

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

36.00.1442
Toplantı Yeri
KARS

Toplantı Tarihi ve No : 31.03.2021-229
Karar Tarihi ve No : 31.03.2021-3159

Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesi'nde yer alan ve özel mülkiyete ait 364 ada 54 parsel kayıtlı, Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın yapı grubunun belirlenerek tescil fişinin güncellenmesine ve dış cephede yer alan tabela, kompozit kaplama ve montajlı tentelerin kaldırılması talebine ilişkin; Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.11.2002 tarih ve 1307 sayılı kararı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.09.2017 tarih ve 1852 sayılı kararı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 26.03.2021 tarih ve 682865 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

- Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesi'nde yer alan ve özel mülkiyete ait 364 ada 54 parsel kayıtlı, Koruma Amaçlı İmar Planı Erzurum 2.İdare Mahkemesi'nin 2014/6 Esas No ve 2015/346 sayılı kararı ile iptal edildiğinden, Kurulumuzun 22.07.2015 tarih ve 931 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen, akabinde 05.06.2018 tarih ve 2124 sayılı kararı ile de Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları güncellenen Kentsel Sit Alanı içerisindeki özel mülkiyete ait, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığına yönelik Kurul Müdürlüğünce yapılan incelemede; söz konusu taşınmazın tescil fişinin güncel olmadığı ve yapı grubunun belirlenmediği anlaşıldığından taşınmazın yapı grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında II. grup olarak belirlenmesi ve bu doğrultuda hazırlanan güncel tescil fişinin uygun olduğuna,

- Söz konusu 364 ada 54 parselin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğünce "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin konulmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine, tescilli taşınmaza yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;

- Tescilli taşınmazın dış cephesindeki kompozit kaplama ve tabelalar ile tente uygulamalarının ise karar tebliğinden itibaren 1 (Bir) ay içerisinde ilgili Belediyesince kaldırılmasının sağlanarak Kars Belediyesince hazırlanan ve Kurulumuzun 28.02.2020 tarih ve 2745 sayılı kararı ile de kabul edilen tabela kriterlerine uyumlu tabelanın yapılarak yapıya asılmasının sağlanması, aksi takdirde ilgililer hakkında yasal işlem başlatılacağına ilgililere bildirilmesine,

Karar verildi.



BAŞKAN
Prof.Dr.Yusuf ÇETİN
(İmza)

ÜYE
Doç. Dr. Sezin SEZER
(İmza)

ÜYE
Nevzat Utkan ILICALI
(İmza)

ÜYE
Sacit BALIK
Kars Belediye Baş.Tem.
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI
Murat TURAN
(İmza)

ÜYE
Murat GÜLER
(İmza)

ÜYE
Fakirullah TEMİR
(İmza)