

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 26.11.2020/428
Karar Tarihi ve No : 26.11.2020/5540

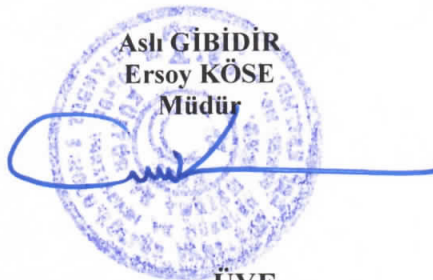
Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Merkez Mahallesi, Nişancı, Topçular, Rami Yeni, Defterdar, Düğmeciler, İslambey ve Merkez Mahallelerinin bir kısmını kapsayan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 15.01.1977 tarih 9591 sayılı kararı ile ilan edilen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 16.11.1989 tarih ve 1509 sayılı kararı ile sınırları revize edilen Kentsel Sit alanında kalan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.12.2009 tarih ve 3133 sayılı kararı ile düzeltmelerle uygun bulunan 20.12.2010 tt. 1/5000 ölçekli Eyüp Koruma Amaçlı revizyon Nazım İmar Planı ve İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.03.2014 tarih ve 2164 sayılı kararı ile uygun bulunan 21.07.2014 tt. 1/1000 ölçekli 1. Etap Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı alanında bulunan beş mahallede kentsel dönüşüm uygulamalarının yapılması hususunda zorunluluklar olduğu belirtilerek kentsel sit sınırının yeniden gözden geçirilerek revize edilmesi talebine istinaden İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 12.11.2020 tarih ve 5500 sayılı kararı ile "...kentsel sit sınırının revize edilmesine ilişkin teklif Kurulumuzca değerlendirilmiş olup; Düğmeciler Mahallesi, 354 ada, 2, 3, 4, 9, 10, 11, 12, 18, 19 ve 20 parseller ile Topçular Mahallesi 406 ada, 3, 4, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 33, 34, 206 ve 207 parselleri kapsayan kısmının yerleşim ve sokak dokusunun kaybedilmiş olması, yapılaşmanın tamamlanmış olması ve kentsel sit silüetine doğrudan katkısı bulunmaması nedeniyle sit alanından çıkarılmasında 2863 sayılı Yasa açısından sakıncası olmadığına, bu alan içerisinde bulunan tescilli yapıların irdelenerek korunma alanlarının belirlenmesine yönelik çalışmanın Kurul Müdürlüğü'nce yapılmasına, yeni oluşan sit sınırının ITRF 96 koordinat sistemine göre hazırlanarak ve halihazır kadastral paftalarına işlenerek Kurulumuza iletilmesine, 192 ada, 32 parselde bulunan, 15.07.2016 tarih ve 4633 sayılı Kurul kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen Eyüp Kubbesi Maksemninin tescil taramasının yapılmasına,Kentsel dönüşüm amaçlı olarak önerilen diğer alanlar için ; 2863 sayılı Yasa, Kültür Varlıklarını ve Koruma Yüksek Kurulu'nun 25.01.2017 tarih ve 681 Sayılı İlke Kararı ve ilgili mevzuat kapsamında, gabari, kütle, malzeme, renk, cephe/plan/parsel tipolojisi, kentsel dönüşüm modeli, fizibilite vb. araştırmalar ile birlikte 3 boyutlu görselleri de sunularak hazırlanacak Kentsel Tasarım Projeleri ile farklı öneri ve alternatiflerin Kurulumuza iletilmesine karar verildi." denilmiş olup karar metninin ikinci paragrafında yapılan maddi hataya ilişkin Müdürlük uzmanlarının 23.11.2020 tarih ve 485205 kayıt numaralı raporu, 34.19.1560 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Merkez Mahallesi, Nişancı, Topçular, Rami Yeni, Defterdar, Düğmeciler, İslambey ve Merkez Mahallelerinin bir kısmını kapsayan alanlarda kentsel sit sınırının revize edilmesine ilişkin alınan Kurulumuzun 12.11.2020 tarih ve 5500 sayılı kararının ikinci paragrafında geçen "...Düğmeciler Mahallesi, **354** ada, 2, 3, 4, 9, 10, 11, 12, 18, 19 ve 20 parseller ile ..." kısmının "...Düğmeciler Mahallesi, **358** ada, 2, 3, 4, 9, 10, 11, 12, 18, 19 ve 20 parseller ile ..." olarak düzeltilmesine, 12.11.2020 tarih ve 5500 sayılı Kurulumuz kararının geçerli olduğuna karar verildi.

Aslı GİBİDİR
Ersoy KÖSE
Müdür



G. BAŞKAN
Mehmet DEMİRÖZ
İMZA

ÜYE
Aslıhan YURTSEVER BEYAZIT
İMZA

ÜYE
Derviş Gökbörü AKSOY
İMZA

G. BAŞKANYARDIMCISI
Taner DEMİR
İMZA

ÜYE
Funda BÖKE
İMZA

ÜYE
Ayşe ZENGİN
Eyüpsultan Bld. Tems.
İMZA

ÜYE
Fatih ELCİL
İMZA

ÜYE
Serap ŞAHİN
İst. B.Şehir Bld. Tems.
İMZA

26.11.2020/M.K.O.