

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28/01/2021-467
Karar Tarihi ve No : 28/01/2021-10167

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa İli, Nilüfer ilçesi, Demirci Mahallesi, Sabundere Mevkiinde mevcut sit alanları dışında bulunan özel mülkiyete ait H21c10a1c pafta; 3280 ada; 551 (kısmen), 552 (kısmen), 553 (kısmen), 554 (kısmen), 555 (kısmen), 556 (kısmen), 557 (kısmen) parselleri kapsayan alanın III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesi önerisini içeren tespit çalışmasının sonuçlarının ve Geçiş Dönemi Koruma Koşulları ve Koruma Esaslarının belirlenmesi önerisinin, iletilen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin Nilüfer Belediye Başkanlığının 20/11/2020 tarih ve 155236 sayılı yazısı, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünün 24/11/2020 tarih ve 276099 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 4/12/2020 tarih ve 177912 sayılı yazısı, Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarih ve 3529410 sayılı yazısı, Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 22.12.2020 tarih ve 68188 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 26/01/2021 tarihli ve 576172 sayılı uzman raporları okundu ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa İli, Nilüfer ilçesi, Demirci Mahallesi, Sabundere Mevkiinde mevcut sit alanları dışında bulunan mülkiyeti özel mülkiyete ait H21c10a1c pafta; 3280 ada; 551 (kısmen), 552 (kısmen), 553 (kısmen), 554 (kısmen), 555 (kısmen), 556 (kısmen), 557 (kısmen) parselleri kapsayan alanın yüzeyinde yoğun miktarda Roma ve Bizans Dönemine tarihlenen ve kulp dip, ağız gibi günlük kap kacak ile yapı tuğlalarına rastlanıldığı anlaşıldığından, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak kararımız eki paftada işaretli alanın, önerilen şekilde III. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine;

Tapu Müdürlüğüne 3280 ada; 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557 parsellerin tapu sicil kayıtlarına "kısmen III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Sabundere mevkii 3.derece Arkeolojik Sit alanı için, kararımız eki geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olduğuna karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ: BURSA	İLÇESİ: NİLÜFER	KÖY: DEMİRCİ	KADASTRO: 3280 ada: 551 (kısmen), 552 (kısmen), 553 (kısmen), 554 (kısmen), 555 (kısmen), 556 (kısmen), 557 (kısmen) parseller.

ADI: **DEMİRCİ MAHALLESİ, SABUNDERE MEVKİİ YERLEŞİM YERİ, III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI**

GENEL TANIM:
Tespite konu alanın batısı Kent Ormanı, kuzey ve güneyi açık ve tarım arazisi ve doğusunda yol ile çevrilidir. Alan eğimli bir sırtın üzerinde düzlük şekilde uzanmaktadır. 3280. ada; 553 ve 554 parseller üzerinde tek katlı basit yapılar bulunmaktadır. Alanın yüzeyinde yoğun miktarda çeşitli dönemlere tarihlenen pişmiş toprak profil veren (ağız dip vb.) seramik ve kiremit parçaları dikkate alındığında bu alan bir yerleşim yeridir.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Yapılaşma.
ŞİMDİKİ DURUM:

SİT POTANSİYELİ: Yörenin Arkeolojik potansiyeline yaptığı katkı açısından önem taşımaktadır.

ŞİMDİKİ KORUMA: Herhangi bir şekilde korunmamaktadır.

KORUMA DERECESİ:
III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

HAZIRLAYANLAR: 21.01.2021
Gözde KIRANER TAŞDEMİR(Arkeolog)
Hakan Kamazan BAY(Arkeolog)
Hakan GAZER(Jeo ve Fot. Mühendisi)

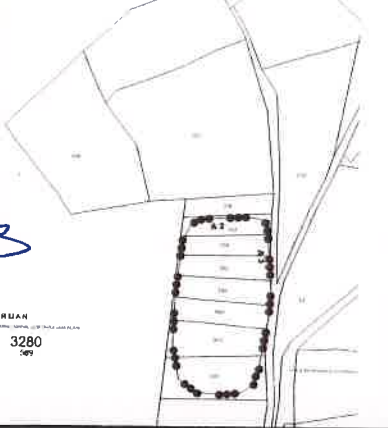
ÖNERİLEN KORUMA: III. DERECE ARKEOLOJİK SİT

KONTROL EDEN:
Koruma Bölge Kurulu Müdürü
Ertan ÇETİNKANG

YAYIN DİZİSİ: Rastlanılmamıştır.

GÖZLEMLER:

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR:



ASLİ GİDİR

BURSA KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA BÖLGE KURULU

2021

Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun

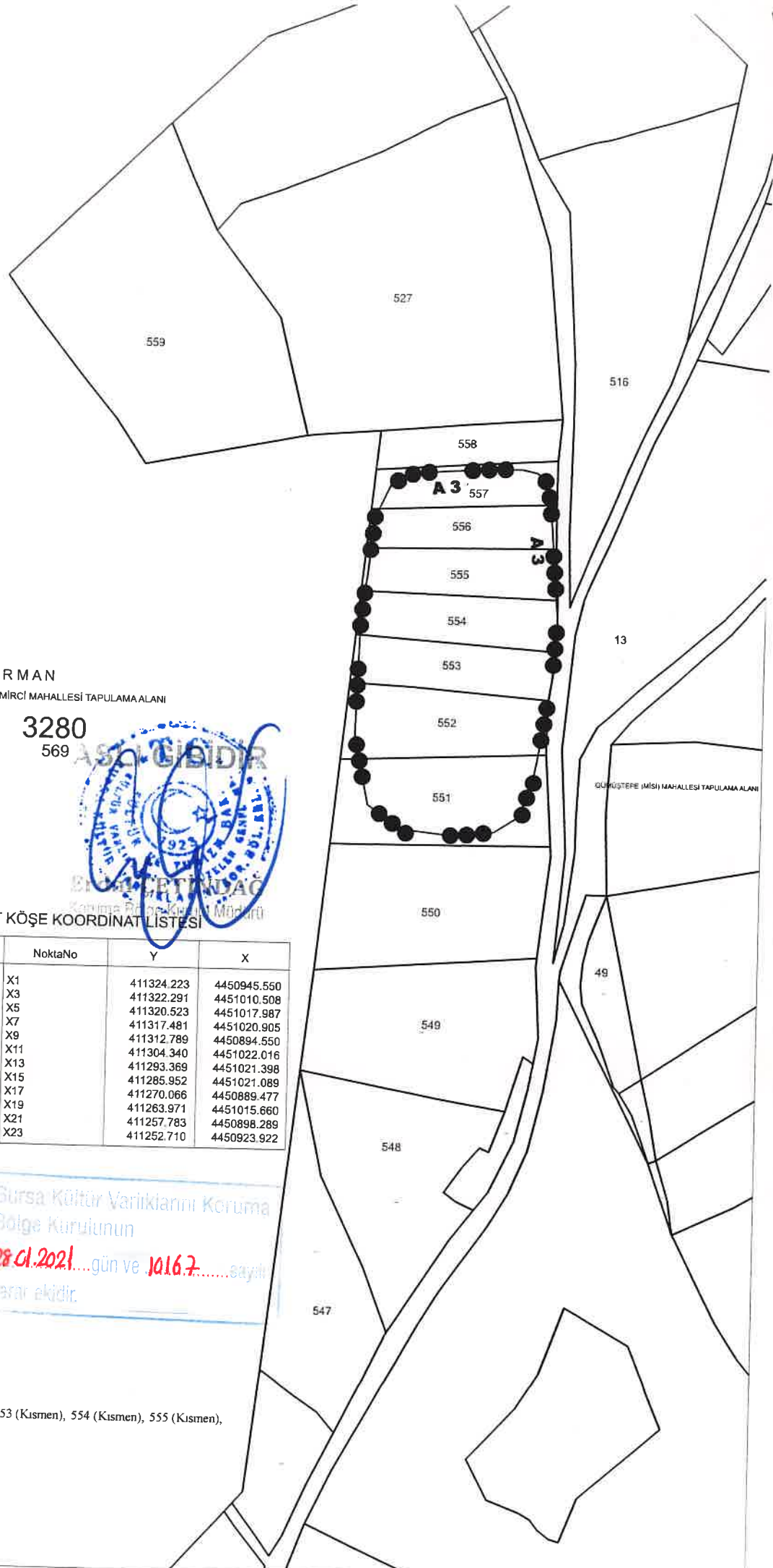
28.1.2021 gün ve 1067... sayılı karar aktarılır.

Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Demirci mahallesi, Sabundere Mevkii, Yerleşim Alanı, 3.derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Koşulları ve Kullanım Esasları;

- 1) Alandan, taş, toprak, kum vb. alınamayacağına; Kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmayacağına; Toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülemeyeceğine,
- 2) Tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine; ağaçlandırma çalışmalarının Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda gerçekleştirilebileceğine, mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine;
- 3) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik projelerin koruma bölge kurulu tarafından değerlendirilebileceğine;
- 4) Parsellerin birleştirme ve ayırmasının geçerli üst ölçekli plan hükümlerine uyulması ve Belediye Encümeni tarafından uygun bulunması halinde Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilebileceğine;
- 5) Belediyesince tarımsal ürün depolama işletme ve benzeri inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının koruma bölge kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan yeni yapılanmaya gidilebileceğine; Bu koşullara göre hazırlanarak belediyesince uygun bulunan projelerin değerlendirilmek üzere Kurula iletilebileceğine şeklinde belirlenmiştir.
- 6) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tarım alanında kaldığından, yapılacak faaliyet ve inşai uygulamalar öncesinde Tarım ve Orman Bakanlığı'nın da görüşünün alınarak Kurulumuza iletilmelidir.

Bursa Kültür Varlıkları Koruma
Bölge Kuruluna
28.01.2021...gün ve 10167.....sayılı
kararıdır.





ORMAN
DEMİRCİ MAHALLESİ TAPULAMA ALANI

3280
569



3. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	411325.719	4450967.712	X1	411324.223	4450945.550
X2	411323.006	4451003.265	X3	411322.291	4451010.508
X4	411320.929	4450924.771	X5	411320.523	4451017.987
X6	411319.272	4450915.290	X7	411317.481	4451020.905
X8	411317.328	4450905.231	X9	411312.789	4450894.550
X10	411312.254	4451021.929	X11	411304.340	4451022.016
X12	411303.977	4450888.943	X13	411293.369	4451021.398
X14	411289.825	4450887.341	X15	411285.952	4451021.089
X16	411278.843	4451020.625	X17	411270.066	4450889.477
X18	411270.036	4451019.544	X19	411263.971	4451015.660
X20	411258.453	4451004.288	X21	411257.783	4450898.289
X22	411253.817	4450964.112	X23	411252.710	4450923.922

(ED-50) 3 Derece

BURSA İLİ

NİLÜFER İLÇESİ

DEMİRCİ MAHALLESİ

SABUNDERE MEVKİİ

SABUNDERE YERLEŞİM YERİ

●●● 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : H21c10a1c, H21c10a4b

ADA / PARSEL : 3280 / 551 (Kısmen), 552 (Kısmen), 553 (Kısmen), 554 (Kısmen), 555 (Kısmen), 556 (Kısmen), 557 (Kısmen)

ÖLÇEK : 1 / 2000

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
28.01.2021...gün ve 10167...sayılı
karar ekidir.