

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.02.2021-227  
Karar Tarihi ve No : 25.02.2021-3132

36.00.27  
Toplantı Yeri  
KARS

Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesi'nde yer alan ve özel mülkiyete ait 364 ada 72 parselde kayıtlı, Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan ve II/AI grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın yapı grubu ile tescil fişinin güncellenmesi talebine ilişkin; Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.06.1988 gün ve 88 sayılı, 09.11.2002 gün ve 1307 sayılı kararları, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.09.2017 tarih ve 1852 sayılı kararı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.02.2021 gün ve 621043 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

-Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesi'nde yer alan ve özel mülkiyete ait 364 ada 72 parselde kayıtlı, Koruma Amaçlı İmar Planı Erzurum 2.İdare Mahkemesi'nin 2014/6 Esas No ve 2015/346 sayılı kararı ile iptal edildiğinden, Kurulumuzun 22.07.2015 tarih ve 931 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen, akabinde 05.06.2018 tarih ve 2124 sayılı kararı ile de Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları güncellenen Kentsel Sit Alanı içerisindeki korunması gerekli taşınmaz kültür varlığına yönelik Kurul Müdürlüğü'nce yapılan incelemede; taşınmazın yapı grubunun daha önce 2-AI olarak belirlendiği anlaşıldığından, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında söz konusu taşınmazın yapı grubunun II.grup olarak güncellenmesine ve bu doğrultuda hazırlanan güncel tescil fişinin uygun olduğuna,

-Söz konusu 364 ada 72 parselin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğünce "II. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin konulmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine, tescilli taşınmaza yönelik her türlü fiziki ve inşaf (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına, taşınmaz kültür varlığının cephelerinde yer alan tabelaların ilgili Belediyesince kaldırılmasının sağlanması ve ilgili Belediyece hazırlanarak Kurulumuzun 28.02.2020 tarih ve 2745 sayılı kararıyla uygun bulunan Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliğindeki kriterlere uygun tabelanın asılmasının sağlanması ve sonucundan Kurul Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine;

Karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**  
Kaptan Zeynel Abidin YAŞLI  
Bölge Kurulu Müdürü  
(26.02.2021)



**BAŞKAN**  
Prof.Dr.Yusuf ÇETİN  
(İmza)

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Murat TURAN  
(İmza)

**ÜYE**  
Doç. Dr. Sezin SEZER  
(İmza)

**ÜYE**  
Murat GÜLER  
(İmza)

**ÜYE**  
Nevzat Utkan ILICALI  
(İmza)

**ÜYE**  
Ali TARLAK  
Kars Belediye Başkanlığı Tem.  
(İmza)

**ÜYE**  
Fakirullah TEMİR  
(İmza)