

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28/01/2021-467  
Karar Tarihi ve No : 28/01/2021-10171

Toplantı Yeri  
**BURSA**

Bursa İli, Nilüfer ilçesi, Demirci Mahallesi, Killikler Mevkiinde mevcut sit alanları dışında bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait H21c10a1c pafta, 3280 ada; 587 (kısmen); özel mülkiyete ait 3280 ada; 394 (kısmen), 395 (kısmen) parselleri kapsayan alanın I. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve özel mülkiyete ait 3280 ada; 392 (kısmen), 393 (kısmen), 394 (kısmen) 395 (kısmen), 396 (kısmen) mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 3280 ada; 587 (kısmen) parselleri kapsayan alanın III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesi önerisini içeren tespit çalışmasının sonuçlarının ve Geçiş Dönemi Koruma Koşulları ve Koruma Esaslarının belirlenmesi önerisinin, iletilen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 18/11/2020 tarih ve 61722 sayılı yazısı, Nilüfer Belediye Başkanlığının 20/11/2020 tarih ve 155132 sayılı yazısı, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünün 24/11/2020 tarih ve 276391 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 4/12/2020 tarih ve 177913 sayılı yazısı, Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün bila tarih ve 3662989 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 26/01/2021 tarihli ve 576090 sayılı uzman raporları okundu ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa İli, Nilüfer ilçesi, Demirci Mahallesi, Killikler Mevkiinde mevcut sit alanları dışında bulunan I. derece Arkeolojik Sit Alanı olarak önerilen mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 3280 ada; 587 (kısmen) parsel ve özel mülkiyete ait 3280 ada; 394 (kısmen), 395 (kısmen) parselleri kapsayan alanın yüzeyinde Roma dönemine tarihlenen ve amorf seramik parçaları ile kaçak kazılar sonucu açığa çıkartılmış olan bir duvarı görülebilen mezar kalıntısına rastlanıldığı anlaşıldığından kararımız eki paftada işaretli alanın, önerilen şekilde I. Derece Arkeolojik Sit olarak, özel mülkiyete ait 3280 ada; 392 (kısmen), 393 (kısmen), 394 (kısmen) 395 (kısmen), 396 (kısmen) ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 3280 ada; 587 (kısmen) parselleri kapsayan kararımız eki paftada işaretli alanın, önerilen şekilde III. derece Arkeolojik Sit Alanı olarak Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda tescil edilmesine;

Tapu Müdürlüğünce 3280 ada; 394, 395 ve 587 parsellerin tapu sicil kayıtlarına "kısmen I. ve kısmen III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır" ve 3280 ada; 392, 393, 396 parsellerin tapu sicil kayıtlarına ise "kısmen III. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Killikler mevki 3.derece Arkeolojik Sit alanı için, kararımız eki geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 2863 sayılı Kanunun 17.maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olduğuna karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ: BURSA	İLÇESİ: NİLÜFER	KÖY: DEMİRCİ	KADASTRO: 3280 ada; 587 (kısmen), 394 (kısmen), 395 (kısmen), 392 (kısmen), 393 (kısmen), 394 (kısmen), 396 (kısmen) parseller.

ADI: DEMİRCİ MAHALLESİ, KİLLİKLER MEVKİİ, I. ve III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

GENEL TANIM:

Tespite konu alan Demirci Mahalle merkezinde tepelik ve ormanlık bir konuma sahiptir. Alana ulaşım aşağıdan başlayan patika yolları kullanmakta mümkündür. Alanın tepe noktasına çıkıldığında (I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak önerdiğimiz kısımda) etrafta atılı ve dağılmış durumda çok sayıda düzensiz taş blokların, Prof. Dr. Mutafa Şahin'in raporunda da bahsi geçen çok önceden açılmış dört adet kaçak kazı çukurunun bulunduğu ve kaçak kazı çukurlarının birinde harçlı taş duvar görülmüştür. Alanın genelinde ise orta yoğunlukta Roma Dönemi'ne tarihlenen pişmiş toprak seramik ve kiremit gözlemlenmiştir.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Alanda çok sayıda kaçak kazı çukuruna rastlanılmış olup 2863 sayılı Kanun kapsamındaki kalıntılarda yoğun tahribat söz konusudur.

ŞİMDİKİ DURUM:

SİT POTANSİYELİ: Yörenin Arkeolojik potansiyeline yaptığı katkı açısından önem taşımaktadır.

KORUMA DEREJESİ:  
I. ve III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

ŞİMDİKİ KORUMA: Herhangi bir şekilde korunmamaktadır.

HAZIRLAYANLAR: 21.01.2021  
Gözet: KIRANER TAŞDEMİR(Arkeolog)

Hakan Ramazan BAY(Arkeolog)  
Hakan GEZER(Jeo ve Fot. Mühendisi)

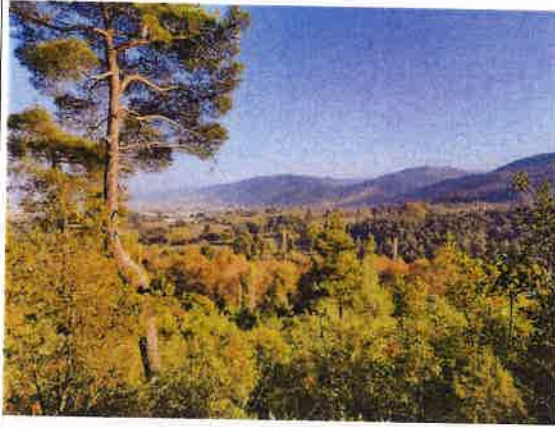
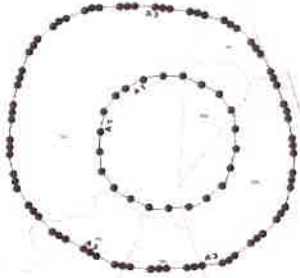
ÖNERİLEN KORUMA: I. ve III. DERECE ARKEOLOJİK SİT

KONTROL EDEN:  
Koruma Bölge Kurulu Başkanı  
Erdem ÇETİNDAG

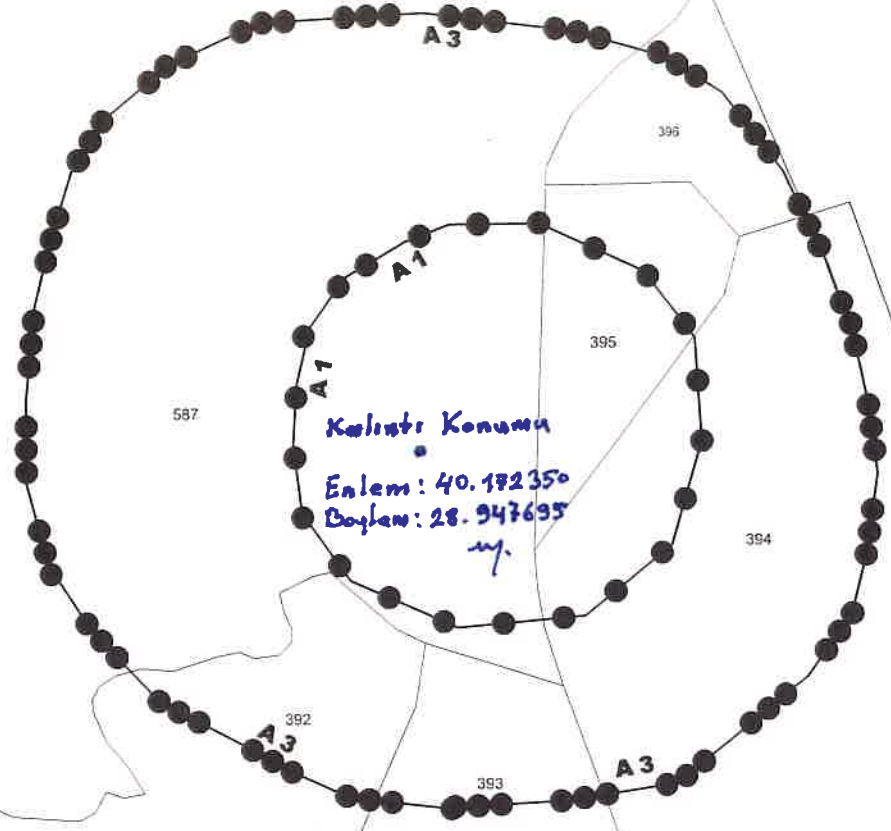
YAYIN DİZİSİ: Rastlanılmamıştır.

GÖZLEMLER:

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR:



Bursa Kültür Varlıkları Koruma  
Bölge Kurulunun  
25.01.2021 gün ve 1017



1. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	410477 256	4449380 020	X1	410475 220	4449407 508
X2	410469 621	4449352 532	X3	410461 476	4449424 815
X4	410446 764	4449333 376	X5	410433 988	4449437 032
X6	410413 252	4449329 583	X7	410410 263	4449436 456
X8	410398 406	4449431 790	X9	410384 631	4449342 284
X10	410382 710	4449422 457	X11	410373 378	4449409 307
X12	410371 681	4449360 101	X13	410369 984	4449354 461
X14	410369 136	4449378 341			

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	410523 600	4449371 681	X1	410520 979	4449390 466
X2	410520 979	4449351 148	X3	410517 047	4449334 110
X4	410517 008	4449408 271	X5	410509 647	4449426 281
X6	410505 689	4449317 510	X7	410498 635	4449451 043
X8	410482 324	4449471 380	X9	410471 300	4449289 070
X10	410466 796	4449480 944	X11	410442 251	4449487 784
X12	410441 583	4449284 171	X13	410409 775	4449282 152
X14	410402 846	4449491 836	X15	410385 019	4449284 701
X16	410368 273	4449291 982	X17	410359 676	4449488 998
X18	410352 254	4449300 719	X19	410335 508	4449478 014
X20	410334 409	4449309 546	X21	410318 033	4449463 088
X22	410315 869	4449329 139	X23	410304 024	4449449 982
X24	410304 927	4449432 507	X25	410304 745	4449348 044
X26	410300 498	4449414 608	X27	410298 738	4449367 341
X28	410298 374	4449389 731			

BURSA İLİ

NİLÜFER İLÇESİ

DEMİRCİ MAHALLESİ

KILLIKLER MEVKİİ

MEZAR ALANI

● DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : H21c09c2b

ADA / PARSEL : 3280 / 587 (Kısmen), 394 (Kısmen), 395 (Kısmen)

●●● DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : H21c09c2b

ADA / PARSEL : 3280 / 392 (Kısmen), 393 (Kısmen), 394 (Kısmen), 395 (Kısmen), 396 (Kısmen), 587 (Kısmen)

OLÇEK : 1 / 2000

**Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Demirci mahallesi, Kilikkler Mevkii, Mezar Alanı I . derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Koşulları ve Kullanım Esasları;**

1. Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Demirci mahallesi, Kilikkler Mevkii, Mezar Alanı I . derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Koşulları ve Kullanım Esasları, 3 yıl süre içerisinde 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar geçerlidir.
2. Buluntu yoğunluğu nedeniyle bitkilendirme yapılmamasına ve ağaçlandırılmaya gidilmemesine,
3. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.
4. I. Derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde kalan parsellerde hazırlanacak teknik alt yapı projelerinde (kanalizasyon, su isale hattı, yer altı elektrik hattı vb.) Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu uygun görüşü ile Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır. Kurul onaylı projelerde zaman içerisinde meydana gelebilecek aksaklıklara ilişkin (kanalizasyon, su taşkını, hat yenileme vb.) ıslah çalışmaları Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır. Uygulama öncesi ve sonrasına ait bilgi ve belgeler (rapor, fotoğraf vb.) Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.
5. Bu alanlardan, taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzemeler dökülmeyecektir

**Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Demirci mahallesi, Kilikkler Mevkii, Mezar Alanı, 3.derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Koşulları ve Kullanım Esasları;**

- 1) Alandan, taş, toprak, kum vb. alınmayacağına; Kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmayacağına; Toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmeyeceğine,
- 2) Tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine; ağaçlandırma çalışmalarının Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda gerçekleştirilebileceğine, mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine;
- 3) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik projelerin koruma bölge kurulu tarafından değerlendirilebileceğine;
- 4) Parsellerin birleştirme ve ayırmasının geçerli üst ölçekli plan hükümlerine uyulması ve Belediye Encümeni tarafından uygun bulunması halinde Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilebileceğine;
- 5) Belediyesince tarımsal ürün depolama işletme ve benzeri inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının koruma bölge kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan yeni yapılanmaya gidilebileceğine; Bu koşullara göre hazırlanarak belediyesince uygun bulunan projelerin değerlendirilmek üzere Kurula iletebileceğine şeklinde belirlenmiştir.
- 6) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tarım alanında kaldığından, yapılacak faaliyet ve inşai uygulamalar öncesinde Tarım ve Orman Bakanlığı'nın da görüşünün alınarak Kurulumuza iletilmelidir.



Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun  
28.01.2021...gün ve 1017/.....sayılı  
karar ekidir.