

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.06.719

Toplantı Tarihi ve No : 27/11/2020-460
Karar Tarihi ve No : 27/11/2020-10055

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, İznik ilçesi, Hisardere Mahallesi, özel mülkiyete ait tapunun; H23-a-10-b-1 pafta, eski 81 parsel; yeni 907 ada, 76 parselinde kayıtlı taşınmaza yönelik olarak gerçekleştirilen tespit çalışması sonucunda, alanın 3. derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesi önerisinin iletilen kurum görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ve Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Koşullarının belirlenmesine ilişkin; Bursa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 30/09/2020 tarih ve 2739962 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğünün 28/09/2020 tarih ve 222609 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 15/10/2020 tarih ve E.151396 sayılı yazısı, Bursa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 14/10/2020 tarih ve E.53768 sayılı yazısı, DSİ Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğünün 16/11/2020 tarih ve 707950 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 23/11/2020 tarih ve 485296 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, İznik ilçesi, Hisardere Mahallesi, özel mülkiyete ait tapunun; H23-a-10-b-1 pafta, eski 81 parsel; yeni 907 ada, 76 parselinde kayıtlı taşınmaza yönelik olarak gerçekleştirilen tespit çalışması sonucunda, Roma ve Bizans Dönemlerine tarihlenen pişmiş toprak kiremit ve seramik parçalarının yoğun olarak dağılım gösterdiği anlaşıldığından /12000 ölçekli paftasında koordinatları belirtilen alanın, 2863 sayılı Kanun gereğince ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak önerilen şekilde III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, tescil fişinin uygun olduğuna,

Tapu Müdürlüğünce 907 ada, 76 parselin tapu sicil kaydına sehven konulan "I.derece Arkeolojik Sit Alanındadır" şerhinin terk edilerek "III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır." Şeklinde düzeltilerek belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine ,

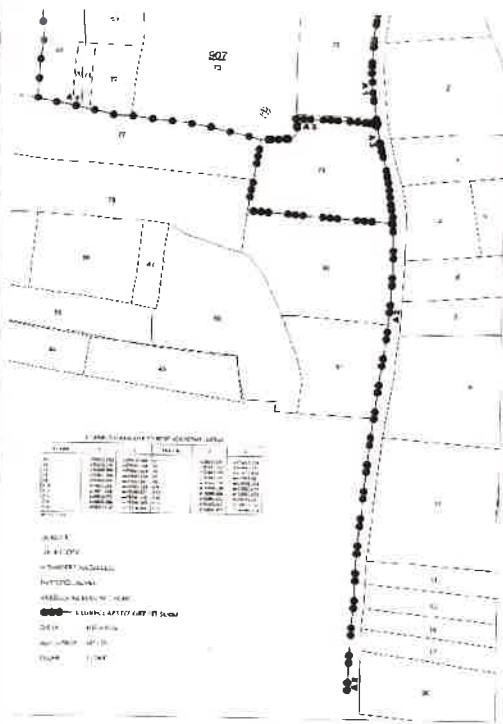
2863 sayılı Kanununun 17. Maddesi gereğince karar ekinde belirlenen Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Koşullarının 3 yılı süre ile geçerli olduğuna karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E		ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ: BURSA	İLÇESİ: İZNIK	MAH: HISARDERE MAHALLESİ	KADASTRO: Ada/Parsel: 907 / 76
ADI: Hisardere Arkeolojik Sit Alanı			
GENEL TANIM: Alan, İznik ilçe merkezinin kuzeydoğu yönünde, İznik ilçe merkezine kuş uçuşu yaklaşık 2.1 km mesafede yer almakta olup üzerinde tarım yapılmaktadır. Kuzey ve doğu yönlerinde, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 16/11/1992 tarih ve 2811 sayılı kararıyla 1. ve 2. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak ilan edilip, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun, 14/02/2014 tarih ve 2937 sayılı kararıyla köşe koordinat değerleri elde edilen, Elbeyli Kült Alanı bulunmaktadır.			
ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Kaçak kazı.			
ŞİMDİKİ DURUM: Tarımsal alan olarak kullanılmaktadır.			
SIT POTANSİYELİ: Yörenin Arkeolojik potansiyeline yaptığı katkı açısından önem taşımaktadır.			KORUMA DERECESİ: III. Derece ARKEOLOJİK SIT
ŞİMDİKİ KORUMA: Herhangi bir koruma bulunmamaktadır.			27/11/2020 Mustafa BALEKOĞLU - Arkeolog
ÖNERİLEN KORUMA: Arkeolojik sit olarak belirlenmesi.			Umut Ünsal GÖKTAŞ - Şehir Plancısı
YAYIN DİZİSİ: Rastlanılmamıştır.			
GÖZLEMLER: Alanda, Roma ve Bizans Dönemlerine ait olduğu düşünülen pişmiş toprak stroter ve seramik parçalarının yoğun olarak dağılım gösterdiği tespit edilmiştir.			KONTROL EDEN: Erdal ÇETİNDAG Koruma Bölge Kurulu Müdürü

ASLI GİBİDİR

Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

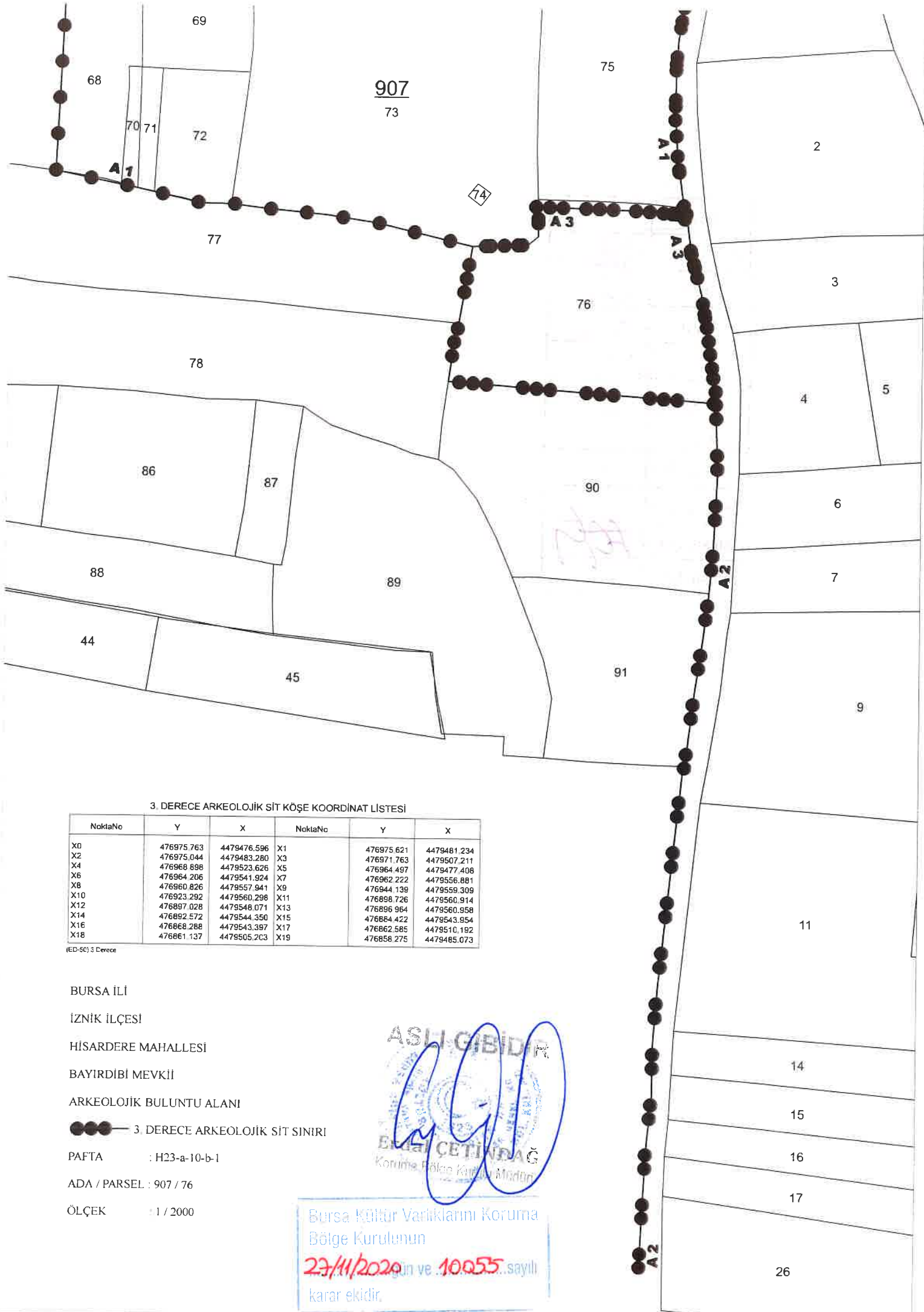
HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR:



Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
27/11/2020 E 10055 sayılı karar ile



ONANDI



3. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	476975.763	4479476.596	X1	476975.621	4479481.234
X2	476975.044	4479483.280	X3	476971.763	4479507.211
X4	476968.898	4479523.626	X5	476964.497	4479477.408
X6	476964.206	4479541.924	X7	476962.222	4479556.881
X8	476960.826	4479557.941	X9	476944.139	4479559.309
X10	476923.292	4479560.298	X11	476898.726	4479560.914
X12	476897.028	4479548.071	X13	476896.964	4479560.958
X14	476892.572	4479544.350	X15	476884.422	4479543.954
X16	476868.288	4479543.397	X17	476862.585	4479510.192
X18	476861.137	4479505.203	X19	476858.275	4479485.073

(ED-50) 3 Derece

BURSA İLİ

İZNİK İLÇESİ

HİSARDERE MAHALLESİ

BAYIRDİBİ MEVKİİ

ARKEOLOJİK BULUNTU ALANI

●●●●● 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : H23-a-10-b-1

ADA / PARSEL : 907 / 76

ÖLÇEK : 1 / 2000



Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
23/11/2020 gün ve 10055 sayılı
karar ekidir.

BURSA İLİ, İZNIK İLÇESİ, HİSARDERE MAHALLESİ, H23-a-10-b-1 PAFTA, 907 ADA,
76 PARSELDEKİ III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1) 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince:

- a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur.
- b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.
- c) Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.
- d) Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.
- e) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak III. Derece Arkeolojik Sit alanında:

- a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.
- b) Mevcut zeytincilik ve tarım faaliyetine devam edilebilecektir.
- c) Ağaçlandırma, ağaç sökülmesi, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.
- d) Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
- e) Taşınmazlara yönelik birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.
- f) Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan veya Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan yapılardan sayıldığı Belediyesince belgelenen mevcut binalara yönelik Belediyesince verilecek onarım izinleri için, 3194 sayılı Kanununun 21. maddesine göre ruhsata tabi olmayan uygulamalar yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün, ruhsata tabi olan uygulamalar için Koruma Bölge Kurulunun görüşü alınacaktır.
- g) Yeni yapılanma talepleri için;
-Meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşlerinin Belediyesince alınması gerekmektedir.

-Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından yapılacak sondaj sonuçları Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.

-Sondaj çalışması sonucunda yapılanmaya gidilebileceğine yönelik karar alınması halinde uygulama projeleri Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulacaktır.

3) Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan veya Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan yapılardan sayıldığı Belediyesince belgelenen mevcut binalara yönelik Belediyesince verilecek onarım izinleri için, 3194 sayılı Kanununun 21.maddesine göre ruhsata tabi olmayan uygulamalara yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün, ruhsata tabi olan uygulamalara yönelik Koruma Bölge Kurulunun görüşü alınacaktır.

ASLI GIBİDİR



Erdal ÇETİNDAC
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
27/11/2020 in ve 10.055 sayılı
karar ekidir.