



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No :23.02.2021/ 310**

**Karar Tarihi ve No :23.02.2021/ 6738**

**17.09.1951**

**Toplantı Yeri**  
**ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Zeytinli Köyünde, Bursa KTVKK'nin 15/08/1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile ilan edilen, Edirne KTVKK'nin 11/11/1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Çanakkale KTVKK'nin 24/05/2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale KTVKKBK'nin 30/04/2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli sit haritası doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen Kentsel Sit Alanı'nda kalan, Çanakkale KTVKKBK'nin 04/05/2002 tarih / 1001 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Yapılanma Koşulları belirlenen ve Kurulumuzun 15/10/2018 tarih / 4959 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının uzatılmasına karar verilen içerisinde ve koruma amaçlı imar planı bulunmayan alanda yer alan; özel mülkiyet adına kayıtlı, 143 ada, 2 parseldeki taşınmazın tescil talebinin değerlendirilmesi hususuna ilişkin, ilgisininin 13/11/2020 tarihli başvurusu ve ekleri, Müdürlüğümüzün kurum görüşlerini talep ettiği 25/12/2020 tarih ve 984699 sayılı yazısı ve Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü uzmanlarımızca hazırlanan 18/02/2021 tarih / 617130 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Zeytinli Köy, Kentsel Sit Alanı'nda, Köyiçi Mevkii'nde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 143 ada, 2 parselde bulunan taşınmazın; plan, malzeme ve görünüş özellikleri açısından önem arz ettiği, çevre kimliğine, dokusuna katkıda bulunması, yöresel yaşam biçimini yansıtıyor olması ve Zeytinli Köy Geleneksel Konutlarından olması nedenleri ile 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddeleri ile Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelikte belirtilen kıstaslar çerçevesinde 'Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı' (Sivil Mimarlık Örneği Yapı) olarak tescillenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, Koruma Grubu'nun '2.Grup' olarak belirlenmesine, taşınmaza yönelik 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

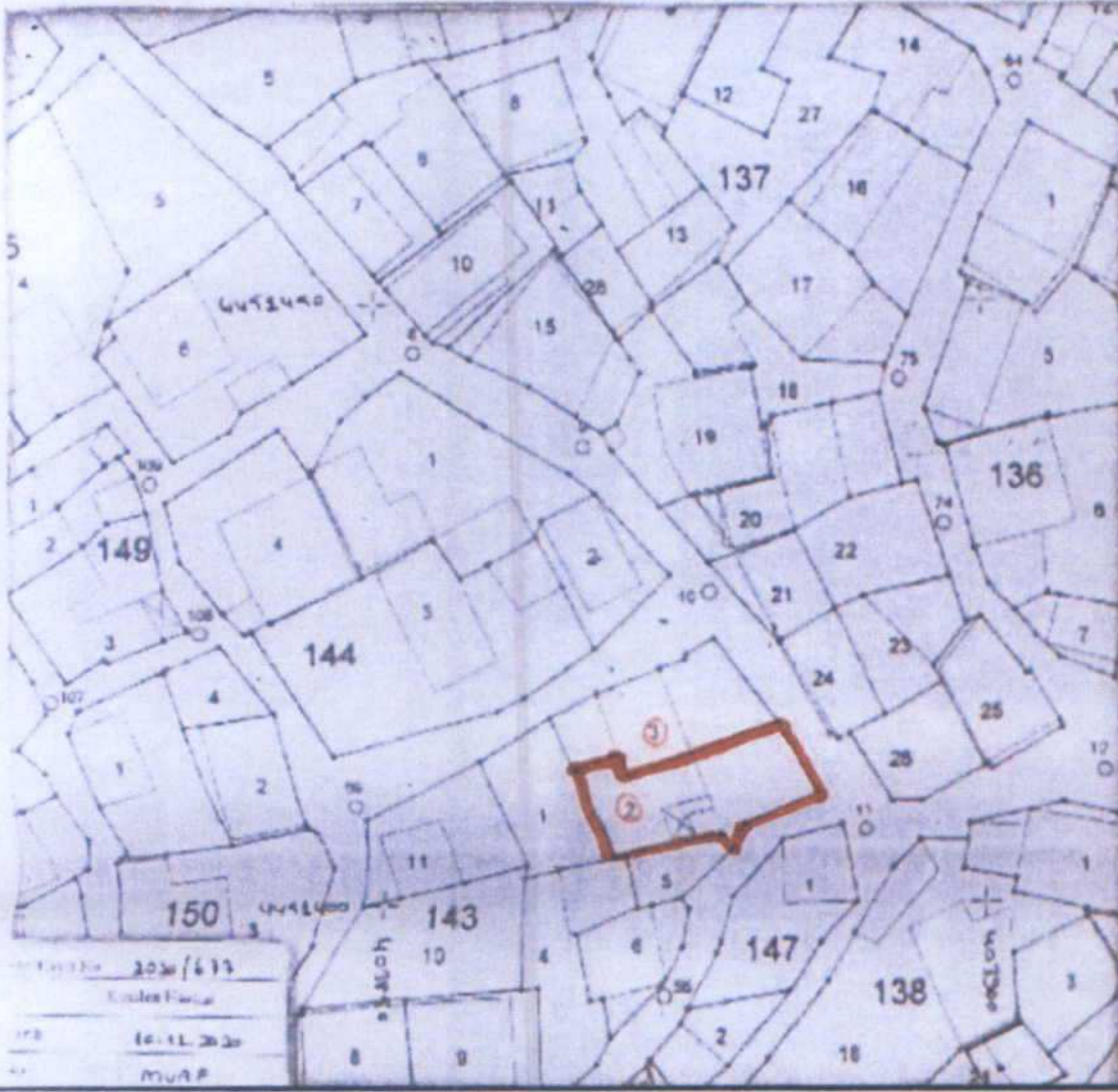
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE / KÖY: ZEYTİNLİ KÖYÜ	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 143 PARSEL: 2		ÇEVRESEL
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)	S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	2. GRUP

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Zeytinli Köyünde ve Kentsel Sit alanı içerisinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	B	B	B	C	B	B	B	B	B	B	B	B	İZİ VAR
	C	FENA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Kentsel Sit Alanında kalan taşınmaz üzerinde, yığma taş inşa sistemli, iki katlı, bahçeli bir yapı bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR: İki katlı yapının birinci katına bahçeden çıkan merdivenlerin ve merdivenin sağındaki dış duvarın yenilediği görülmüştür.

L plan şemasına sahip, yığma taş sistem ile inşa edildiği anlaşılan yapı, bahçeli ve iki katlıdır. Doğu cephesinde bulunan merdiven ile birinci kata bahçeden ulaşılmaktadır. Merdiven altında ise depolama için kullanıldığı düşünülen bir alan bulunmaktadır.

Bitişik 143 ada 3 parseldeki yapı ile yapım tekniği ve cephe özellikleri bakımından bütünlük göstermektedir, aralarındaki taş duvar ortaktır ve 1. Kattaki açıklıktan bağlantılı olduğu düşünülmektedir. Yapının çatısı ve birinci kat döşemesi büyük ölçüde yok olmuş durumdadır. Taşıyıcı beden duvarlarında ciddi deformasyon ve çatlaklar mevcuttur, 1. katta bir tanesi kuzey cephe duvarında diğeri doğu cephe duvarında yer alan iki adet ocak ile yapının bahçesinde de bir adet ocak bulunmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Asena AKVAR YILDIRIM Mimar  
Rumeysa ÖZDİL ÇINAR Mimar

Mimar *[Signature]*  
Mimar *[Signature]*

<p>Çanakkale KVKBK'nun...23/02/2021 Gün ve...6738... Sayılı karar ekidir.</p>	EKLER:	
	RAPOR	X
	FOTOĞRAF	X
	RÖLÖVE PROJESİ	
	RESTORASYON PROJESİ	
	HARİTA	X
	KROKİ	X
KİTABE		
VAKFIYE		

KONTROL EDEN:	<i>[Signature]</i>
KURUL ONAYI NO:	<i>[Signature]</i>
REVİZYON	<i>[Signature]</i>
KURUL KARARLARI:	

LIBRARY  
UNIVERSITY OF  
MICHIGAN  
ANN ARBOR, MI 48106  
1987

