

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 28/01/2021-467  
**Karar Tarihi ve No** : 28/01/2021-10169







Toplantı Yeri  
**BURSA**

Bursa İli, Nilüfer ilçesi, Gümüştepe Mahallesi, Hisarlık Mevkiinde mevcut sit alanları dışında bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait H21c10b4d pafta; 3959 ada; 170 parsel ve ormanlık alanın I. derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesi önerisini içeren tespit çalışmasının sonuçlarının ve Geçiş Dönemi Koruma Koşulları ve Koruma Esaslarının belirlenmesi önerisinin, iletilen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 21.12.2020 tarih ve 298536 sayılı yazısı, Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarih ve 3536768 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 29.12.2020 tarih ve 191477 sayılı yazısı, Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 30.12.2020 tarih ve 69550 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 27/01/2021 tarihli ve 578344 sayılı uzman raporları okundu ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

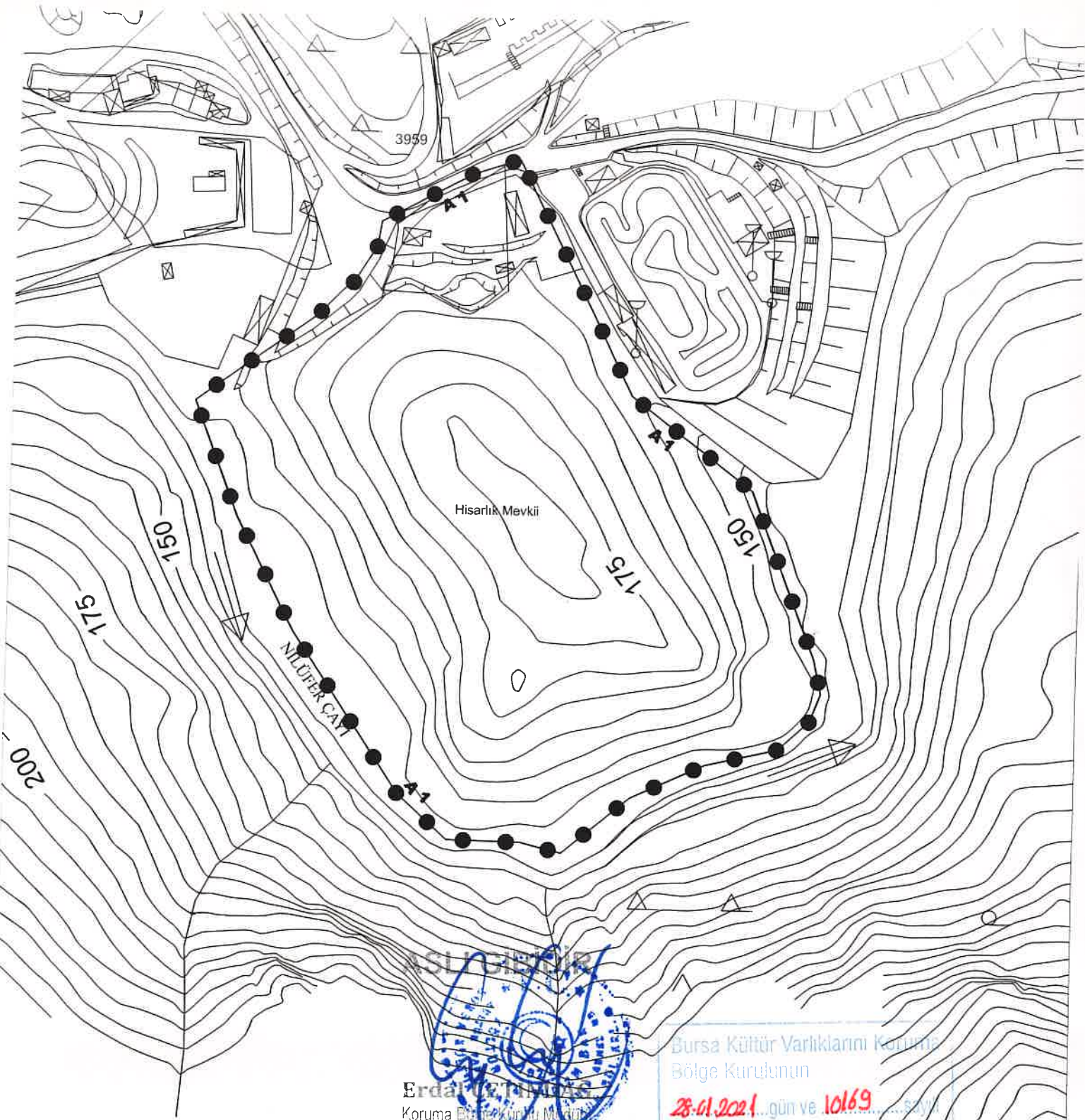
Bursa İli, Nilüfer ilçesi, Gümüştepe Mahallesi, Hisarlık Mevkiinde mevcut sit alanları dışında bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait H21c10b4d pafta; 3959 ada; 170 parsel ve ormanlık alanda kale kalıntısına rastlanıldığı anlaşıldığından Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak kararımız eki paftada işaretli alanın, önerilen şekilde I. derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine;

Tapu Müdürlüğüne 3959 ada; 170 parsel ve ormanlık alanın tapu sicil kayıtlarına "kısmen I. derece Arkeolojik Sit Alanıdır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Hisarlık mevkii I. derece Arkeolojik Sit alanı için, kararımız eki geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olduğuna karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ: BURSA	İLÇESİ: NİLÜFER	KÖY: GÜMÜŞTEPE	KADASTRO: 3959 Ada: 170 parsel /ORMAN
ADI: <b>GÜMÜŞTEPE MAHALLESİ, HİSARLIK MEVKİİ, KALE KALINTISI, I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI</b>			
GENEL TANIM: Tespit konu alan Lefkoşa Caddesi'nden doğuya doğru ayrılan BUMOD Yolu'nun üzerinde tepe olarak yükselmektedir. Tırmanarak ulaşılan alan oldukça yoğun ağaçlık ve çalılık kaplı olmasına rağmen incelenebilen kısmında 4 adet kaçak kazı çukuru tespit edilmiştir. Kaçak kazı çukurlarının birinde harçlı moloz taşlarla örülmüş plan vermeyen kısmı olarak görülebilen konkav bir duvar kalıntısı ve bir diğer kaçak kazı çukurunda da aynı şekilde az bir kısmı görülebilen harçlı moloz taşlar ile görülmüş duvar kalıntısının olduğu ve alanda oldukça yoğun dağınık şekilde kabaca şekillendirilmiş moloz taşların varlığı dikkat çekmektedir.			
ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Alanda çok sayıda kaçak kazı çukuruna rastlanılmış olup 2863 sayılı Kanun kapsamındaki kalıntılarda yoğun tahribat söz konusudur.			
ŞİMDİKİ DURUM: SİT POTANSİYELİ: Yörenin Arkeolojik potansiyeline yaptığı katkı açısından önem taşımaktadır.			
ŞİMDİKİ KORUMA: Herhangi bir şekilde korunmamaktadır.		KORUMA DERECESESİ: I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	
ÖNERİLEN KORUMA: I. DERECE ARKEOLOJİK SİT		HAZIRLAYANLAR: 21.01.2021 Gözde KIRANER TAŞDEMİR(Arkeolog)  Hakan Ramazan BAY(Arkeolog)  Hakan GEZER(Jeo ve Fot. Mühendisi)	
YAYIN DİZİSİ: Rastlanılmamıştır.		KONTROL EDEN: Koruma Bölge Kurulu Başkanı Erdoğan NİĞCİ	
GÖZLEMLER:		Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 25.01.2021 gün ve 1669 sayılı kararıdır.	
HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR:			
			
		E: 40.179.498 – B:28.979.639	
			
E:40.179.474 – B:28.979.194	E:40.179.374 – B:29.979.200	E:40.179.205 – B:28.979.273	





**KALE KALINTISI 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ**

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	413240.027	4450044.176	X1	413237.204	4450057.029
X2	413235.936	4450033.703	X3	413224.318	4450023.067
X4	413213.113	4450119.802	X5	413197.101	4450016.788
X6	413169.673	4450004.064	X7	413167.305	4450154.413
X8	413143.941	4449982.856	X9	413128.672	4449986.532
X10	413122.930	4450242.347	X11	413105.250	4450236.572
X12	413101.244	4449987.098	X13	413082.299	4450004.064
X14	413071.326	4450218.076	X15	413069.912	4450208.651
X16	413062.607	4450196.869	X17	413047.978	4450182.240
X18	413041.863	4450064.575	X19	413019.808	4450107.272
X20	413003.125	4450149.970			

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun  
**28.01.2021** gün ve **10169** sayılı  
karar ekidir.

BURSA İLİ

NİLÜFER İLÇESİ

GÜMÜŞTEPE (MİSİ) MAHALLESİ

HISARLIK MEVKİİ

KALE KALINTISI

**A1**  
1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : H21c10b4d

ADA / PARSEL : 3959 / 170 parsel ve Orman Alanı

ÖLÇEK : 1 / 2000

**Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Gümüştepe mahallesi, Hisarlık Mevkii, Kale Kalıntısı I . derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Koşulları ve Kullanım Esasları;**

1. Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Gümüştepe mahallesi, Hisarlık Mevkii, Kale Kalıntısı I . derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Koşulları ve Kullanım Esasları, 3 yıl süre içerisinde 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar geçerlidir.
2. Buluntu yoğunluğu nedeniyle bitkilendirme yapılmamasına ve ağaçlandırılmaya gidilmemesine,
3. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.
4. I. Derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde kalan parsellerde hazırlanacak teknik alt yapı projelerinde (kanalizasyon, su isale hattı, yer altı elektrik hattı vb.) Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu uygun görüşü ile Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır. Kurul onaylı projelerde zaman içerisinde meydana gelebilecek aksaklıklara ilişkin (kanalizasyon, su taşkını, hat yenileme vb.) ıslah çalışmaları Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır. Uygulama öncesi ve sonrasına ait bilgi ve belgeler (rapor, fotoğraf vb.) Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.
5. Bu alanlardan, taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzemeler dökülmeyecektir

1  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun  
28.01.2021...gün ve 10169.....sayılı  
karar ekidir.

