



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :26.01.2021/ 306
Karar Tarihi ve No :26.01.2021/ 6647

17.09.1914
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyünde, Bursa K.T.V.K.K.'nin 15/08/1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanı olarak tescil edilen, aynı Kurulun 16/11/1992 tarih / 2813 sayılı kararı, Edirne K.T.V.K.K.'nin 11/11/1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Çanakkale K.T.V.K.K.'nin 24/05/2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale K.T.V.K.B.K.'nin 30/04/2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli haritada belirtilen sınırların, 1/10000 ölçekli haritaya aktarıldığı şekliyle uygun olduğuna karar verilen, Çanakkale K.T.V.K.B.K.'nin 04/05/2002 tarih / 1001 sayılı kararı ile geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenen ve Kurulumuzun 15/10/2018 tarih / 4959 sayılı kararı ile 1001 sayılı karar ekinde yer alan Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları'nın uzatılmasına karar verilen **Tepeköy Kentsel Sit Alanı** içerisinde yer alan; özel mülkiyet adına kayıtlı, 112 ada, 7 parsel yönelik tescil talep edildiği Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 01/10/2020 tarih / E.1310 sayılı yazısı, kurum görüşlerinin talep edildiği Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü'nün 05/11/2020 tarih E.834025 sayılı yazısı ve Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 19/01/2021 tarih / 565890 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy'de bulunan, Kentsel Sit Alanı'nda kalan, özel mülkiyete kayıtlı, 112 ada 7 parsel deki taşınmazın; plan, malzeme ve görünüş özellikleri açısından önem arz ettiği, çevre kimliğine, dokusuna katkıda bulunması, yöresel yaşam biçimini yansıtıyor olması ve Tepeköy Geleneksel Konutlarından olması nedenleri ile 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddeleri ile Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelikte belirtilen kıstaslar çerçevesinde 'Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı' (Sivil Mimarlık Örneği Yapı) olarak tescillenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, Koruma Grubu'nun '2.Grup' olarak belirlenmesine, taşınmaza yönelik 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, bu aşamaya kadar taşınmaza ilişkin can ve mal güvenliği açısından gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca alınmasına karar verildi.

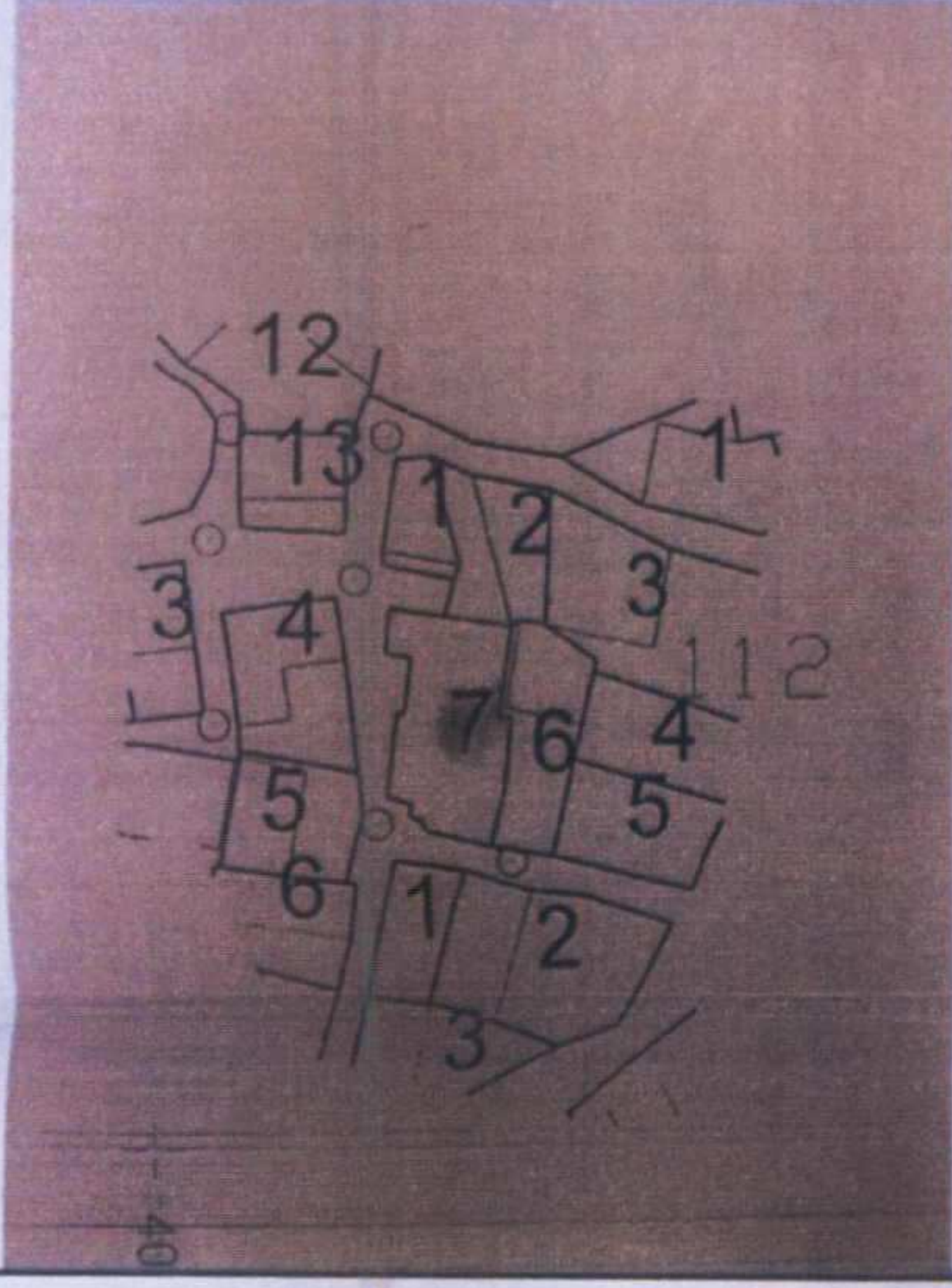
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE / KÖY: TEPEKÖY KÖYÜ	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 112 PARSEL: 7		ÇEVRESEL
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)	S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	2. GRUP

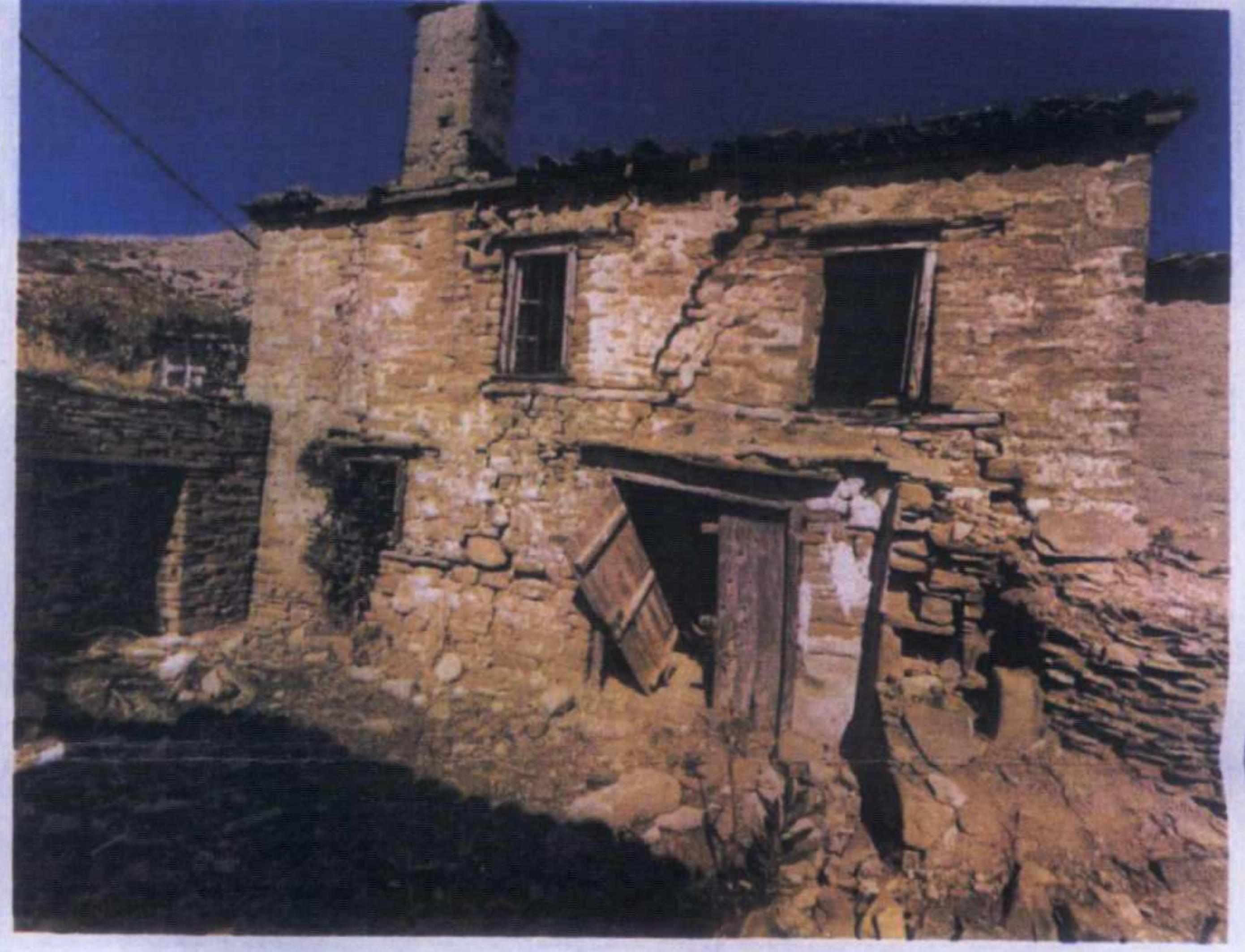
GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyünde ve Kentsel Sit alanı içerisinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ
	x			x		x		x		x		x		x	

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Kentsel Sit Alanında kalan taşınmaz üzerinde, yığma taş inşa sistemli, iki katlı, avlulu bir yapı bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Zeynep BENLİ	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	--------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

Dikdörtgen planlı, yığma taş sistem ile inşa edildiği anlaşılan yapı, avlulu ve iki katlıdır. Zemin katı dam olarak kullanıldığı düşünülen yapının birinci katı ise yaşam alanları olarak kullanılmıştır.

Cephelerinin duvar yüzeylerinde sıva uygulamasının yapıldığı, kat döşemelerinde, çatısında ve doğu cephesinde taşıyıcı beden duvarlarının bir kısmında çökmeler meydana gelmiş, yapının çeşitli yüzeylerinde ise taşlarda ayrılmalar ve çatlaklar bulunmaktadır.

Avlu içerisinde depo amaçlı olarak kullanılmış bir adet müstemilat + tuvalet + ocak bulunmaktadır. Ayrıca batı cephesinde ise yapı yüzeyine bitişik durumda bir adet kümes bulunmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Rumeysa ÖZDİL ÇINAR Mimar
Hülya ÇOPUROĞLU Y.Mimar (Rest.Uzm.)
Asena AKVAR YILDIRIM Mimar

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

KONTROL EDEN

KURUL ONAYI

REVİZYON

KURUL KARARLARI :

Çanakkale KVKBK'nun 26.01.2021
Gün ve... Sayılı karar
ekidir.

Çağman ESİRGEMEZ
Kültür Varlıkları Bölge Kurulu Müdürü

