

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU








KARAR

Toplantı Tarih ve no: 19.02.2021 - 362
Karar Tarih ve no : 19.02.2021 - 9394

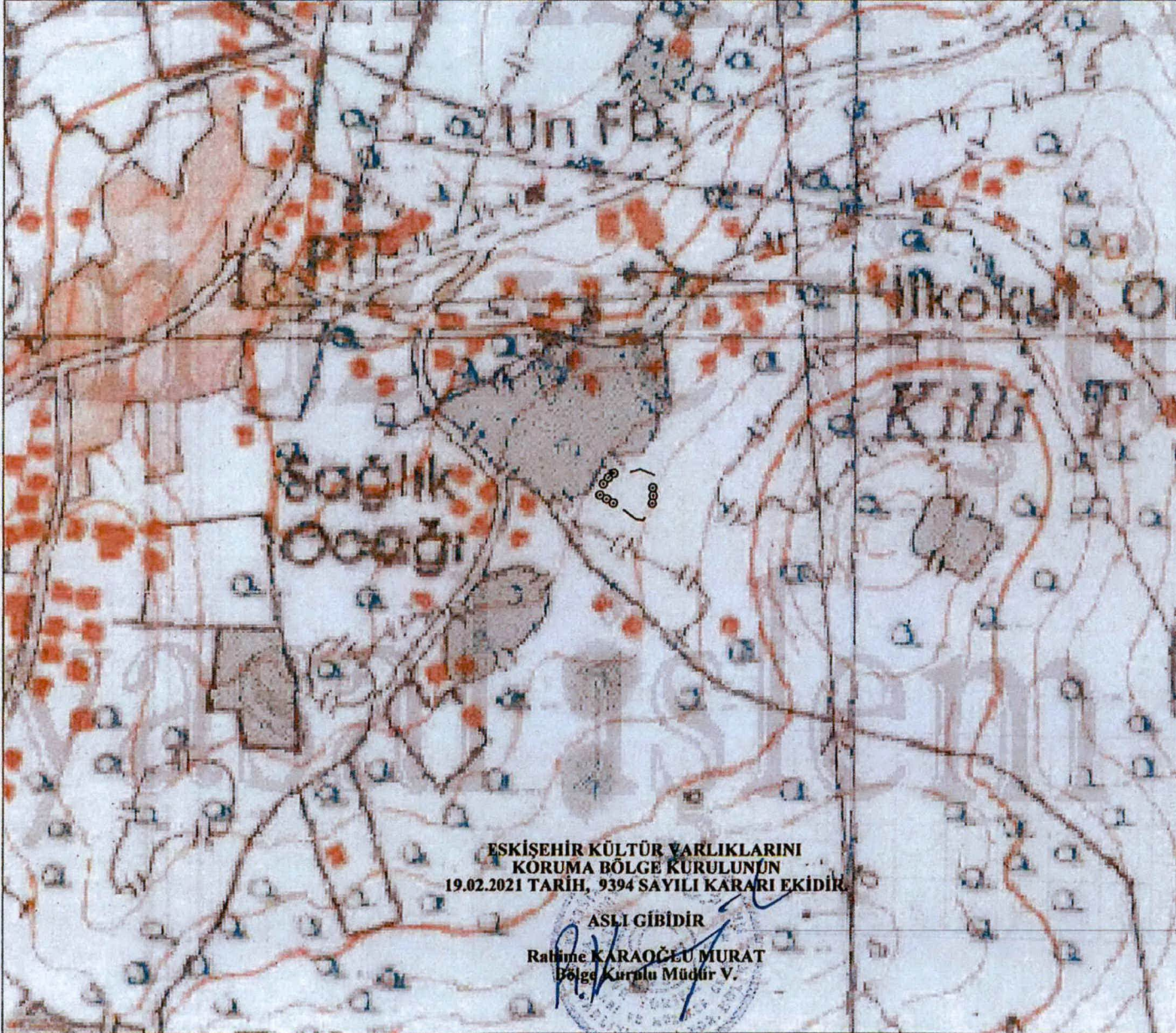
Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Emirdağ İlçesi, Güveççi Köyü sınırları içerisinde mülkiyeti özel 127 ada 72, 81, 82, 83 parsel numaralı taşınmazlarda Afyonkarahisar Valiliğinin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 26.10.2020 tarih ve 807019 sayılı yazısı doğrultusunda Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan incelemede tespit edilen alanının III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline esas bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin Kurul Müdürlüğünün 21.11.2020 tarihli ve 886892 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 19.11.2020 tarih ve 480603 sayılı raporu, konuyla ilgili faaliyeti etkilenen Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar, konunun kurulumuz arkeolog üyesinin katıldığı toplantıda değerlendirilmesine ilişkin alınan 21.01.2021 tarih ve 9285 sayılı kararımız, 11.02.2021 tarih ve 602337 sayılı dosya inceleme raporu, hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, koordinatlı sit sınırı krokisi, tescil fişi, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokisi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Emirdağ İlçesi, Güveççi Köyü sınırları içerisinde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Killi Tepesi Yamacı Arkeolojik Alanı" adıyla III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokisinin uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerinin geçerli olduğuna, hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna, alanda kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve sit sınırları içerisinde Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Afyonkarahisar	İlçesi: Emirdağ	Köy: Güveççi	Pafta:	Ada: 127	Parsel: 72-81-82-83
Adı:	Killi Tepesi Yamacı Arkeolojik Alanı				
GENEL TANIM: Söz konusu alanın köy merkezinin yaklaşık 300 metre doğusunda tepelik bir alanın (Killi Tepesi) yamacında yol kenarında yer aldığı görülmüştür. Alanın yol kenarındaki güney tarafında yaklaşık 4 metre zemin kotu altına inilerek başlanılan tek katlı yapı inşaatı bulunmaktadır. İnşaatın bulunduğu zemin kotu altına inilirken oluşan kesitlerin tamamen kayaç yapıda olduğu ve bu kesitlerde herhangi bir kültür tabakası bulunmadığı görülmüştür. Ancak söz konusu inşaatın arka tarafında ve parselin kuzey yarısında yapılan tesviye çalışmasında Roma Dönemine tarihlenen 2 adet mimari parça (Mezar Steli) ile az sayıda Bizans Dönemine ait pişmiş toprak kap parçalarına rastlanılmıştır.					
Koruma Şimdiki Tehlikeler: İnsan Erozyonu					
Şimdiki Durum: Köy merkezinin yaklaşık 300 metre doğusunda tepelik bir alanın (Killi Tepesi) yamacında yol kenarında yer almaktadır.			Koruma Derecesi: III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit		
Sit Potansiyeli: Arkeolojik yüzey araştırması yapılabilir.			HAZIRLAYANLAR : TARİH: 20.01.2021		
Şimdiki Koruma: Kaçak kazılara karşı korumasız.			Kaan KIRÇIN Arkeolog <i>Vant</i>		
			Onur YILDIRIM Arkeolog <i>Onur</i>		
Önerilen Koruma: Kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması.			KONTROL EDEN: TARİH : 20.01.2021		
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 19.02.2021 TARİH, 9394 SAYILI KARARI EKİDİR. ASLI GİBİDİR Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdür V.			Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdür V. <i>R.K.</i>		
Yayın Dizisi: - Gözlemler:			KURUL KARARLARI:		
			REVİZYON: GEEAYK ONAYI:		
Kurul İsmi: Kurul Karar Tarihi: Kurul Karar No:					
      					

KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



İl	: Afyonkarahisar
İlçe	: Emirdağ
Mah.	: Güveççi
Pafta	: K26-B1
Adı	: Killi Tepesi Yamacı Arkeolojik Alanı
Tür/Derece	: III.(Üç) Der. Arkeolojik Sit
Ölçek	: 1/Kroki
---	: III.(Üç) Der. Ark. Sit Sınırı

III.(Üç) Derece Sit Sınırı
Koordinat Listesi

ED50-6* DOM33

Nokta No	Y	X
1	352810.478	4307884.656
2	352822.361	4307879.956
3	352821.473	4307868.057
4	352822.141	4307859.144
5	352819.535	4307850.433
6	352813.268	4307840.860
7	352806.707	4307841.909
8	352792.005	4307852.893
9	352772.701	4307864.320
10	352778.723	4307872.423
11	352785.846	4307881.244
12	352796.931	4307881.201

ED50-3* DOM30

Nokta No	Y	X
1	612989.475	4309045.065
2	613001.509	4309040.757
3	613001.012	4309028.831
4	613001.974	4309019.943
5	612999.655	4309011.149
6	612993.704	4309001.371
7	612987.110	4309002.204
8	612972.051	4309012.702
9	612952.376	4309023.491
10	612958.130	4309031.791
11	612964.961	4309040.844
12	612976.045	4309041.166

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
19.02.2021 TARİH, 9394 SAYILI KARARI EKİDİR

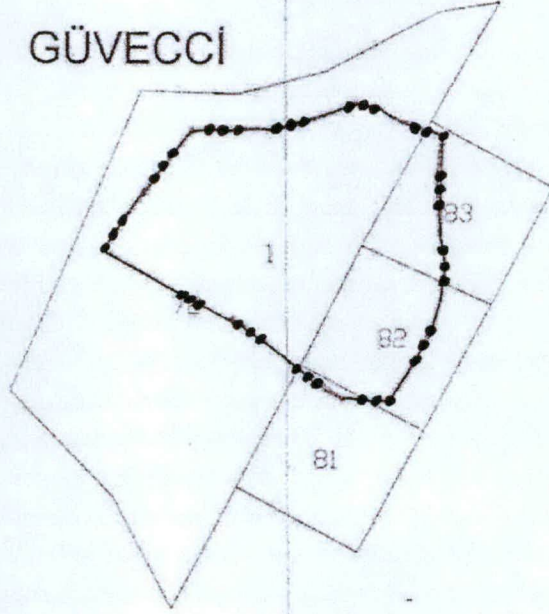
ASLI GİBİDİR

Rahime KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdür V.

AFYONKARAHİSAR İLİ
EMİRDAĞ İLÇESİ GÜVECCİ KÖYÜ
KİLLİ TEPE Sİ YAMACI ARKEOLOJİK ALANI
III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

••• ••• III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

GÜVECCİ



— PARSEL MÜLKİYET SINIRLARI
— SİT SINIRLARI

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
19.02.2021 TARİH, 9394 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR
Rahime KARAOĞLU MİRAT
Bölge Kurulu Müdürü



Ruhi KUBAY
Kadastro Tek.

Afyonkarahisar İli, Emirdağ İlçesi, Güveçci Köyü
“Killi Tepesi Yamacı Arkeolojik Alanı”
III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, “Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları” geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine” göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenliği ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırlarında yer alan tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla Kurul Müdürlüğü izni ve denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
7. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
8. Bodrum kat yapılamaz.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
19.02.2021 TARİH, 9394 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Rahime KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdür V.