



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No : 23.02.2021/310**

**Karar Tarihi ve No : 23.02.2021/6731**

**17.09.1968**

**Toplantı Yeri**  
**ÇANAKKALE**

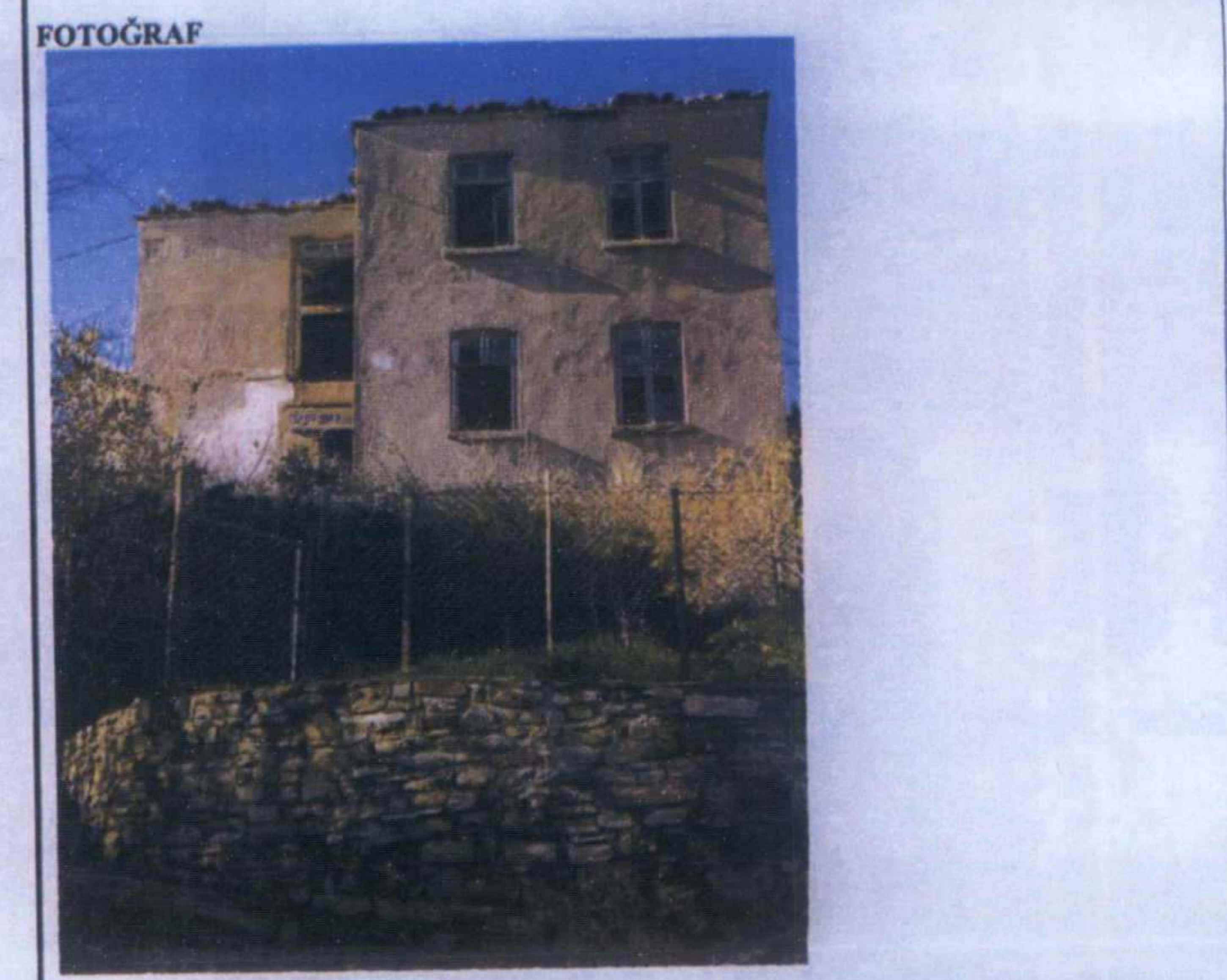
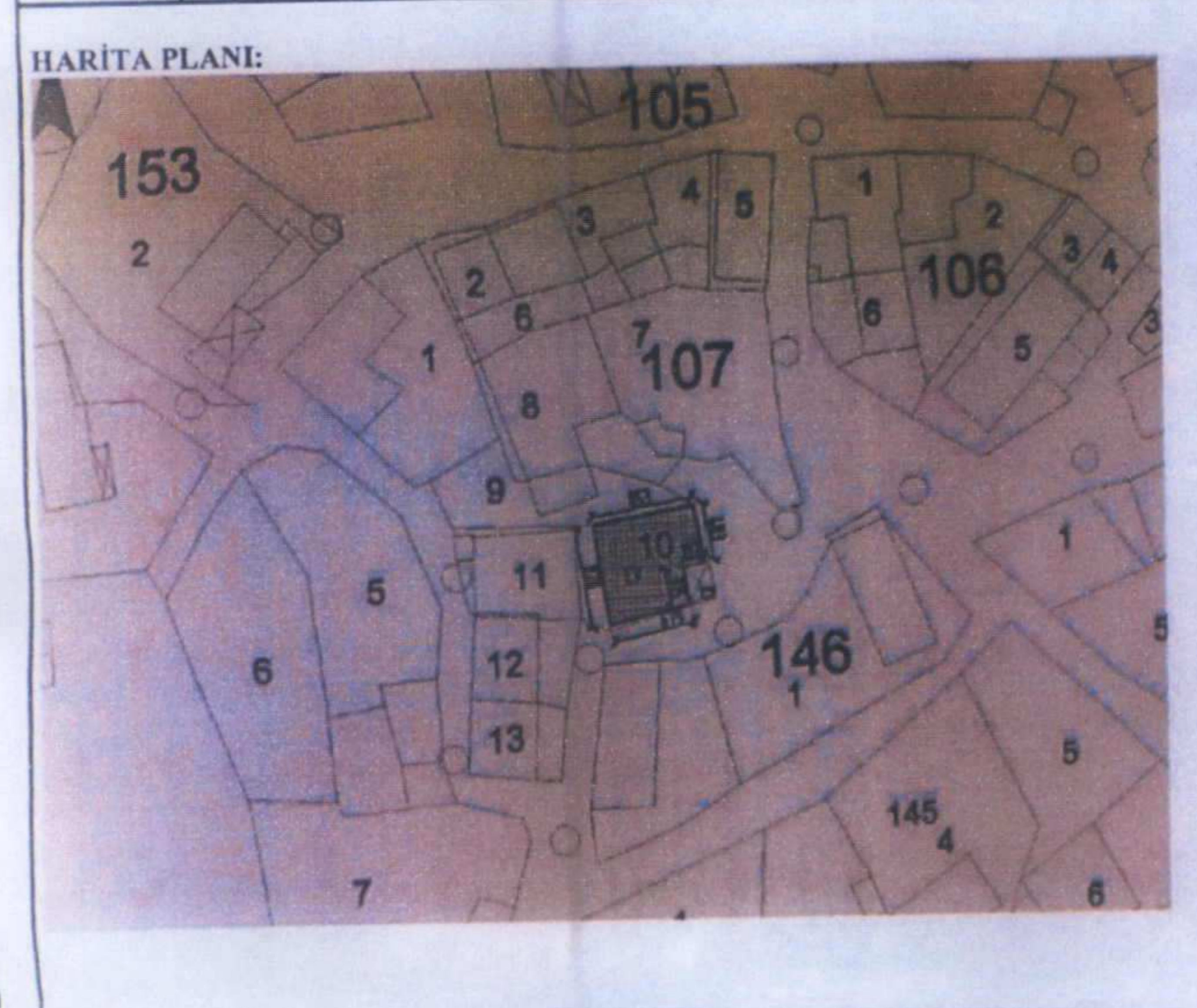
Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Zeytinliköy'de ve tapunun 08-a-2-c1 pafta, 107 ada, 10 parselinde ve özel mülkiyette kayıtlı, Bursa KTVKK'nun 15.08.1991/1932 sayılı Kararı ile diğer köy yerleşik alanları ile birlikte Kentsel Sit ilan edilen, Edirne KTVKK'nun 11.1.1994/2135 sayılı ve Çanakkale KTVKK'nun 24.05.2002/1016 sayılı kararları ve Eki 1/25000 ölçekli Paftada belirlenen sınırları ile tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale KTVKBK'nun 30.04.2005/925 sayılı Kararı ve Eki 1/1000 ölçekli Paftada sınırları belirlendiği şekil ile tescilinin devamına karar verilen ve Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları'nın 15.10.2018/4959 sayılı Kararımız ile süresi uzatılan, KAİP'nı bulunmayan Kentsel Sit içinde kalan, 26.01.6634 sayılı Kararımızla tescil çalışması başlatılan taşınmazda tescile ilişkin görüşün iletildiği Gökçeada Belediye Başkanlığı'nın (Fen İşleri Müdürlüğü) 12.02.2021/E.281 sayılı Yazısı, Rölövesinin değerlendirilmesinin istendiği Gökçeada Belediye Başkanlığı'nın (Fen İşleri Müdürlüğü) 24.12.2020/E.1752 sayılı Yazısı ve Müdürlük elemanlarının 19.02.2021/615834 sayılı Dosya İnceleme Raporu okundu, ilgili Dosyası ve Tescil Fişi incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Zeytinliköy'de ve tapunun 08-a-2-c1 pafta, 107 ada, 10 parselinde ve özel mülkiyette kayıtlı, KAİP bulunmayan Kentsel Sit içinde ve Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları süresi uzatılan Zeytinliköy Kentsel Siti içinde kalan taşınmazda 29.01.2021/6634 sayılı Kararımız gereği hazırlanan Dosya Eki Tescil Fişi'nin uygun olduğuna, mimari, tarihi, estetik, mahalli, simgesel, belgesel, işlevsel, özgünlük, homojenlik değerlerinin yanı sıra, yapısal durum, malzeme, yapım tekniği ve biçimi bakımından gösterdiği özellikler, çevre kimliğine ve dokusuna katkıda bulunması, yöresel yaşam biçimini yansıtıyor olması ve Zeytinliköy'ün Geleneksel Konutlarından olması nedenleri ile 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi uyarınca 2. Grup Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine, Dosya eki Rölövesinin ve Restitüsyon Projesinin uygun olduğuna, Restorasyon Projesinin plan şemasının ana unsurlarının özgün haline sadık kalınmaması, yapının özgün planında olmadığı halde açılması planlanan nişler nedenleri ile uygun olmadığına, 05.11.1999/660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda hazırlanacak Restorasyon Projesinin Kurulumuza iletilmesinin uygun olduğuna karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE KÖY : Zeytinliköy Köyü	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA:107 PARSEL: 10		ÇEVRESEL
ADI: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN: -		S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -	MİMARİ ÇAĞI : (ÜSLUP) -	2. GRUP
			VAKFIYE: -	

GENEL TANIMI: Harap Taş Ev															
KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	B	B	B	B	B	B	B	B	-	B	B	B	İZİ VAR
	C	FENA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: Yapı; mevcut hali ile metruk bir durumda bulunsa da özgün dönemdeki plan, gabari ve malzemesi ile korunmuş durumda olup bu veriler doğrultusunda Zeytinliköy Köyü Kentsel Sit içerisindeki geleneksel mimarinin bir örneğini teşkil etmektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: ÖZEL BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

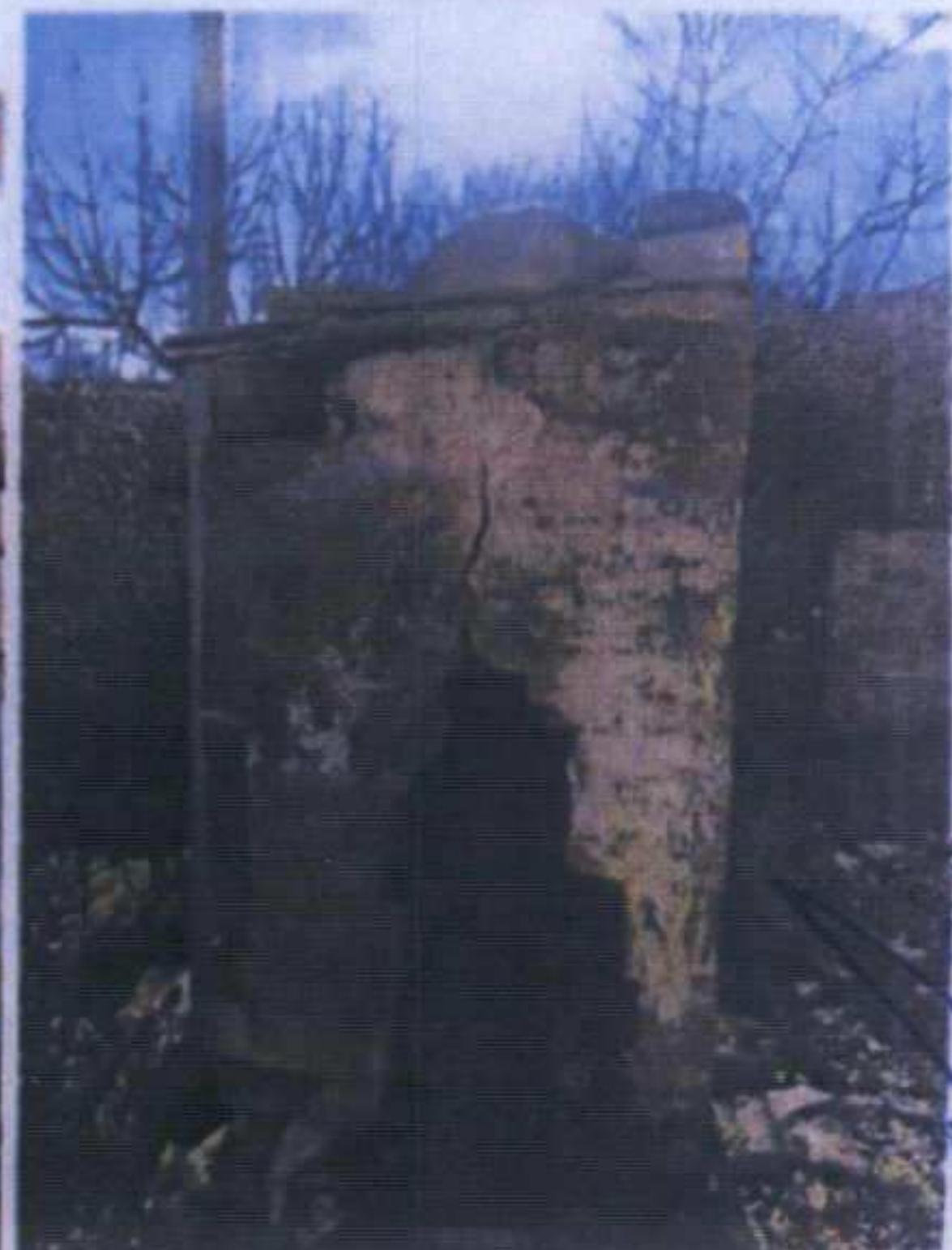
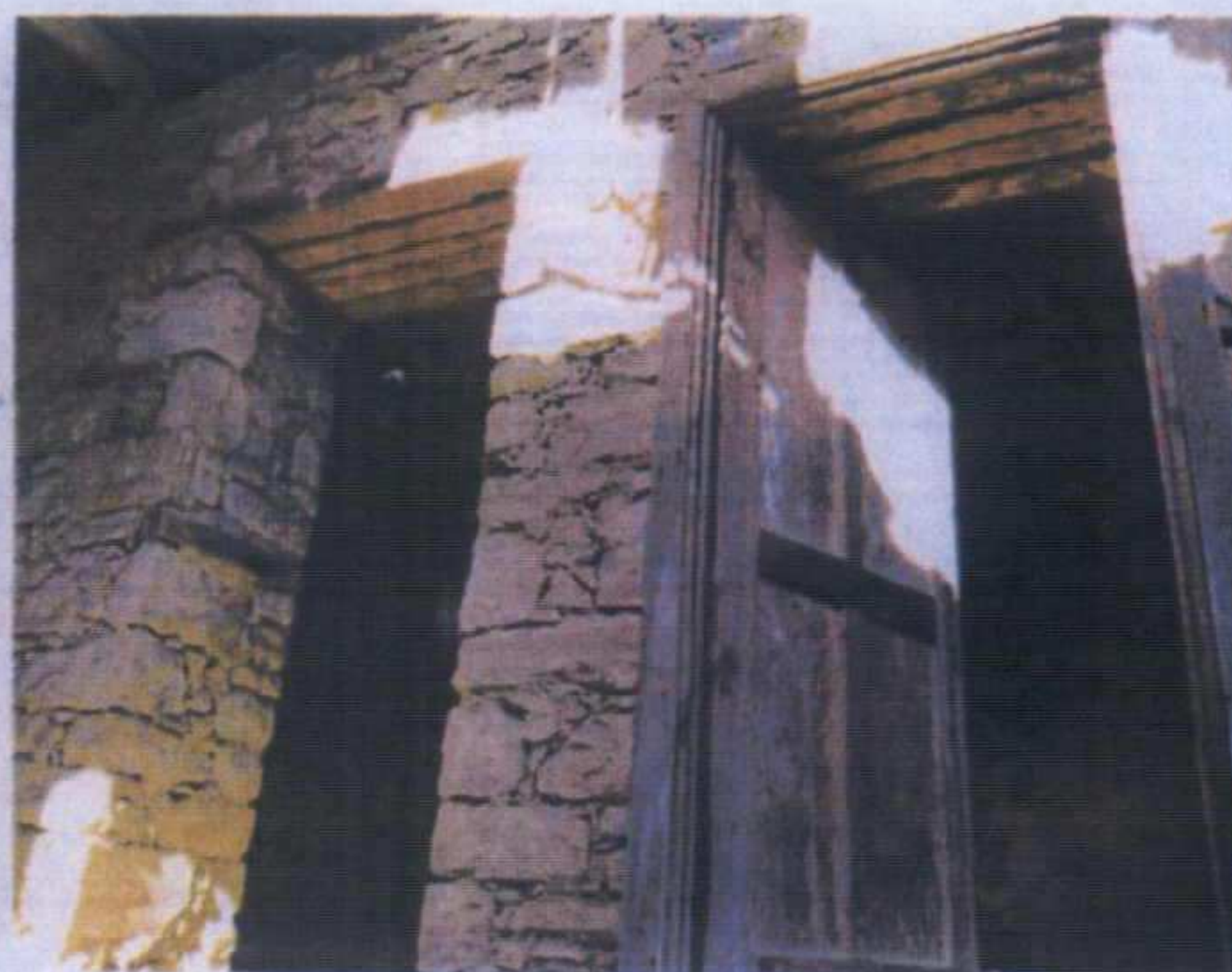
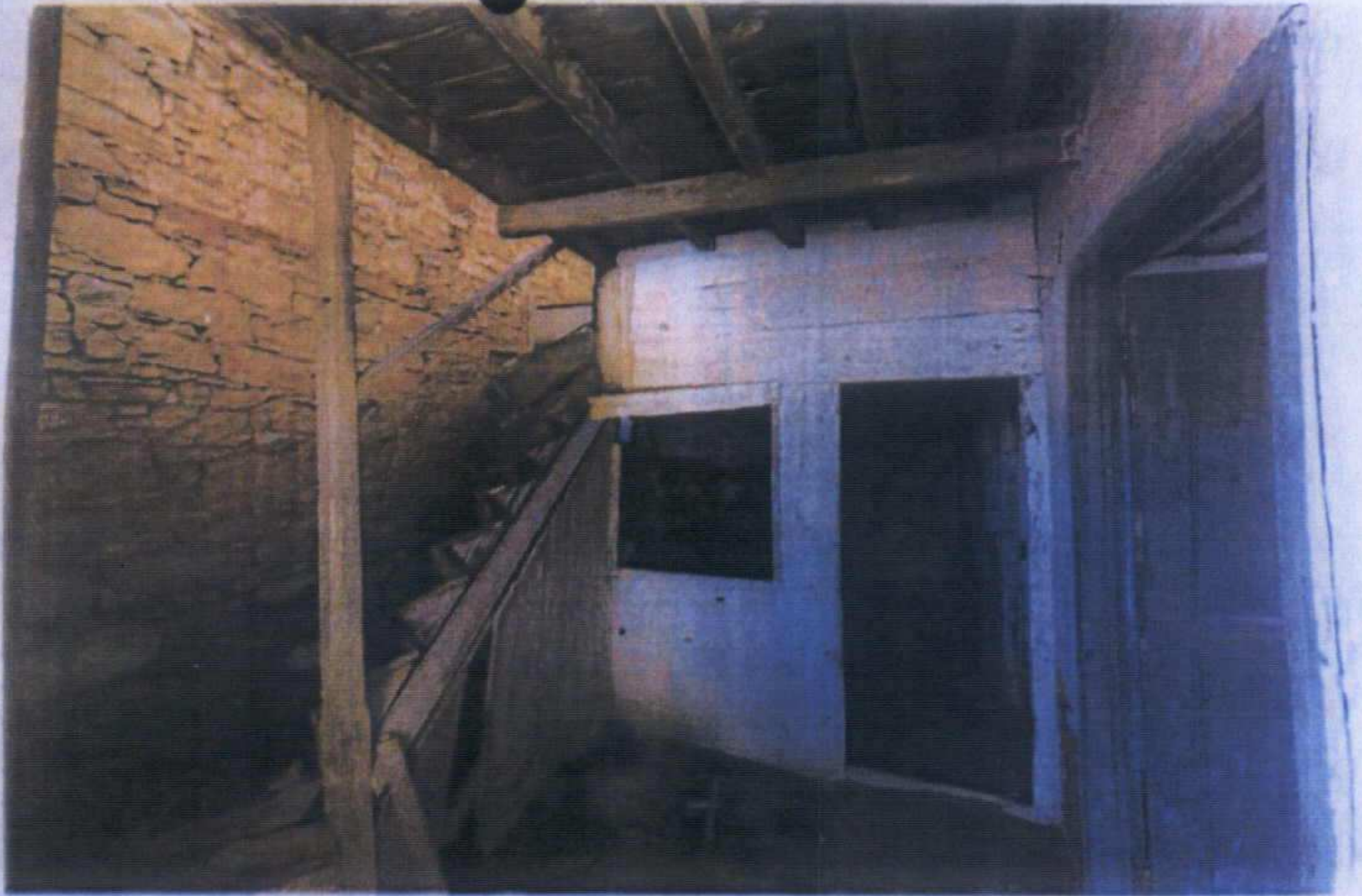
YAPILAN ONARIMLAR: -

AYRINTILI TANIM:  
Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Zeytinliköy Köyünde bulunan, kentsel sit alanı sınırları içerisinde yer alan, özel mülkiyete kayıtlı, 148 ada, 8 parsel üzerinde yer alan yapı iki katlı olup, doğu cephesinden girişi bulunmaktadır. Kaba yonu taş kullanılarak yığma teknikle yapılmış yapı, zemin katta ana kapıdan ulaşılan bir sofaya tek yönde açılan iki oda bulunmakta olup sofanın bir bölümünde mutfak mekanı yer almaktadır. Mutfağın kuzey duvarında bir fırın, fırınında yanındaki kapı boşluğundan geçilen depo bölümü bulunmaktadır. Depo kısmında zemini yükseltilmiş ve muhdes bir duvar ile ayrılmış hela bulunmaktadır. Üst kata ahşap bir merdiven ile ulaşım sağlanmakta olup geniş bir sofaya çıkılmaktadır. Sofanın doğu yönünde bulunan çift kanatlı kapı mevcutta var olmayan balkon kısmına açılmaktadır. Sofanın batı bölümünde alt kattaki planı tekrarlar şekilde iki oda bulunmaktadır.  
Yapı dıştan sıvalı durumda olup basık kemerli pencereleri bulunmaktadır. Doğramalar büyük ölçüde tahrip olmuş ancak malzemeleri ahşaptır. Yapı alaturka kiremit kaplı kırma çatı ile örtülmüştür. Yapı beden duvarlarıyla genel itibarıyla ayakta olup çatısı kısmen açılmıştır.  
Yapının avlusunda yapıya güney yönden bitişik beton saçaklı muhdes bir hela bulunmakta olup yıkılacak vaziyettedir.  
Yapı genel hatlarıyla Zeytinliköy Köyü Kentsel sit dokusunu mimarisinin bir örneğini teşkil etmektedir.

	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
ORJİNAL KULLANIMI: KONUT				
BUGÜNKÜ KULLANIMI: Kullanılmıyor.				
ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT				
HAZIRLAYANLAR:				
Hülya ÇOPUROĞLU				Yüksek Mimmar (Rest Uzm.)
Rumeysa ÖZDİL ÇINAR				Mimmar
Canan AYGÜN ÖZTÜRK				Sanat Tarihçisi
KONTROL EDEN:				E. Çağman ESİRGEMEZ Koruma Bölge Kurulu Müdürü
RAPOR	X			
FOTOĞRAF	X			
RÖLÖVE PROJESİ	x			
RESTORASYON PROJESİ	x			
HARİTA	x			
KROKİ	x			
KİTABE				
VAKFIYE				
KURUL ONAYI NO:				
REVİZYON				
KURUL KARARLARI:				

Çanakkale KVKBK'nun 23.02.2021  
Gün ve 6331 Sayılı karar ekidir.





ASLI GIBDIR  
Cagman ESIRGENZ  
Tarihçe ve Kültür Müdürlüğü