

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 21.01.2021 - 358

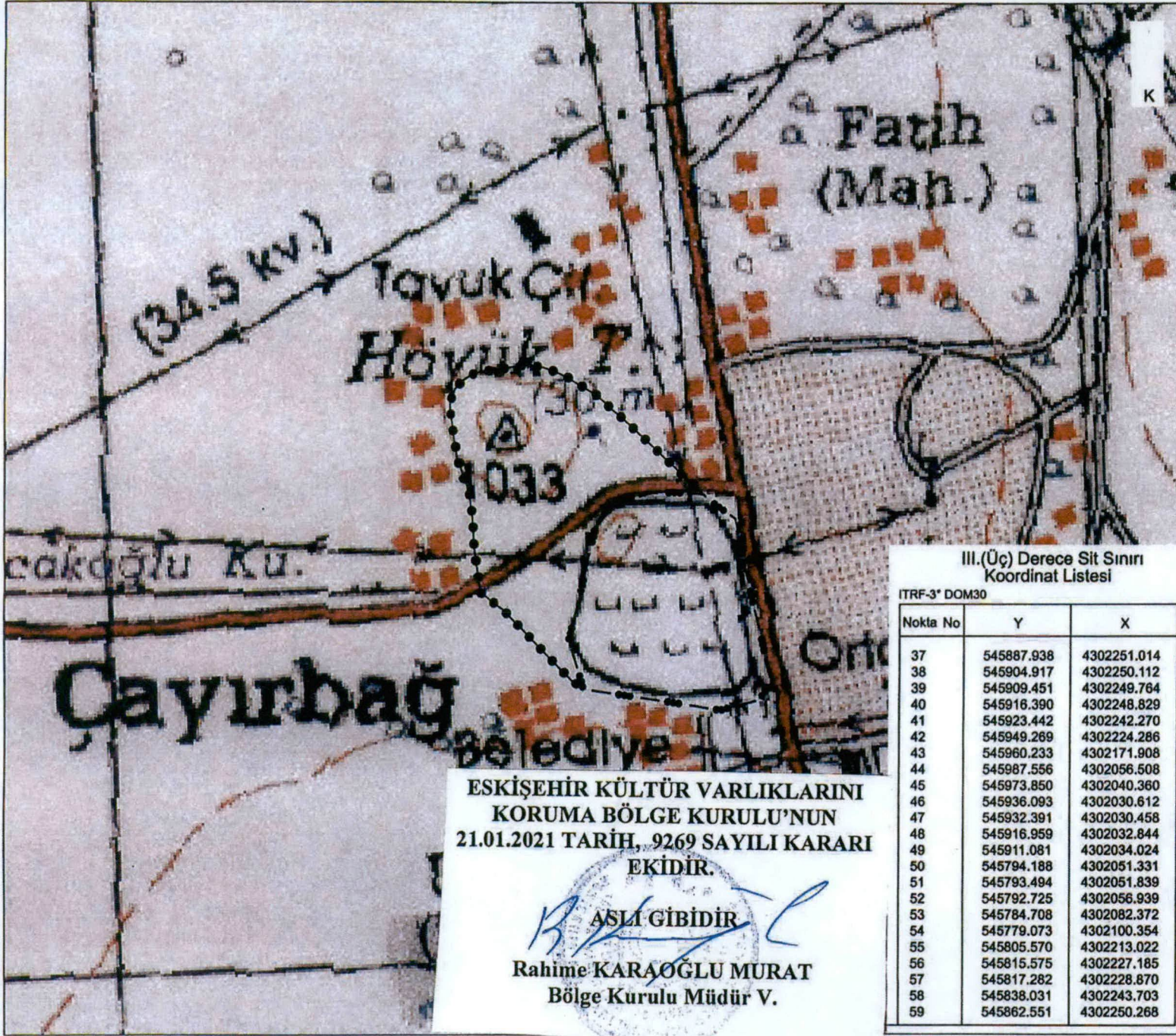
Karar Tarih ve no : 21.01.2021 - 9269

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Merkez Çayırbağ Beldesi, Uğur Mahallesinde muhtelif ihdas işlemlerinin değerlendirilmesinin istendiği Çayırbağ Belediye Başkanlığının 03.11.2020 tarih, E.543 sayılı yazısı doğrultusunda yapılan incelemeler sonucu, söz konusu alanda mevcut Çayırbağ Höyük'ün korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli olduğunun ve korunma alanının belirlenmediğinin tespit edilmesi sonucu, söz konusu höyüğün tescil niteliğinin I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit olarak güncellenmesi ve sınırlarının belirlenmesi konusunda hazırlanan belgelerin değerlendirilmesinin istendiği 10.11.2020 tarih, 465063 sayılı Kurul Müdürlüğü uzman raporu, konuyla ilgili faaliyeti etkilenen kurum görüşlerinin iletilmesinin istendiği Kurul Müdürlüğünün 11.11.2020 tarih, 854237 sayılı yazısı, Karayolları 3. Bölge Müdürlüğünün 18.11.2020 tarih, 270898 sayılı ve Çayırbağ Belediye Başkanlığının 26.11.2020 tarih, 590 sayılı yazıları, kurum görüşlerinin iletildiği diğer yazılar, Afyonkarahisar Kadastro Müdürlüğünün 17.11.2020 tarih, 3027285 sayılı yazısı, 19.01.2021 tarih, 566413 sayılı dosya inceleme raporu okundu, tescil fişi, koordinatlı sit sınırları krokisi, koordinatların aktarıldığı kadastral sit sınırı krokisi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Merkez Çayırbağ Beldesinde mevcut, Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 17.02.1989 tarih, 392 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen Çayırbağ Höyük'ün Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 3. maddesinde tanımı yapıldığı üzere Arkeolojik Sit nitelikleri taşıması, ayrıca yakın çevresinde bulunan nekropol alanı da dikkate alınarak Çayırbağ Höyük ve Nekropolü adıyla ve koruma niteliğinin tashih edildiği şekliyle I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak güncellenmesine, hazırlanan koordinatlı sit sınırları krokinin tashih edildiği şekliyle uygun olduğuna, yapılan tashih dikkate alınarak sit sınırlarının işaretlendiği güncel kadastral krokinin ve tescil fişinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, yukarıda sözü edilen tashih doğrultusunda ve alanın günümüzde mezarlık olarak kullanıldığı da dikkate alınarak belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna; sit sınırları içerisinde Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
21.01.2021 TARİH, 9269 SAYILI KARARI
EKİDİR.

ASLI GİBİDİR
Rahime KARAĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdür V.

III.(Üç) Derece Sit Sınırı
Koordinat Listesi

ITRF-3° DOM30

Nokta No	Y	X
37	545887.938	4302251.014
38	545904.917	4302250.112
39	545909.451	4302249.764
40	545916.390	4302248.829
41	545923.442	4302242.270
42	545949.269	4302224.286
43	545960.233	4302171.908
44	545987.556	4302056.508
45	545973.850	4302040.360
46	545936.093	4302030.612
47	545932.391	4302030.458
48	545916.959	4302032.844
49	545911.081	4302034.024
50	545794.188	4302051.331
51	545793.494	4302051.839
52	545792.725	4302056.939
53	545784.708	4302082.372
54	545779.073	4302100.354
55	545805.570	4302213.022
56	545815.575	4302227.185
57	545817.282	4302228.870
58	545838.031	4302243.703
59	545862.551	4302250.268

İl	: Afyonkarahisar
İlçe	: Merkez
Belde/Mah.	: Çayırbağ/Uğur
Pafta	: K25A4
Adı	: Çayırbağ Höyük ve Nekropolü
Tür/Derece	: I.(Bir) ve III. Derece Arkeolojik Sit
Ölçek	: 1/Kroki
●●●●●●	: I. (Bir) Der. Ark. Sit Sınırı
—●—●—●—	: III.(Üç) Der. Ark. Sit Sınırı

I.(Bir) Derece Sit Sınırı
Koordinat Listesi

ITRF-3° DOM30

Nokta No	Y	X
1	545741.834	4302380.125
2	545752.720	4302378.187
3	545766.302	4302373.247
4	545778.367	4302367.548
5	545784.483	4302363.165
6	545807.101	4302349.837
7	545825.159	4302333.055
8	545833.288	4302326.494
9	545902.568	4302261.585
10	545916.348	4302248.834
11	545793.494	4302051.839
12	545780.891	4302061.220
13	545764.475	4302077.689
14	545755.846	4302086.526
15	545752.734	4302089.713
16	545711.426	4302132.014
17	545687.296	4302149.462
18	545684.790	4302168.680
19	545681.396	4302193.820
20	545679.628	4302224.027
21	545676.394	4302245.072
22	545675.784	4302248.316
23	545663.041	4302287.771
24	545655.641	4302336.466
25	545655.519	4302341.286
26	545656.746	4302345.536
27	545658.023	4302348.458
28	545660.490	4302354.369
29	545663.728	4302359.406
30	545667.934	4302364.051
31	545670.968	4302366.621
32	545675.323	4302369.440
33	545679.499	4302371.404
34	545683.711	4302372.831
35	545687.655	4302373.657
36	545727.171	4302379.759

**AFYONKARAHİSAR İLİ, MERKEZ ÇAYIRBAĞ BELDESİ,
ÇAYIRBAĞ HÖYÜK VE NEKROPOLÜ**

I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, 658 sayılı İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Sit sınırı içerisinde yer alan mezarlık fonksiyonu itibariyle zorunlu alt yapı çalışmaları hariç yapılaşmaya açılmaz.
3. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla Belediyesince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
4. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla Kurul Müdürlüğü izni ve denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılmaz.
5. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
21.01.2021 TARİH, 9269 SAYILI KARARI
EKİDİR.**

ASLI GİBİDİR

Rahime KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdürü V.

