



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No: 25.01.2021/305  
Karar Tarihi ve No: 25.01.2021/6630

17.02.370  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

I

Çanakkale ili, Bayramiç ilçesi, Hacıbekirler Köyü mevkiinde Truva Bakır Maden İşletmeleri tarafından yapılması planlanan "87513 Ruhsat Nolu Sahada Halılağa Bakır Ocağı Kapasite Artışı, Cevher Zenginleştirme Tesisi ve Atık Depolama Tesisi" projesine esas Müdürlüğümüz görüşünün sorulduğu Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Çevresel Etki Değerlendirilmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğünün 28.08.2020 tarih ve E.181297 sayılı yazısı ve ekleri doğrultusunda Çanakkale KVKBK Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan incelemeler sonucu, 132 ada, 1 ve 2 parseller ile orman vasıflı 132 ada 3-4 ve 5 parsellerde tespiti yapılan alana yönelik herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmaması gerektiği belirtildiği Çanakkale KVKBK Müdürlüğünün 11.09.2020 tarih ve E.675461 sayılı yazısı, alana ilişkin sayısal verilerin talep edildiği Çanakkale KVKBK Müdürlüğünün 17.09.2020 tarih ve E.691135 sayılı yazısı, sayısal verilerin Çanakkale KVKBK Müdürlüğüne iletildiği Çanakkale Valiliği, Kadastro Müdürlüğünün 22.10.2020 tarih ve E.2518978 sayılı yazısı ve ekleri, alana ilişkin ilgili Kurumlardan görüşlerin talep edildiği Çanakkale KVKBK Müdürlüğünün 02.11.2020 tarih ve E.822167 sayılı yazısı, Kurum görüşlerinin iletildiği Çanakkale Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 03.11.2020 tarih ve E.150478 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünün 03.11.2020 tarih ve E.255460 sayılı yazısı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 09.11.2020 tarih ve E.848271 sayılı yazısı, Çanakkale Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 19.11.2020 tarih ve E.26860 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 23.11.2020 tarih ve E.48909307 sayılı yazısı, Orman Genel Müdürlüğü, Çanakkale Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğünün 01.12.2020 tarih ve E.2610622 sayılı yazısı, Çanakkale Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 09.12.2020 tarih ve E.939241 sayılı yazısı, Çanakkale İl Özel İdaresi, Yazı İşleri Müdürlüğünün 21.12.2020 tarih ve E.18956 sayılı yazısı ve ekleri, Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğünün 24.12.2020 tarih ve E.461350 sayılı yazısı ve alana ilişkin ilişkin yapılmış olan *Gpr/ yer radarı çalışma sonuçları ile Kültürel Miras raporunun* Çanakkale KVKBK Müdürlüğüne iletildiği Mitto Danışmanlık A.Ş.'nin 07.12.2020 tarihli başvurusu ve ekleri ile 18.01.2021 tarih ve 572933 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;







**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**K A R A R**

**Toplantı Tarihi ve No: 25.01.2021/305**  
**Karar Tarihi ve No: 25.01.2021/6630**

**17.02.370**  
**Toplantı Yeri**  
**ÇANAKKALE**

**II**

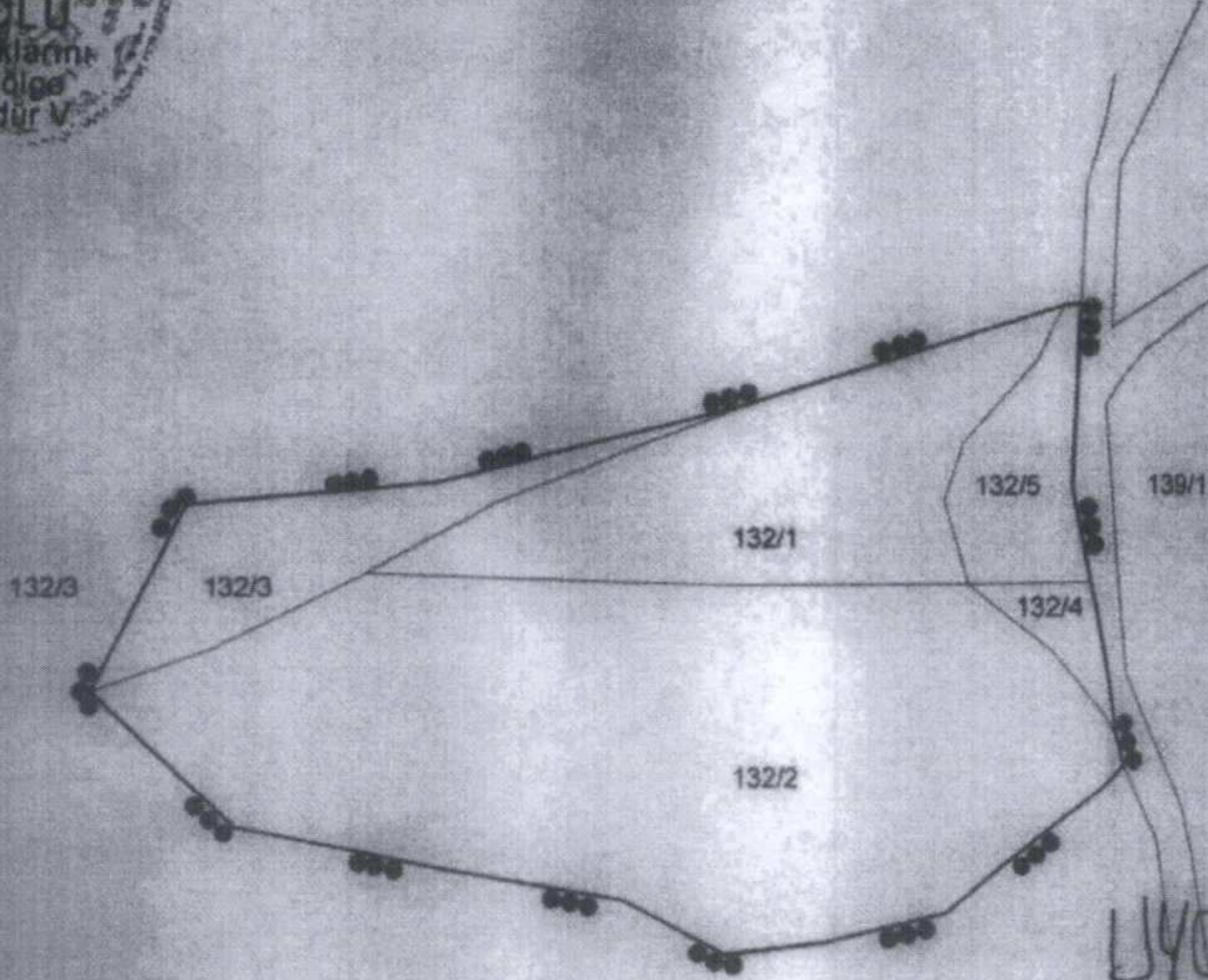
Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Hacıbekirler Köyünde bulunan, sit dışı alanda kalan, tarla vasıflı 132 ada, 1 ve 2 parseller ile orman vasıflı 132 ada, 3, 4 ve 5 parsellerde tespiti yapılan Bizans Dönemi Çiftlik yerleşim alanınının 2863 sayılı Yasa'nın 6. ve 7'nci maddeleri ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik belirtilen kıstasları taşıdığı görüldüğünden III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, tescil fişi ve sit sınırlarını gösteren 1/2000 ölçekli koordinatlı haritanın uygun olduğuna, III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanana kadar geçiş dönemi yapılaşma koşullarının hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**



ÇANAKKALE İLİ, BAYRAMIÇ İLÇESİ, HACİBEKİRLER KÖYÜ,  
3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI HARİTASI

2000



Çanakkale KVKBK'nun 25.01.2021  
Gün ve...6630... Sayılı karar  
ekidir.

--- 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI  
— KADASTRAL PARSEL SINIRI

3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIR KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
3_ARK/1	482972.179	4419512.201	3_ARK/2	482970.280	4419473.032
3_ARK/3	482974.315	4419452.854	3_ARK/4	482960.782	4419420.456
3_ARK/5	482982.833	4419413.619	3_ARK/6	482942.154	4419382.512
3_ARK/7	482916.174	4419376.359	3_ARK/8	482893.955	4419373.966
3_ARK/9	482871.802	4419385.661	3_ARK/10	482829.877	4419392.668
3_ARK/11	482786.788	4419401.403	3_ARK/12	482758.219	4419430.226
3_ARK/13	482776.411	4419470.190	3_ARK/14	482829.680	4419474.816
3_ARK/15	482898.114	4419490.836	3_ARK/16	482968.381	4419511.726

ED50-3 DOM:27

Arif İTİK  
Müze Araştırmacısı  
Ç. Kale K. K. Kurulduğu  
Merve OZYAŞAR  
Geomatik Müh.



AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ENVANTER NO	
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	S İ T	HARİTA NO	
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: BAYRAMIÇ	MAHALLE - KÖY VEYA MEVKİİ: HACİBEKİRLER KÖYÜ	PAFTA	ADA 132
				PARSEL 1-2-3-4-5

**ADI BİZANS DÖNEMİ ÇİFTLİK YERLEŞİMİ**

**GENEL TANIM:** Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Hacibekirler Köyünün doğusunda, özel mülkiyete kayıtlı 132 ada, 1-2 parseller ile orman parselin olan 132 ada, 3-4 ve 5 parsellerde yer yer temel izlerinin takip edilebildiği ve yoğun olarak çatı kiremitleri ve tuğlaların olduğu, bazı noktalarda kaçak kazılar sonrasında ortaya çıkmış kiremit parçaları yoğun olarak görülmektedir. Alanda yer alan buluntular incelendiğinde bölgenin Bizans Dönemine tarihlenen çiftlik yerleşimi olabileceği düşünülmektedir. Çevrede yer alan sit alanlar da alanın çoğu dönemlerde iskan edilmiş bir bölge olduğunu göstermektedir.

**ŞİMDİKİ TEHLİKELER:** Bölgede kaçak kazı çukurlarına rastlanılmıştır. Ancak ileride kaçak kazılarla ortaya çıkabilecek tehlikeler artabilir.

**ŞİMDİKİ DURUM:** Herhangi bir amaçla kullanılmamaktadır.

**SİT POTANSİYELİ:** III. Derece Arkeolojik Sit Alanı

**KORUMA DERECEŚİ:** III. Derece Arkeolojik Sit

**ŞİMDİKİ KORUMA:** Kolluk kuvvetleri tarafından düzenli olarak kontrol edilmesi gerekmektedir.

**HAZIRLAYANLAR**

Müze Araştırmacısı Arif İTİK

Arkeolog Kemal DEDEOĞLU

**KONTROL EDEN:**

E. Çağman ESİRGEMEZ

Koruma Bölge Kurulu Müdürü

**KORUMA KURULU KARARLARI**

Ç.K.V.K.B.K. 16.10.2018 Tarih ve 4983 Sayılı Kararı

**YAYIN DİZİSİ:**

ASLI GİBİDİR

AİRGÜÇLÜ  
Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge  
Kurulu Müdürü V.

**GÖZLEMLER:**

Çanakkale KVKBK'nun 25.01.2018  
Gün ve 6530 Sayılı karar  
ekidir.

**Harita ve Fotoğraflar:**

