



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 16.12.2020/304
Karar Tarihi ve No : 16.12.2020/6594

17.09.621
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Kaleköy’de ve tapunun H15C03B3B pafta, 101 ada, 61 parselinde ve özel mülkiyette kayıtlı, TKTVKYK’nun 17.10.1985/1548 sayılı Kararı ile tescil edilen, 27.03.2012/287 ve 03.10.2012/519 sayılı kararlarımız ve ekleri doğrultusunda tescilin devamına karar verilen III. Derece Arkeolojik Sit, Bursa KTVKK’nun 15.08.1991/1932 sayılı Kararı ile tescil edilen, 23.12.2004/482 sayılı Kararımız ile 1/25000 ölçekli sit paftasından 1/10000 ölçekli haritaya yapılan aplikasyonu uygun bulunan ve 27.03.2012/287 sayılı Kararımız ile eki paftada belirlenen sınırları ile tescilin devamına karar verilen Kentsel Sit içinde kalan, 23.05.2012/354 sayılı Kararımız ile uygun bulunan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli KAİP içinde kalan; 17.04.2009/4255 sayılı Kararımız ile tescil edilen ve 24.06.2014/1752 sayılı Kararımız ile 2. Grup olarak belirlenen 104 ada, 1 parseldeki tescilli taşınmazın bitişiğinde ve Çanakkale KTVKKBK’nun 18.07.2007/3072 sayılı Kararı ile 2. Grup Kültür Varlığı olarak tescil taşınmazdan cephe alan, 28.10.2015/2656 sayılı Kararımız ile Rölövesi uygun bulunarak yoldan ihdası bulunması nedeniyle KAİP doğrultusunda hazırlanacak imar uygulamasının iletilmesinden sonra oluşacak yeni parselde hazırlanacak tadilat projesinin değerlendirilmesine karar verilen; 29.01.2018/4347 sayılı Kararımız ile “.....ihdas sonucu oluşacak yeni parselin tapu beyanlar hanesine “Kentsel Sit Alanında ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmaktadır” şerhi ve “104 ada, 1 parseldeki 2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığının Korunma Alanında Kalmaktadır” şerhi düşülmesi kaydıyla.....” İmar Uygulaması uygun bulunan, 28.05.2019/5426 sayılı Kararımız ile imar uygulamasına ilişkin tevhid işlemi uygun bulunan, 20.07.2020/6232 sayılı Kararımız ile “.....yola dökülen taşların iş makinesi kullanılmadan ve zemine müdahale edilmeden.....” kaldırılması uygun bulunan, 26.10.2020/6438 sayılı kararımız ile tescil çalışması başlatılan taşınmazda hazırlanan Dosya Eki Tescil Fişi ve Gökçeada Belediye Başkanlığı’nın (Fen İşleri Müdürlüğü) 18.08.2020/E.1078 sayılı Yazısı Eki Rölöve, Restitüsyon ve Restorasyon projeler değerlendirildi, 10.12.2020/510311 sayılı Dosya İnceleme Raporu okundu, Dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Kaleköy’de ve tapunun H15C03B3B pafta, 101 ada, 61 parselinde ve özel mülkiyette kayıtlı, Kentsel Sit ve III.Derece Arkeolojik Sit ve KAİP içinde ve tescilli kültür varlığı taşınmazlarla bitişik ve cephe vererek ilişkili olan taşınmazın 2863 sayılı Kanununun 6. ve 7. maddeleri uyarınca tescilin uygun olduğuna, Koruma Grubunun 2 olarak belirlenmesine, hazırlanan Dosya Eki Tescil Fişi’nin uygun olduğuna, Dosya Eki Rölövesinin uygun olmadığına, iki adet siluet ve ocak detayları ilave edilerek ve yapının güncel haliyle hazırlanacak Rölövesinin Kurulumuza iletilmesine, Restitüsyon ve Restorasyon projelerinin ise tescil işleminin ilan süreci tamamlandıktan sonra değerlendirilmesinin uygun olduğuna karar verildi.

ASLI GİBİDİR

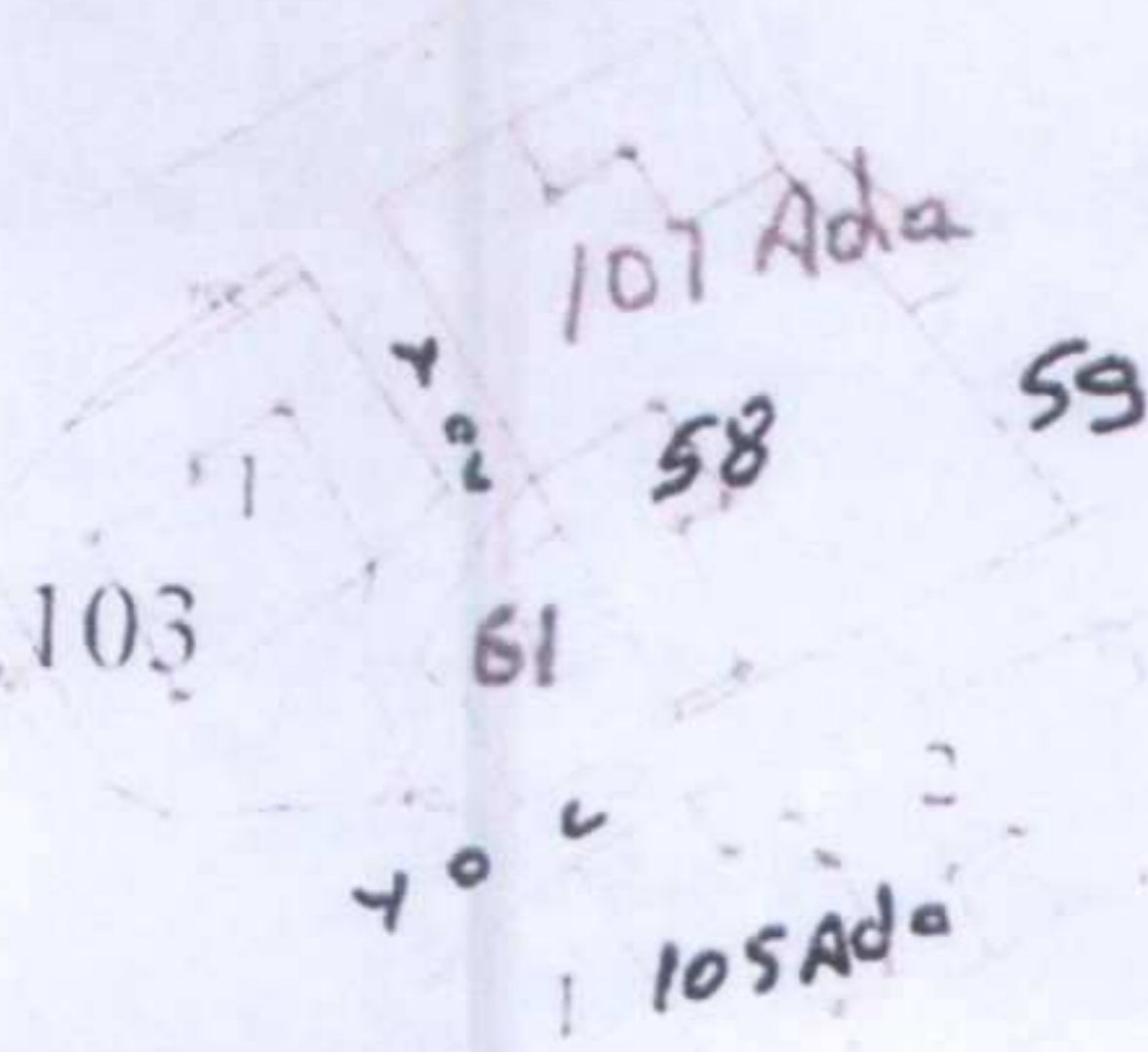
17.09.621

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA İLÇESİ	MAHALLE KÖY : KALEKÖY KÖYÜNDE	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO: KÖY İÇİ MEVKİİ	KADASTRO PAFTA: ADA: 101 PARSEL: 61			ÇEVRESEL
ADI: KARGİR EV	YAPTIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP) : 19-20. Yüzyıllar	S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ	KİTABE:	VAKFİYE:	2. GRUP

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Kaleköy Köyü, Köyiçi Mevkii'nde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	C	B	B	B	C	B	C	B	C	B	C	B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF



TESCİLE KONU TAŞINMAZ

GÖZLEMLER: Tescile konu binanın çatısı çökmüş olup, binanın beden duvarları ayakta.

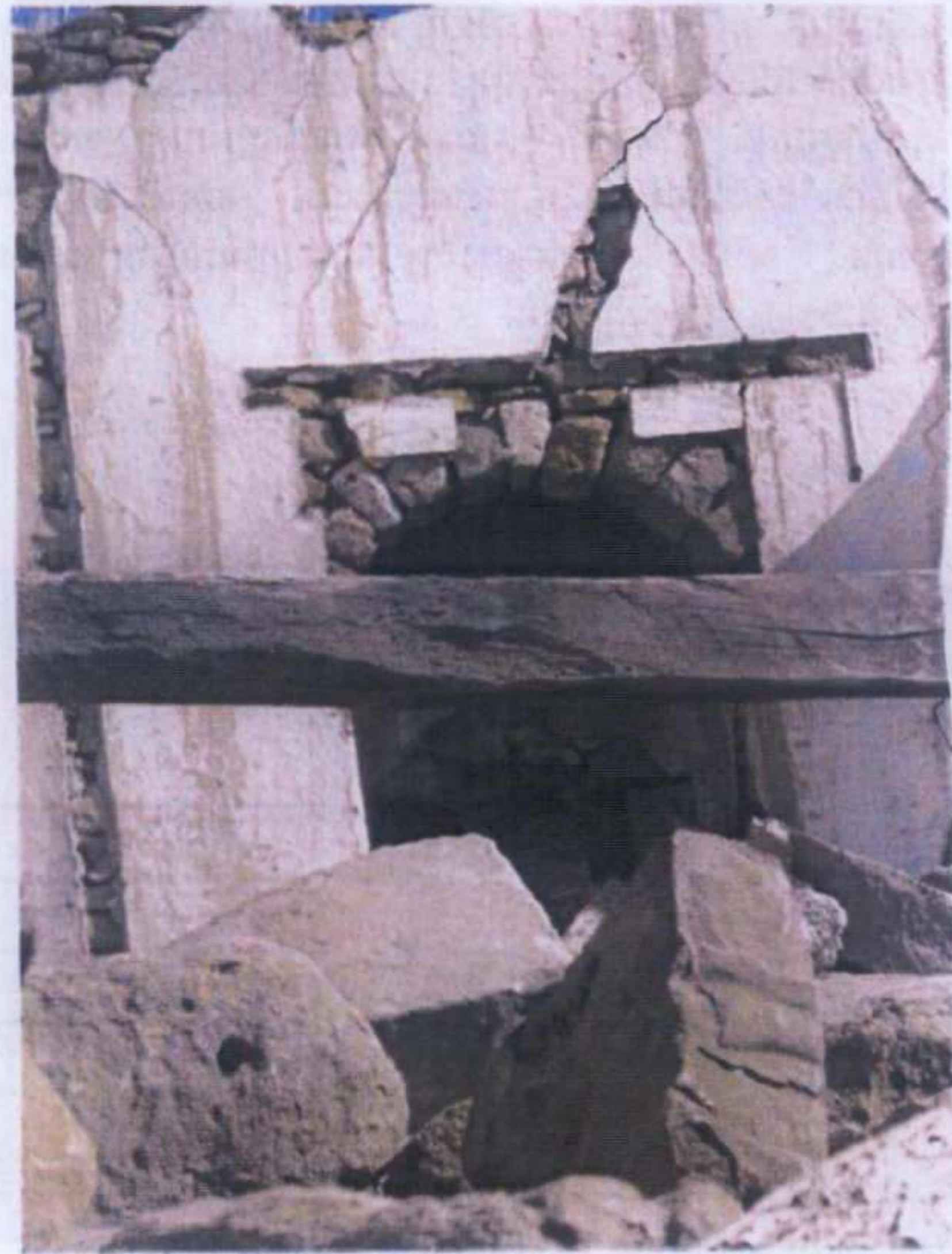
BUGÜNKÜ SAHİBİ:	ÖZEL	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	------	--

YAPILAN ONARIMLAR: Yapıda herhangi bir onarım yapılmadığı ve binanın çatısının çöktüğü görülmüştür.

<p>AYRINTILI TANIM:</p> <p>Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Kaleköy Köyü, Köy İçi Mevkii'nde yer alan bina taş inşa malzemesinin kâgir düzenle oluşturulduğu bir inşa kurgusuna sahiptir. Bina kabayonu taş malzemesi, kırma çatılı alaturka kiremit örtüsü, cephelerinde yer alan birbirine simetrik konumda yerleştirilmiş düşey dikdörtgen pencereleri, yapı içeriğinde bulunan ocak ve nişleri ile Gökçeada Kaleköy Köyü geleneksel konut tipinin dışarıdan merdivenle çıkılan "L" düzendeki bir örneğini teşkil etmektedir.</p>	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
	ORJİNAL KULLANIMI: KARGİR EV				
	BUGÜNKÜ KULLANIMI: KARGİR EV				
	ÖNERİLEN KULLANIMI: KARGİR EV				
	HAZIRLAYANLAR:	Hülya ÇOPUROĞLU	Y. Mim. (Rest. Uzm.)		
	Mirza ÇIRAK	Sanat Tarihçisi			

*Levent Karayel, Gökçeada Geleneksel Konut Mimarisi, Mimarlık Vakfı, İstanbul 2019.	EKLER:	KONTROL EDEN:
ASLI GİBİDİR	RAPOR	E. Çağman ESİRGEMEZ
E. Çağman ESİRGEMEZ	FOTOĞRAF	Koruma Bölge Kurulu Müdürü
Koruma Bölge Kurulu Müdürü	RÖLÖVE PROJESİ	
Çanakkale KVKBK'nun 16.12.2020	RESTORASYON PROJESİ	
Gün ve 6594 Sayılı karar ekidir	HARİTA	
	KROKİ	X
	KİTABE	
	VAKFİYE	
		REVİZYON
		KURUL KARARLARI :
		E. Çağman ESİRGEMEZ
		Koruma Bölge Kurulu Müdürü

17.09.621



ASLI GIBIDIR
E. Çagman, ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Çanakkale KVKBK'nun 16.12.2020
Gün ve 6594 Sayılı karar ekidir