



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARININ KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 23.02.2021 / 310
Karar Tarihi No : 23.02.2021/ 6736

17.09.1966
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

-1-

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Eski Bademli Köyü, Köyiçi Mevkii'nde bulunan, Bursa KTVKK'nin 15/08/1991 tarih /1932 sayılı kararı ile ilan edilen, Çanakkale KTVKK'nin 24/05/2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale KTVKK'nin 23/12/2004 tarih / 482 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli haritada belirtilen sınırları 1/10000 ölçekli haritaya aktarıldığı şekliyle uygun görülen, Kurulumuzun 30/04/2019 tarih / 5357 sayılı kararı ile 23/12/2004 tarih / 482 sayılı kararlar uygun görülen sınırların geçerli olduğuna karar verilen, Kurulumuzun 27/01/2020 tarih / 5906 sayılı kararı ile karar ekinde yer alan 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtilen alanların kentsel sit alanı olarak tescil edilmesine karar verilen Kentsel Sit Alanında kalan, Kurulumuzun 28/11/2016 tarih / 3316 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşulları belirlenen yine Kurulumuzun 27/01/2020 tarih / 5907 sayılı kararı ile 3316 sayılı karar ile belirlenen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının karar ekinde yapılan düzeltmelerle 3 yıl süre ile geçerli olduğuna karar verilen ve koruma amaçlı imar planı bulunmayan alanda kalan; Kurulumuzun 25/08/2016 tarih ve 3184 sayılı kararı ile tescil edilen 112 ada 4 ile 5 parsellerin cephesinde ve 117 ada 2 ile 6 parsellerin bitişiğinde korunma alanında yer alan; Kurulumuzun 26.01.2021 tarih ve 6639 sayılı kararı ile taşınmazın; 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından söz konusu taşınmaza yönelik tescil işlemlerinin başlatılmasına, rölöve projesinin söz konusu tescil işlemlerinin tamamlanmasından sonra değerlendirilmesine karar verilen; özel mülkiyet adına kayıtlı, 117 ada, 1 parseldeki taşınmaza yönelik Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 05/02/2021 tarih / 223 sayılı kurum görüşü yazısı ve hazırlanan rölöve projesinin değerlendirilmesi hususuna ilişkin ilgilisinin 10/02/2021 tarihli başvurusu ve ekleri ile Çanakkale KVKBK. Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 18/02/2021 tarih / 614594 sayılı uzman raporu ve ekleri okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARININ KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 23.02.2021 / 310
Karar Tarihi No : 23.02.2021/ 6736

17.09.1966
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

-2-

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Eski Bademli Köyü'nde yer alan, Kentsel Sit Alanı içerisinde, geçiş dönemi yapılaşma koşulları ve kullanma şartlarının yürürlükte olduğu alanda kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 117 ada, 1 parseldeki taşınmazın; rölöve raporunda sunulan 2004 yılına ait fotoğraflarda büyük oranda ayakta olduğu görüldüğünden ve inşa malzemesi, mimari detayları, yapım tekniği bakımından özellik göstermesi, çevre kimliğine katkısı ve köy meydanında bulunduğundan köy belleğine katkıda bulunması sebepleriyle 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddeleri ile Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelikte belirtilen kıstaslar çerçevesinde 'Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı' (Sivil Mimarlık Örneği Yapı) olarak tescillenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, Koruma Grubu'nun '2.Grup' olarak belirlenmesine, hazırlanan rölöve projesinin uygun olduğuna, taşınmaza yönelik 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

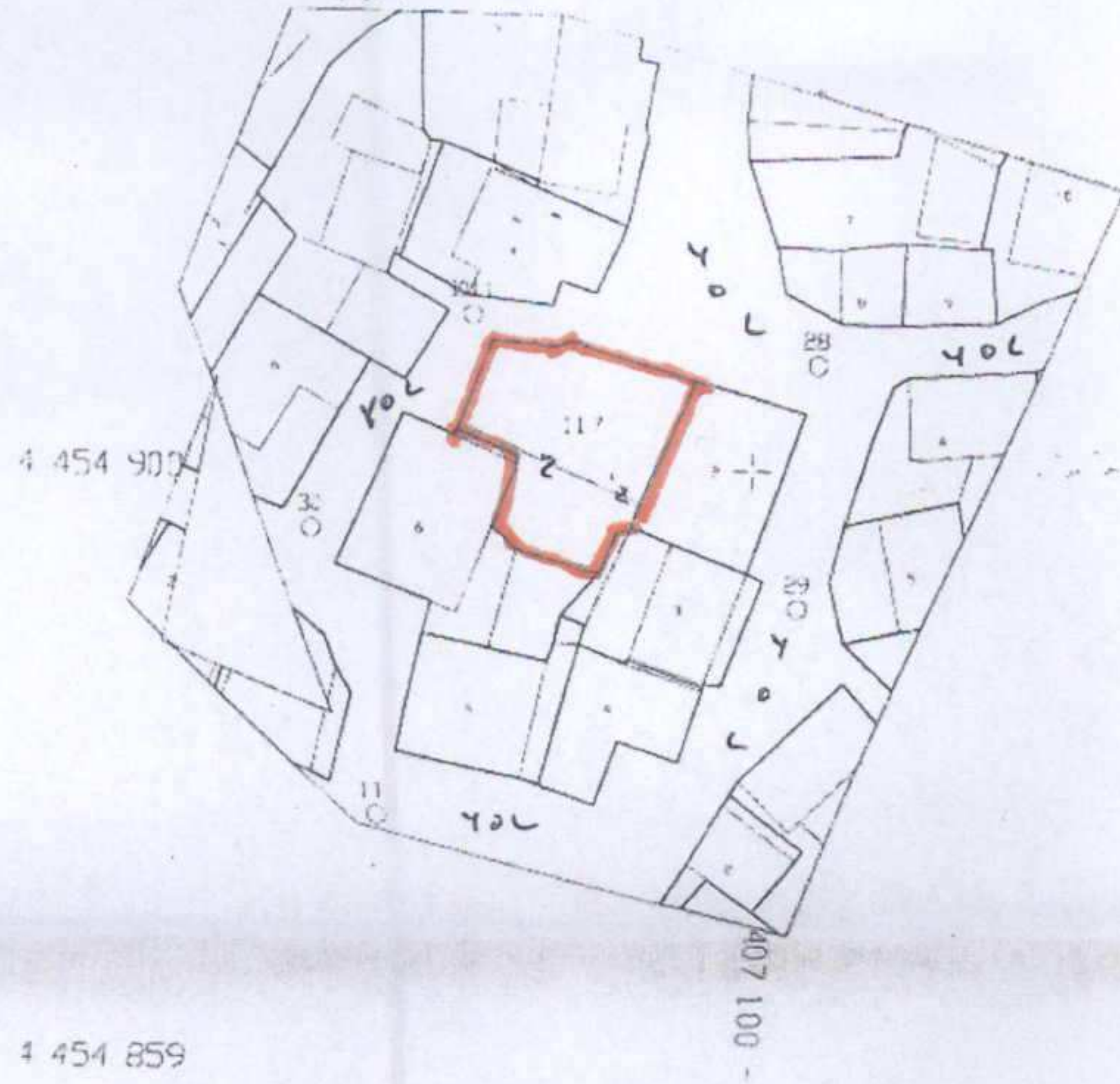
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE / KÖY: BADEMLİ KÖYÜ	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 117 PARSEL: 1		ÇEVRESEL
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)	S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	2. GRUP

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Bademli Köyünde ve Kentsel Sit alanı içerisinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	B	B	B	C	B	B	B	B	B	B	B	B	İZİ VAR
	C	FENA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Kentsel Sit Alanında kalan taşınmaz üzerinde, yığma taş inşa sistemli, zemin kat beden duvarları ayakta, 1. Kata ait ise yalnızca güney cephe beden duvarı ayakta kalmış, bahçeli bir yapı bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR: Yapının Köy meydanına bakan Kuzey Cephe duvarında kapatılmış pencere açıklıkları olduğu görülmüştür.

Dikdörtgen plan şemasına sahip, moloz taş ve çamur harçla yığma sistem ile inşa edildiği anlaşılan yapı, bahçeli, tek ve iki kat olmak üzere iki kütlede oluşmaktadır. Yapının çatısı ve birinci kat döşemesi tamamen yok olmuş durumdadır. Güney Cephe beden duvarı üzerinde 1. Kat döşemesine ait giriş boşlukları ve ocak yer almaktadır. Biri Kuzey cephesinde diğeri Batı cephesinde olmak üzere iki adet giriş kapısı bulunmaktadır. İç duvarlar büyük ölçüde yok olmuş zemin katta yer yer iç duvar bölüntü izleri mevcuttur.

	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Asena AKVAR YILDIRIM Mimar
Oğuz ÜÇÜNCÜ Mimar

(İmza)

Çanakkale KVKBK'nun 23/02/2021
Gün ve... 6736... Sayılı karar
ekidir.



EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

KONTROL EDEN:

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI:



ASLI GEMDIR
E. Caglar BIRGEMEZ
Koruma Baskanligi Müdürü