



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No: 23.02.2021/ 310
Karar Tarihi ve No : 23.02.2021/ 6753

17.00.2216
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Merkez İlçesi, Cevatpaşa Mahallesi'nde yer alan, Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 26.05.1995 tarih / 2416 sayılı kararı ile belirlenen kentsel sit alanında kalan, aynı Kurulunun 14.11.1996 tarih / 3478 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında 3. derece koruma alt bölgesinde bulunan; Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 10.07.1976 tarih / 9291 sayılı kararı 19 ada 10 numaralı parselde Veteriner Müdürlüğü binası olarak tescil edilen, Edirne KTVK Kurulun 02.10.1998 tarih / 4939 sayılı kararı ile 19 ada, 10 parselde önerilen ifrazının uygun olduğuna karar verilen, Kurulumuzun 19.11.2014 tarih ve 1971 sayılı kararı ile koruma grubu 2. grup olarak belirlenen 19 ada, eski: 10, yeni: 42 numaralı parselde yer alan Veteriner Müdürlüğü binasının bitişiğinde yer alan; mülkiyeti maliye hazinesi adına kayıtlı, 19 ada, eski: 10, yeni: 43 numaralı parseldeki tescilli binada tadilata başlandığının bildirildiği Çanakkale Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.02.2021 tarih ve E.3400 sayılı yazısı ve ekleri, 09.02.2021 tarih ve 597414 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler neticesinde:

Çanakkale İli, Merkez İlçesi, Cevatpaşa Mahallesi'nde yer alan, kentsel sit alanında yer alan, koruma amaçlı imar planında 3. derece koruma alt bölgesinde kalan, tescilli taşınmaz kültür varlığı bitişiğinde bulunan, mülkiyeti maliye hazinesi adına kayıtlı, 19 ada, eski: 10, yeni: 43 numaralı parseldeki binanın yer aldığı taşınmazın;

İlk kez 10.07.1976 tarihinde, 19 ada, 10 numaralı parsel olarak tescilinin yapıldığı, 02.10.1998 tarih / 4939 sayılı koruma bölge kurulu kararı ile bahse konu taşınmazın ifrazının uygun bulunduğu; bu işlem neticesinde tescile konu Veterinerlik Müdürlüğü binasının 19 ada, eski: 10, yeni: 42 numaralı taşınmazda kaldığı; günümüzde 19 ada, eski: 10, yeni: 43 numaralı parselde bulunan binanın betonarme inşa malzemeli geç dönem yapısı olduğu, inşa malzemesi ve kurgusu ile 2863 sayılı Yasa'nın 6 ncı maddesinde tanımı yapılan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı kıstaslarını taşımadığı anlaşıldığından tescile değer olmadığına; yapı parselinde bulunan tescil şerhinin, söz konusu ifraz işlemi öncesi aynı parselde tescil edilen diğer yapıdan kaynaklandığı anlaşıldığından, 19 ada eski 10, yeni: 43 numaralı parseldeki taşınmazda bulunan tescil şerhinin kaldırılmasına; bahse konu taşınmazda bulunan binaya yönelik tadilat, tamirat hususunun yürürlükteki mevzuat kapsamında ilgili KUDEB birimince değerlendirilmesi gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR