

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DIYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. :07 .09.2020- 301
Karar Tarihi ve No. :07.09.2020- 7756
Dosya No :23.00.287

Toplantı Yeri
DIYARBAKIR

I

-Elazığ ili, Merkez, Yurtbaşı Beldesi, Hoğu (Yurtbaşı) Mahallesinde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, mülkiyeti Zekeriya KAYMAZ ve Halise KAYMAZ'a ait, tapunun 3315 nolu parselinde kayıtlı, Hacı Kerem Mustafa Kaymaz Evi'nin tesciline ve tehlike arz etmesine ilişkin; Elazığ Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 16.07.2020 tarih ve E.509642 sayılı yazısı ve eki olan Cengiz KAYMAZ'ın yapının tescili talebine ilişkin 18.06.2020 tarihli dilekçesi, Yapının tesciline ilişkin kurum görüşlerinin istendiği ve yapıyla ilgili güvenlik önlemlerinin alınmasına ilişkin Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 21.07.2020 tarih ve E.522173 sayılı yazısı, Yapının kadastral halihazır haritasının istendiği Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 21.07.2020 tarih ve E.522170 sayılı yazısı, Elazığ Kadastro Müdürlüğü'nün 23.07.2020 tarih ve E.1780630 sayılı yazısı, Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.04.2010 tarih ve 2997 sayılı tescilli yapıların korunması ve onarılmasına yönelik genel kararı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.07.2020 tarih ve E.289292 sayılı uzman raporu okundu. Ekleri (rapor, fotoğraf, tescil fişi, harita) ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

-Elazığ ili, Merkez, Yurtbaşı Beldesi, Hoğu (Yurtbaşı) Mahallesinde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, mülkiyeti Zekeriya KAYMAZ ve Halise KAYMAZ'a ait, tapunun 3315 nolu parselinde kayıtlı, Hacı Kerem Mustafa Kaymaz Evi, 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesinde belirtilen "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" niteliklerini gösterdiğinden, anılan Kanunun 7. maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, yapı grubunun 2.(ikinci) grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna;

-2863 sayılı Kanunun 8. Maddesi gereğince, Hacı Kerem Mustafa Kaymaz Evi'nin korunma alanının ekli koordinatlı krokide işaretlendiği şekilde belirlenmesine,

-13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili Tapu Müdürlüğü'nce, belirlenen korunma alanı sınırları içerisinde kalan tapunun 3315 no'lu parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "Tamamı Korunması Gerekli 2.(ikinci) grup Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhi; 3310, 3313, 3314, 5591, 5649, 5981 ve 5983 no'lu parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesine ise "Tamamı Korunması Gerekli 2.(ikinci) grup Taşınmaz Kültür Varlığı Korunma Alanıdır" şerhi konulmasına ve bu işlemlere ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DIYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. :07.09.2020- 301
Karar Tarihi ve No. :07.09.2020- 7756
Dosya No :23.00.287

Toplantı Yeri
DIYARBAKIR

II

-Hacı Kerem Mustafa Kaymaz Evi'nin korunma alanı sınırları içerisinde yapılacak olan her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhit, imar uygulaması dâhil) uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;

-Mevcut haliyle tehlike arz eden yapıya yönelik gerekli güvenlik önlemlerinin maliki ve ilgili belediye tarafından ivedilikle alınması ve tehlike arz eden korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının korunması ve onarılmasına yönelik Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.04.2010 tarih ve 2997 sayılı genel kararı doğrultusunda hareket edilmesine;

-Yapının esaslı onarımına temel oluşturacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ivedilikle hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

İli
İlçesi
Mah./Köy
Alan
Ada/Parsel

**ELAZIĞ
MERKEZ
YURTBAŞI(HOĞU)
HACI KEREM MUSTAFA KAYMAZ EVİ KORUNMA ALANI**
3310,3313,3314,3315,5591,5649,5981,5983



ITRF-3-39 KOOR.

Nokta No	Y	X
K1	529888.766	4278615.534
K2	529906.412	4278613.973
K3	529907.468	4278604.496
K4	529910.966	4278604.444
K5	529911.984	4278592.360
K6	529923.047	4278593.513
K7	529937.211	4278593.677
K8	529948.195	4278582.997
K9	529956.400	4278579.813
K10	529955.337	4278577.892
K11	529965.262	4278573.196
K12	529959.338	4278562.770
K13	529961.131	4278562.053
K14	529960.987	4278560.619
K15	529971.647	4278556.092
K16	529967.135	4278545.263
K17	529965.665	4278545.073
K18	529964.695	4278545.737
K19	529962.311	4278540.488
K20	529968.476	4278532.020
K21	529956.931	4278532.740
K22	529956.367	4278531.655
K23	529950.755	4278534.492
K24	529946.401	4278536.500
K25	529946.504	4278533.937
K26	529945.159	4278531.709
K27	529943.650	4278539.392
K28	529938.278	4278539.694
K29	529938.526	4278538.686
K30	529934.957	4278539.160
K31	529932.190	4278539.527
K32	529922.412	4278547.374
K33	529914.609	4278548.819
K34	529911.554	4278549.315
K35	529913.650	4278555.193
K36	529912.750	4278555.414
K37	529914.717	4278556.361
K38	529909.537	4278562.102
K39	529908.894	4278562.907
K40	529908.609	4278566.729
K41	529906.336	4278566.804
K42	529906.406	4278564.680
K43	529900.337	4278566.467
K44	529896.544	4278558.767
K45	529896.138	4278557.844
K46	529889.824	4278567.355
K47	529889.476	4278574.157
K48	529889.508	4278605.802

ED50-3-39 KOOR.

Nokta No	Y	X
K1	529904.413	4278796.805
K2	529922.060	4278795.243
K3	529923.116	4278795.766
K4	529926.514	4278795.714
K5	529927.632	4278773.630
K6	529938.685	4278774.783
K7	529952.859	4278774.947
K8	529963.843	4278764.267
K9	529972.048	4278761.083
K10	529970.985	4278759.162
K11	529980.910	4278754.466
K12	529974.986	4278744.040
K13	529976.779	4278743.323
K14	529976.636	4278741.889
K15	529987.296	4278737.362
K16	529982.783	4278726.533
K17	529981.314	4278726.343
K18	529980.344	4278727.007
K19	529977.959	4278721.768
K20	529974.123	4278713.280
K21	529972.579	4278714.010
K22	529972.005	4278712.925
K23	529966.403	4278715.762
K24	529962.049	4278717.770
K25	529962.152	4278715.207
K26	529960.807	4278712.979
K27	529959.298	4278720.662
K28	529953.927	4278720.964
K29	529954.174	4278719.956
K30	529950.605	4278720.429
K31	529947.838	4278720.796
K32	529938.060	4278728.644
K33	529930.257	4278729.689
K34	529927.202	4278730.585
K35	529926.298	4278736.463
K36	529928.398	4278736.683
K37	529930.365	4278739.630
K38	529925.185	4278743.371
K39	529924.542	4278744.177
K40	529924.257	4278747.999
K41	529921.985	4278748.074
K42	529922.054	4278745.950
K43	529915.985	4278747.737
K44	529912.192	4278740.037
K45	529911.786	4278738.914
K46	529905.472	4278748.625
K47	529915.124	4278755.427
K48	529911.156	4278786.873

Mehmet ÖZKAYA
Harita Mühendisi

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E)		ENVANTER NO:
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO:
İLİ: ELAZIĞ	İLÇESİ: Yurtbaşı Beldesi	MAHALLE/MEVKİ: HOĞU (Yurtbaşı) Mah.	KORUMA DERECESİ
SOKAK ve KAPI NO:	KAD. :PAFTA: ADA: PARSEL: 3315		ANITSAL 1 2 3
ADI : HACI KEREM MUSTAFA KAYMAZ EVİ	YAPTIRAN: YAPIM TARİHİ: 20 yy. in başları	YAPAN: KİTABE:	ÇEVRESEL 1 2 3
		MİMARİ ÇAĞI: VAKFİYE:	

GENEL TANIM: Doğu-batı yönde dikdörtgen planlı olan yapı iki katlıdır.

KORUNMUŞLUK DURUMU: orta	TAŞIYICI YAPI: orta	CEPHE DURUMU: orta	ÖRTÜ DURUMU: orta	İÇ YAPI DURUMU: orta	BEZEME DURUMU: -	RUTUBET DURUMU: -
--------------------------	---------------------	--------------------	-------------------	----------------------	------------------	-------------------



GÖZLEMLER: Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliğini yansıtmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Zekeriya KAYMAZ ve Halise KAYMAZ **BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:** Sahipleri

YAPILAN ONARIMLAR: Yapının güneybatı köşesine bitişik konumda yer alan iki katlı niteliksiz yapı 1960 ya da 1970 li yıllarda inşa edilmiştir.

AYRINTILI TANITIM: Doğu-batı yönde dikdörtgen planlı olan yapı iki katlıdır. Giriş kapısı üzerinde bulunan 4 satırlık Arapça kitabe okunamadığından yapım tarihine ilişkin bir belge bulunmamaktadır. Genel olarak kerpiç malzemeden inşa edilmiş olan yapının cephe duvarları su basman seviyesine kadar taş malzemeden, üzeri ise ahşap kirişlerle desteklenmiş kerpiç malzemen yapılmıştır. Zemin ve tavan örgüsü ahşap kirişlemeli olan yapının üzeri kırma ahşap çatıyla örtülmüştür. Güney cephenin ortasına açılan iki kanatlı ahşap bir kapıdan yapının birinci katına girilmektedir. Giriş kapısından, birinci katın orta kısmında bulunan kuzey-güney yönlü dikdörtgen planlı sofaya girilmektedir. Sofanın doğu ve batısında birer adet oda bulunmaktadır. Bu odaların güney duvarlarına sonradan açılan birer kapıyla odalar dükkâna döndürülmüşlerdir. Sofanın kuzeyinde bulunan kapıdan kuzeydeki ikinci sofaya geçilmektedir. Bu sofanın doğusunda ahır olarak kullanılmış bir oda, batısında da samanlık olarak kullanılmış başka bir oda bulunmaktadır. Sofanın kuzeyinde bulunan ahşap kapıdan, yapının kuzeyinde bulunan avlusuna geçiş sağlanmaktadır. Zemin katın güney bölümünde bulunan giriş sofasının doğu duvarına bitişik olarak yapılmış 11 basamaklı ahşap malzemeli ve ahşap korkuluklu bir merdivenden ikinci kattaki sofaya çıkılmaktadır. İkinci katta da orta aksta kuzey-güney yönde uzanan dikdörtgen planlı sofanın doğu ve batısında ikişer adet olmak üzere toplam 4 adet odaya yer verilmiştir. Bu odalardan kuzeybatıda bulunan mutfak olarak kullanılmıştır. Baş oda olarak kullanıldığı tahmin edilen güneydoğudaki odanın duvar yüzeylerini dolanan ahşap pervaz süslemelerine yer verilmiştir. Yapının ikinci katında kuzeybatıda bulunan balkon-terasa, ikinci kattaki sofanın kuzey duvarına açılan kapıdan girilmektedir. Kuzeydeki avluya bakan balkon-terasin kuzeyinde, çatıyı destekleyen 3 adet ahşap dikmeye yer verilmiştir. Süsleme yönünden genel olarak sade tutulmuş olan yapıda, birinci ve ikinci kat sofaları ile odalarda gömme dolaplar ve duvar nişlerine yer verilmiştir.

TEKNİK BİLGİLER:	ISITMA SİSTEMİ:	
	KANALİZASYON:	
	SU:	
	ELEKTRİK:	

ÖZGÜN KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Ahmet DEMİR-Arkeolog

Yılmaz ERGİ-Arkeolog

Hüseyin GÜLER-Arkeolog

20.07.2020

KONTROL EDEN:

Mehriban KARAAŞLAN

Bölge Kurulu Müdürü



YAYIN DİZİNİ :

- 1-
- 2-
- 3-
- 4-

EKLER :

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	X
KİTABE	X
VAKFİYE	

TESCİL :

KARAR NO :

KARAR TARİHİ :

REVİZYON:

(Handwritten signatures and stamps)