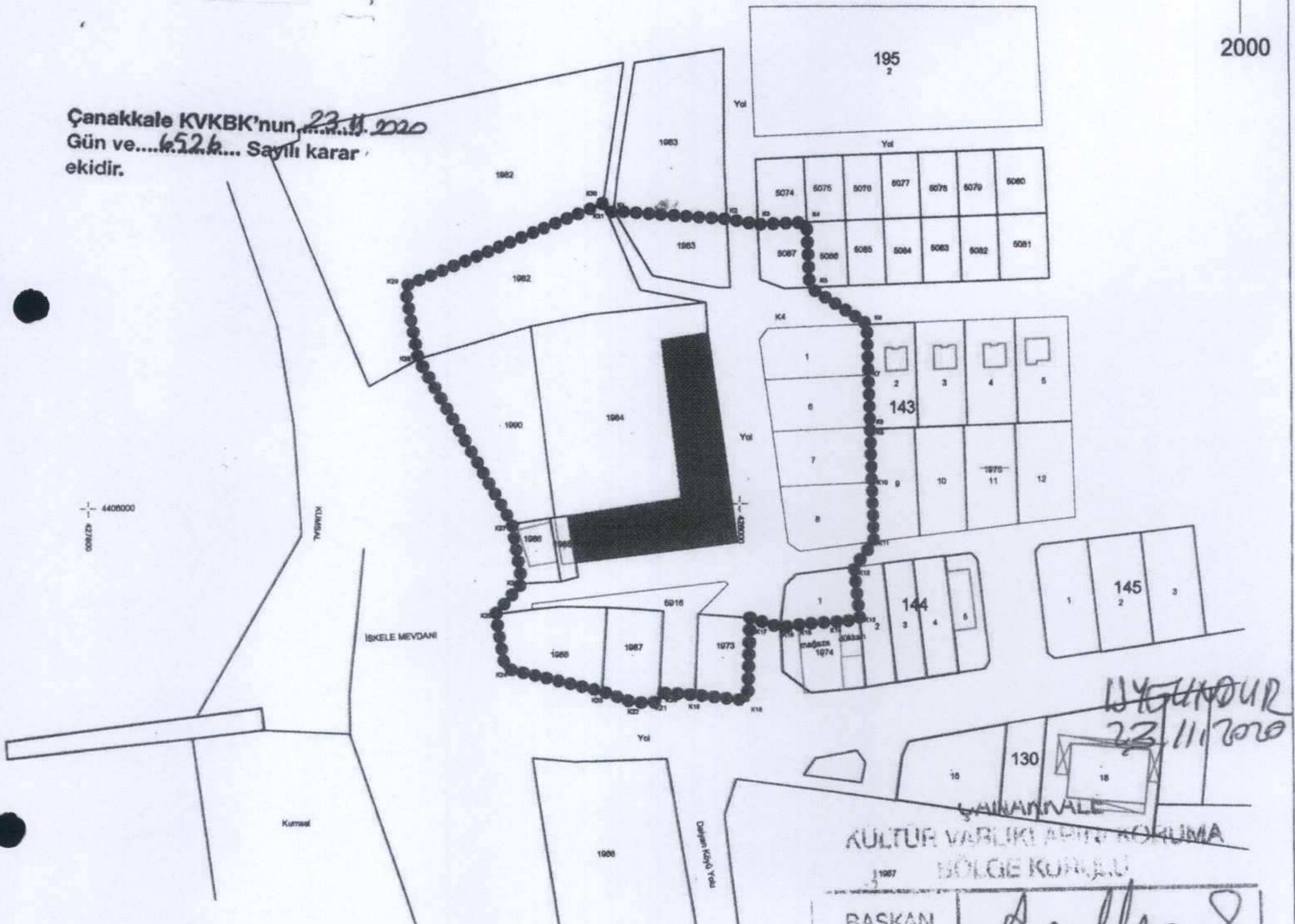
Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Geyikli Beldesi'nde yer alan, sit dışı alanda kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 1984 parseldeki I. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmaza ilişkin hazırlanan karar eki 1/2000 ölçekli koordinatlı korunma alanı haritasının uygun olduğuna ve söz konusu korunma alanı sınırları içerisinde kalan parsellere ise ilgili kurum tarafından "1984 parseldeki I. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının korunma alanında kalmaktadır" şeklinde şerh düşülmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

ÇANAKKALE İLİ, EZİNE İLÇESİ, GEYİKLİ BELDESİ, ODUNLUK İSKELESİ MEVKİLİ,  
1984 PARSELDEKİ KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA (PALAMUT DEPOSU) İLİŞKİN,  
KORUNMA ALANI HARİTASI

2000

Çanakkale KVKBK'nun, 23.11.2020  
Gün ve... 6526... Sayılı karar  
ekidir.



UYGUNDUR  
23.11.2020

KÜLTÜR VARLIĞI ALTI KORUNMA  
BÖLGE KURULU

BAŞKAN	<i>[Signature]</i>
BAŞKAN YRD.	<i>[Signature]</i>
ÜYE	<i>[Signature]</i>
ÜYE	<i>[Signature]</i>
ÜYE	<i>[Signature]</i>
ÜYE	<i>[Signature]</i>
ÜYE	<i>[Signature]</i>

KORUNMA ALANI SINIR KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
K1	427962.125	4406090.053	K2	427996.564	4406087.324
K3	428005.920	4406085.561	K4	428020.787	4406086.058
K5	428021.602	4406066.076	K6	428039.444	4406054.865
K7	428039.965	4406039.073	K8	428040.500	4406023.082
K9	428040.517	4406022.560	K10	428041.068	4406006.092
K11	428041.676	4405987.884	K12	428035.331	4405980.104
K13	428037.190	4405964.010	K14	428030.270	4405963.510
K15	428017.700	4405962.590	K16	428012.340	4405961.940
K17	428003.046	4405964.975	K18	428002.171	4405939.635
K19	427986.285	4405941.528	K20	427975.469	4405942.315
K21	427975.469	4405939.418	K22	427967.823	4405939.297
K23	427957.845	4405942.798	K24	427927.867	4405950.040
K25	427924.770	4405966.699	K26	427933.080	4405976.067
K27	427930.030	4405994.280	K28	427901.384	4406045.226
K29	427897.349	4406067.709	K30	427958.737	4406092.434
K31	427960.032	4406089.426			

ASLI GIBİDİR  
E. Çağrıoğlu - SİRİGEMEZ  
Korunma Bölge Kurulu Başkanı