

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Karabük Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 25/2/2021 380  
Karar Tarihi ve No : 25/2/2021 6595

Toplantı Yeri  
SAFRANBOLU

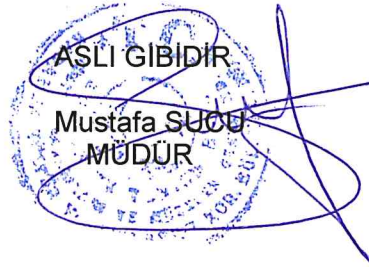
Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Karaali Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Kentsel Sit Alanı sınırları içerisinde kalan, özel mülkiyete ait, tapuda 391 ada 9 parselde kayıtlı ve E.1302 envanter numarası tescilli "iki katlı kargir dükkan" vasfındaki taşınmazda yapılan izinsiz uygulamalara ilişkin tespitleri konu alan Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 12.02.2021 tarih ve E.605299 sayılı raporu, söz konusu izinsiz uygulamaların durdurulması hususunu konu alan Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14.02.2021 tarih ve 1127584 sayılı yazısı ile izinsiz uygulamalar ile ilgili bahse konu tescilli taşımazın 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında mühürlenerek ve söz konusu uygulamaların durdurulduğu hususunu konu alan Safranbolu Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.02.2021 tarih ve 1801 sayılı yazısı okundu, dosya içeriği ve ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 12.02.2021 tarih ve E.605299 sayılı raporundan; tapuda 391 ada 9 parselde yer alan tescilli taşınmazın zemin kat ahşap tavanının altını desteklemek üzere 4 adet dikey şekilde ahşap taşıyıcı konulduğunun, bunların üzerine ise 2 adet yatay ahşap taşıyıcı (kiriş) yerleştirildiğinin, yatay ve dikey olarak yerleştirilen bu ahşap kirişlerin ise yine 4 adet ahşap eli bögüründe ile desteklendiğinin, ayrıca zemin kattan birinci kata çıkan merdivenin altında duvara bitişik vaziyette olan dolabın kaldırıldığı, dükkan içindeki elektrik tesisatının yenilendiğinin ve dükkanın giriş kapısının sol tarafındaki pencere bölümlerinin çerçevelerinin bir kısmının PVC malzeme ile değiştirildiğinin anlaşılmasına,

Söz konusu parselde 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 9. maddesine aykırı ve izinsiz olarak yapıldığı anlaşılan tüm izinsiz uygulamaların 30 (otuz) gün içinde kaldırılmasına, merdivenin altında duvara bitişik vaziyette olup kaldırılan dolabın eski haline dönüştürülmesine, söz konusu izinsiz uygulamaların kaldırılmadığı takdirde 2863 sayılı Kanun'unun 65. maddesi kapsamında yasal işlem başlatılacağına ilgililerine hatırlatılmasına,

Ayrıca 2863 sayılı Kanununun 61. maddesindeki "Kamu kurum ve kuruluşları ve belediyeler ile gerçek ve tüzel kişiler, Koruma Yüksek Kurulu ve koruma bölge kurullarının kararlarına uymak zorundadır." hükmü doğrultusunda söz konusu taşınmaz üzerinde 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 9. maddesine aykırı olarak yapılan tüm izinsiz uygulamaların kaldırılmasına yönelik iş ve işlemlerin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat doğrultusunda Belediyesince yerine getirilmesi gerektiğine,

Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Karaali Mahallesi, tapuda 391 ada 9 parselde yer alan ve E.1302 envanter numarası ile dükkan vasıflı tescilli taşınmazın grubunun 660 sayılı Taşınmaz Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımları İlke Kararına göre "2" olarak belirlenmesine, 2863 sayılı Kanun'un 18. maddesi uyarınca tapu kütüğünün beyanlar hanesine "2. Grup Yapıdır" şeklinde şerh konulması gerektiğine karar verildi.



**BAŞKAN**  
Prof. Dr. Ender Ethem ATAY  
İMZA

**GEÇİCİ BAŞKAN YARDIMCISI**  
Dr. M. Mithat ÖZGEN  
İMZA

**ÜYE**  
Doç. Dr. Ersin ÇELİKBAŞ  
İMZA

**ÜYE**  
Şeref KAYA  
İMZA

**ÜYE**  
Erol ÇALIŞKAN  
İMZA

**ÜYE**  
SAFRANBOLU BLD. BŞK.  
TEM.  
Başak DÖKMECİ  
İMZA

**ÜYE**

**ÜYE**