

03.00.2873

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**Toplantı Tarih ve no:** 19.02.2021 - 362  
**Karar Tarih ve no :** 19.02.2021 - 9410

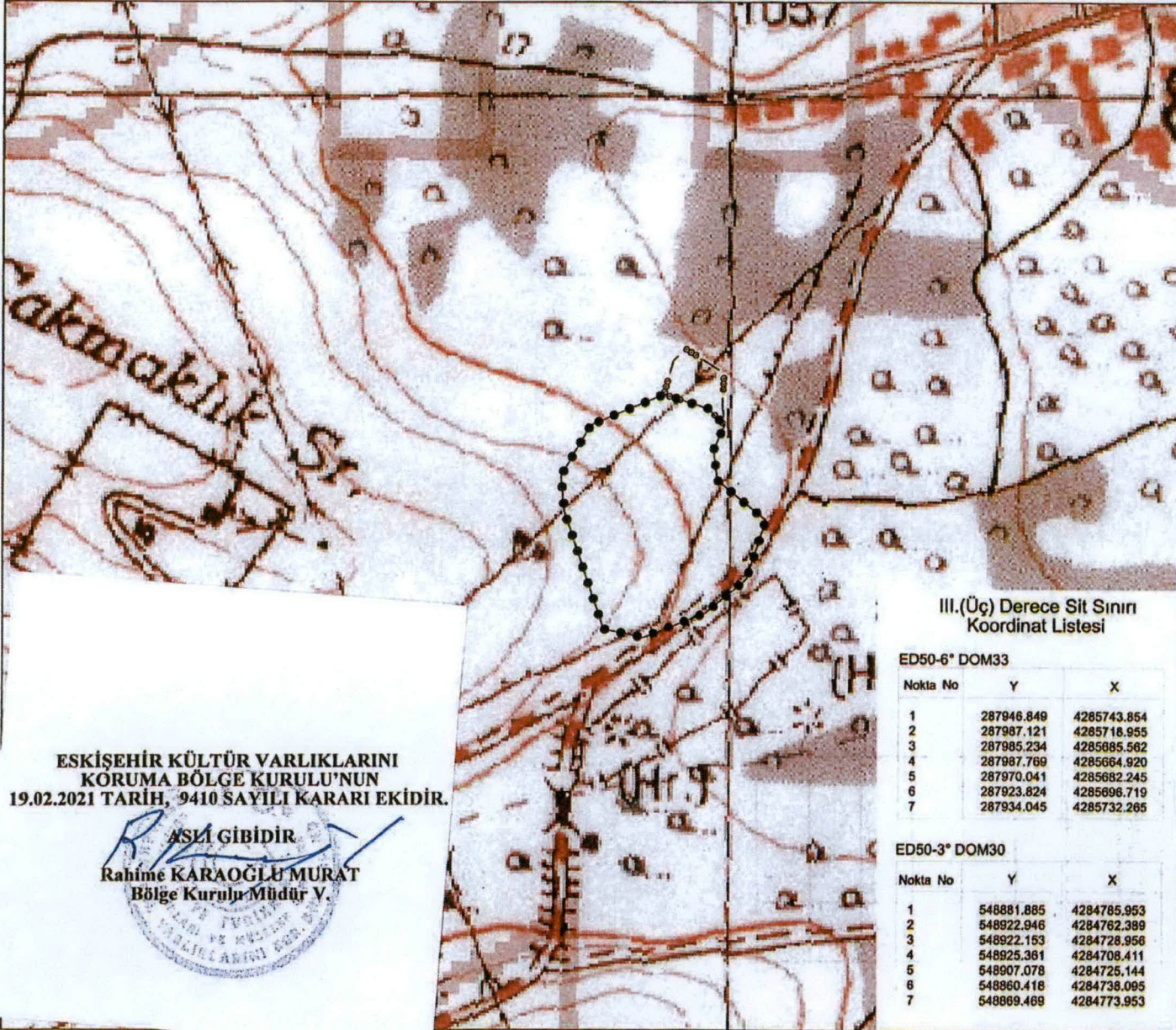
**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Sülün Beldesi sınırları içerisinde kamu ve özel mülkiyete ait muhtelif taşınmazlarda Sülün Belediye Başkanlığının 10.07.2020 tarih ve 12801379/754/05 sayılı yazısı doğrultusunda Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan incelemede tespit edilen alanın tesciline esas bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin Kurul Müdürlüğünün 22.10.2020 tarihli ve E. 795515 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 21.10.2020 tarihli raporu, konuyla ilgili Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar, konunun kurulumuz arkeolog üyesinin katıldığı toplantıda değerlendirilmesine ilişkin alınan 21.01.2021 tarih ve 9263 sayılı kararımız, 11.02.2021 tarih ve 602325 sayılı dosya inceleme raporu okundu, koordinatlı sit sınırı krokisi, tescil fişi, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokisi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Sülün Beldesi sınırları içerisinde kamu ve özel mülkiyete ait muhtelif taşınmazlarda tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Çakmaklık Sırtı Arkeolojik Alanı" adıyla I. (Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokisinin uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerinin geçerli olduğuna, hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna, alanda kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve sit sınırları içerisinde Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Afyonkarahisar	İlçesi: Merkez	Belde: Sülün	Pafta:	Ada:	Parsel:
Adı:	Çakmaklık Sırtı Arkeolojik Alanı				
GENEL TANIM: Belde merkezinden Değirmenyayla Köyü'ne giden yolun 500 metre ilerisindeki tepelik alanın eteklerinde sütun parçaları, bir adet kaset parçası?, mermer mimari blok parçaları, bir kısmı kırık halde çift sütun plaster, alanın geneline yayılan bol miktarda tuğla parçaları ve yer yer seramik ve cam buluntuları vb ile kapatılmış kaçak kazı çukurları tespit edilmiştir. Alanda bulunan mimari parçaların, Osmanlı Dönemi Duvar Kalıntısı III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti sınırları içerisinde bulunan ve dosyasında devşirme malzeme olarak tanımlanan Roma Dönemi mimari malzemelerle çağdaş olduğu görülmüştür.					
Koruma Şimdiki Tehlikeler: Kaçak kazılara karşı korumasız.					
Şimdiki Durum:			Koruma Derecesi: I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit		
Sit Potansiyeli:			HAZIRLAYANLAR : TARİH: 15.01.2021		
Şimdiki Koruma: Kaçak kazılara karşı korumasız.			Kaan KIRÇIN Arkeolog <i>Van</i>		
			Aleyna SAĞIR Şehir Plancısı <i>Am</i>		
Önerilen Koruma: Kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması.			KONTROL EDEN: TARİH : 15.01.2021		
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 19.02.2021 TARİH, 9410 SAYILI KARARI EKİDİR.			Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdür <i>R.K.</i>		
ASLI GİBİDİR Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdür V.			KURUL KARARLARI:		
Yayın Dizisi: -			REVİZYON: GEEAYK ONAYI:		
Gözlemler:		Kurul İsmi:			
		Kurul Karar Tarihi:			
		Kurul Karar No:			

## KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
19.02.2021 TARİH, 9410 SAYILI KARARI EKİDİR.

**ASLI GİBİDİR**  
Rahime KARAOĞLU MURAT  
Bölge Kurulu Müdürü V.



### III.(Üç) Derece Sit Sınırı Koordinat Listesi

#### ED50-6° DOM33

Nokta No	Y	X
1	287946.849	4285743.854
2	287987.121	4285718.955
3	287985.234	4285685.562
4	287987.769	4285664.920
5	287970.041	4285682.245
6	287923.824	4285696.719
7	287934.045	4285732.265

#### ED50-3° DOM30

Nokta No	Y	X
1	548881.885	4284785.953
2	548922.946	4284762.389
3	548922.153	4284728.956
4	548925.381	4284708.411
5	548907.078	4284725.144
6	548860.418	4284738.095
7	548869.489	4284773.953

İl	: Afyonkarahisar
İlçe	: Merkez
Köy/Mah.	: Sülün
Pafta	: K25-D1
Adı	: Çakmaklık Sırtı Arkeolojik Alanı
Tür/Derece	: I.(Bir) ve III.(Üç) Der. Ark. Sit
Ölçek	: 1/Kroki
●●●●●●	: I. (Bir) Der. Ark. Sit Sınırı
---●---●	: III. (Üç) Der. Ark. Sit Sınırı

### I.(Bir) Derece Sit Sınırı Koordinat Listesi

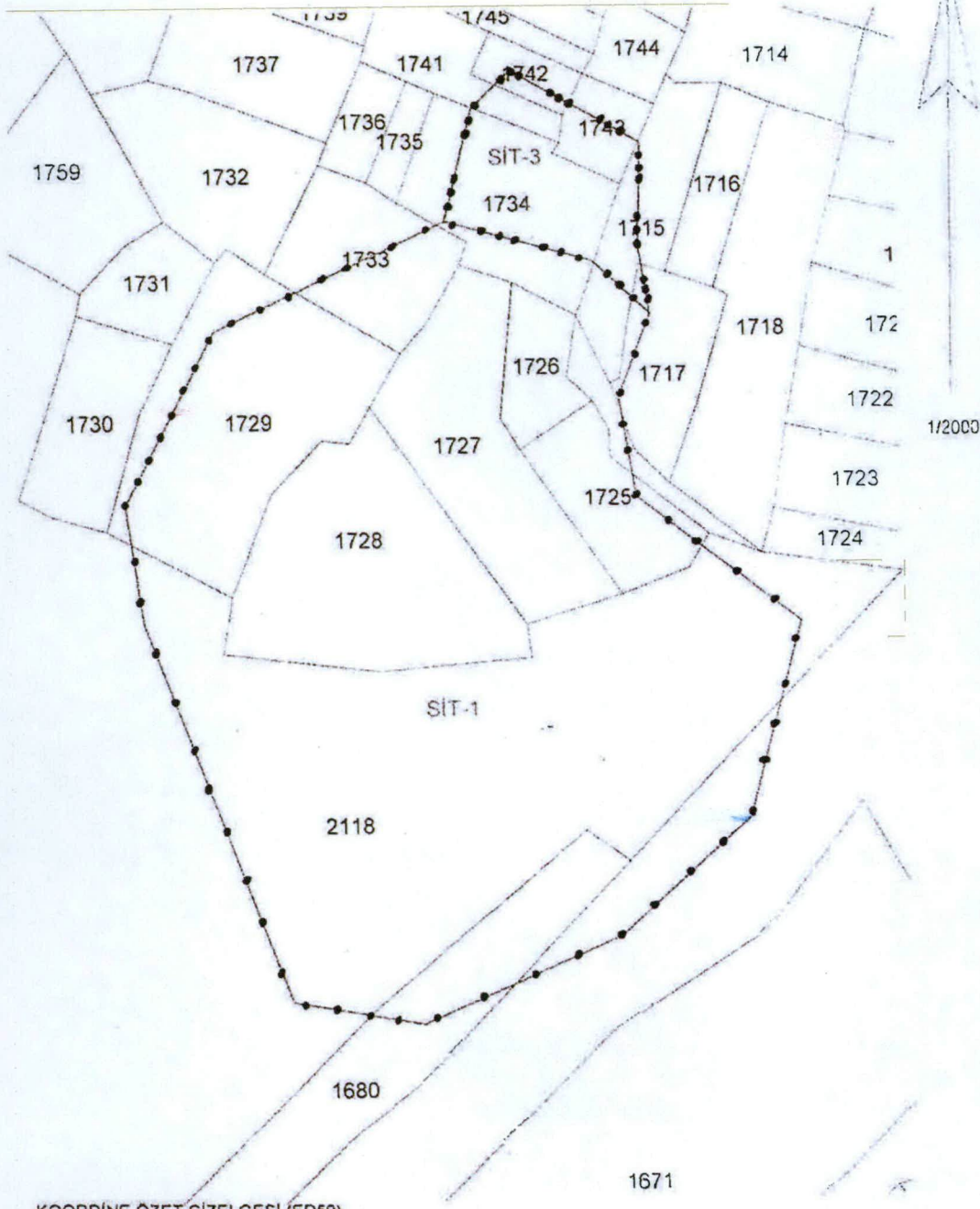
#### ED50-6° DOM33

Nokta No	Y	X
1	287923.824	4285696.719
2	287970.041	4285682.245
3	287987.769	4285664.920
4	287976.250	4285638.991
5	287980.437	4285607.113
6	288031.250	4285565.601
7	288011.521	4285504.324
8	287967.941	4285468.387
9	287903.271	4285443.222
10	287862.186	4285452.082
11	287821.196	4285573.765
12	287817.302	4285611.676
13	287848.297	4285665.015

Nokta No	Y	X
1	548860.418	4284738.095
2	548907.078	4284725.144
3	548925.381	4284708.411
4	548914.698	4284682.121
5	548919.928	4284650.402
6	548972.085	4284610.580
7	548954.354	4284548.698
8	548911.979	4284511.358
9	548848.176	4284484.093
10	548806.828	4284491.603
11	548781.882	4284611.863
12	548756.750	4284649.622
13	548785.979	4284703.940

SÜLÜN ÇAKMAKLIK SIRTı SİT PLANI

- I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit Sınırı
- İİİ. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı



KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ (ED50)

NoktaNo	Y	X
1	548860 42	4284738 10
2	548807 08	4284725 14
3	548925 36	4284708 41
4	548514 70	4284662 12
5	548919 93	4284650 40
6	548972 06	4284610 58
7	548954 35	4284548 78
8	548911 95	4284511 36
9	548848 18	4284484 09
10	548806 83	4284491 60
11	548701 88	4284511 86
12	548756 75	4284649 62
13	548785 99	4284723 94
14	548825 47	4284773 95
15	548881 88	4284785 95
16	548922 95	4284762 39
17	548922 15	4284729 85

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
19.02.2021 TARİH, 9410 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR  
Rahime KARAOĞLU MURAT  
Bölge Kurulu Müdürü

**Afyonkarahisar İli, Merkez, Sülün Beldesi**  
**Çakmaklık Sırtı Arkeolojik Alanı**

**I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları**

İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

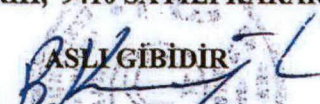
**I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde**

2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşullarına İlişkin İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

**III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde**

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir. Yeni yapılanmalarda bodrum kat yapılamaz.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırlarında yer alan tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla Kurul Müdürlüğü izni ve denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
7. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN**  
**19.02.2021 TARİH, 9410 SAYILI KARARI EKİDİR.**

**ASLI GİBİDİR**  
  
**Rahime KARAOĞLU MURAT**  
**Bölge Kurulu Müdür V.**