

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU


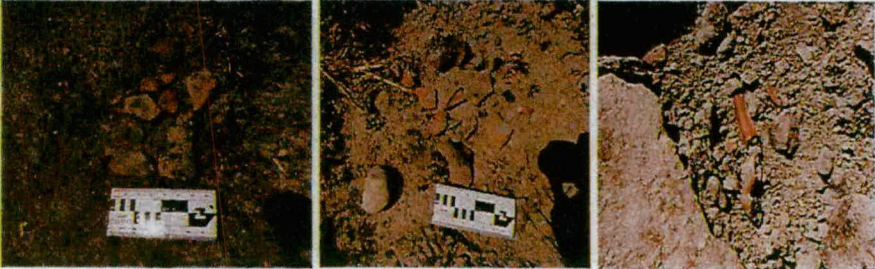

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 19.02.2021 - 362  
Karar Tarih ve no : 19.02.2021 - 9409

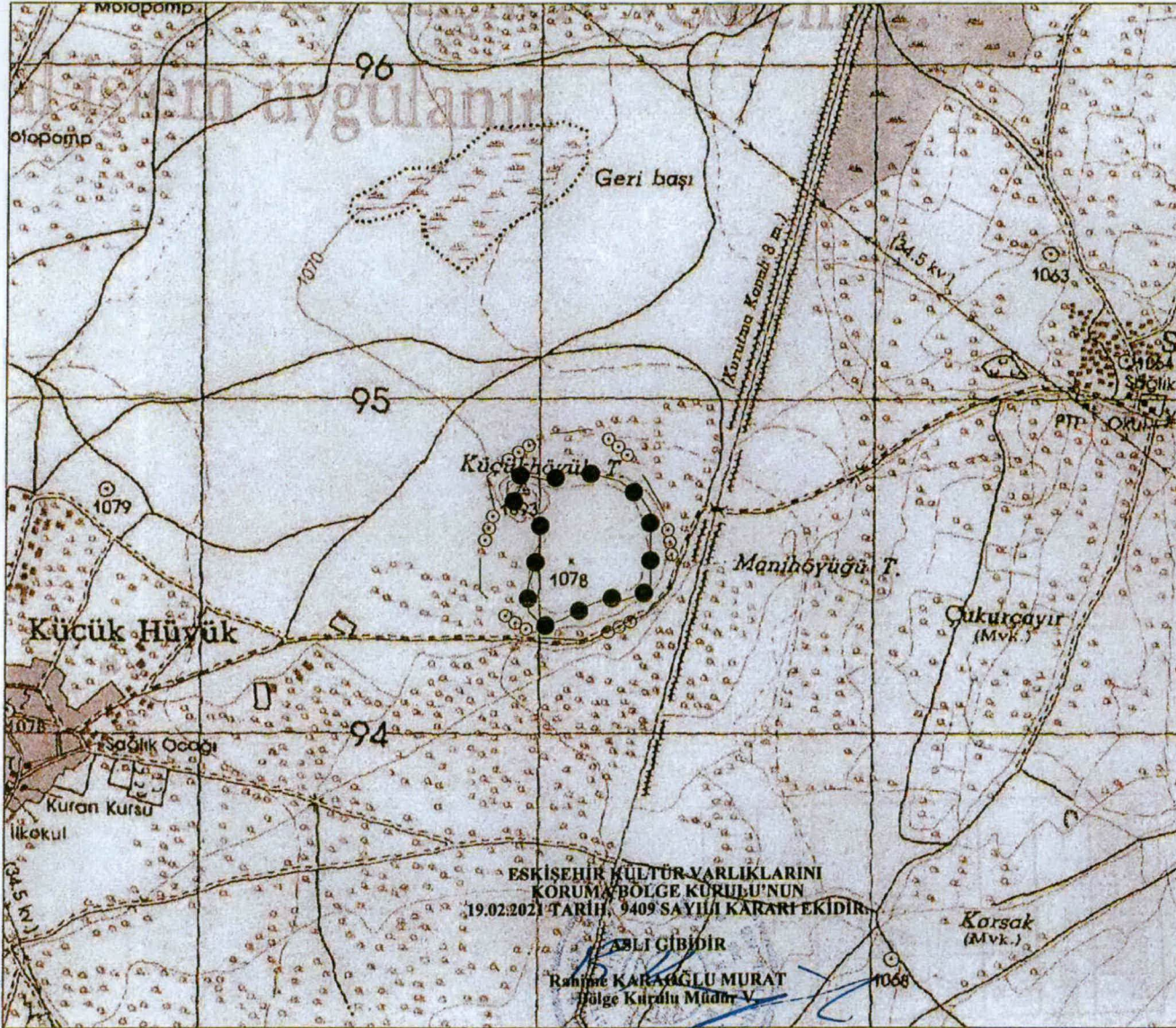
Toplantı Yeri  
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Sinanpaşa İlçesi, Küçükhüyük Beldesi sınırları içerisinde yer alan ve Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06.07.2007 tarih ve 2071 sayılı Kararı ile tescilli Küçük Höyük ve Arkeolojik Yerleşim Alanı I.(Bir) Derece Arkeolojik Siti'nin sınırlarının ve derecesinin güncellenmesine esas Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 08.05.2018 tarihli yerinde inceleme raporu ve ekleri, 27.12.2018 tarih, 7152 sayılı kararımız uyarınca Kurul Müdürlüğü ve Müze Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 27.08.2020 tarihli rapor ve ekleri, Kurul Müdürlüğünün 02.11.2020 tarih, 821791 sayılı yazısı, konuyla ilgili Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar, alanda mevcut 142 ada 14 ve 15 parsel numaralı özel mülkiyete ait taşınmaz sahipleri tarafından kendilerine ait parsellerin güncellenecek sit sınırları dışında bırakılmasını talep ettikleri 28.01.2021 tarihli dilekçeleri, konunun Kurulumuz arkeolog üyesinin katıldığı toplantıda değerlendirilmesine ilişkin alınan 21.01.2021 tarih ve 9265 sayılı kararımız, 11.02.2021 tarih ve 602354 sayılı dosya inceleme raporu, hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, koordinatlı sit sınırı krokisi, tescil fişi, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokisi fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Sinanpaşa İlçesi, Küçükhüyük Beldesi'nde yer alan tescilli Küçük Höyük ve Arkeolojik Yerleşim Alanı I.(Bir) Derece Arkeolojik Siti'nin sınırlarının ve derecesinin; höyüğün yayılım alanı dikkate alınarak I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırlarının etrafının Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Ve Sitlerin Tespit Ve Tescili Hakkında Yönetmelik'te tanımı yapılan Birinci ve İkinci Derece Arkeolojik Sitlerle etkileşim içinde ve bu alanların korunmasında uzun ya da kısa vadede kamu yararı olan alanlardan olması nedeniyle kararımız eki krokide işaretlendiği şekliyle I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak güncellenmesine, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokisinin ve hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna, alanda kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve sit sınırları içerisinde Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Afyonkarahisar	İlçesi: Sinanpaşa	Belde/Mahalle: Küçükhöyük Beldesi/Atatürk Mahallesi	Pafta:	Ada:	Parsel:
Adı:	Küçük Höyük ve Arkeolojik Yerleşim Alanı				
GENEL TANIM: Küçükhöyük Beldesi'nin 1,5 kilometre kuzeyinde yer alan Höyük, yaklaşık 140x120 metre ebatlarında ve yaklaşık 20 metre yüksekliğindedir. Höyüğün doğu ve güney yönünde de ayrıca teraslar bulunmakta birlikte bu kısımlarda bol miktarda İnk Tunç Çağından Roma Döneminin geç evrelerine kadar tarihlenen seramik malzeme gözlemlenmiştir. Ayrıca höyük ana yükseltisi ve terasların bulunduğu alanların dışında yapılan incelemede seramik malzemelerin devamlılık gösterdiği görülmüştür.					
Koruma Şimdiki Tehlikeler: Kaçak kazılara karşı korumasız.					
Şimdiki Durum:			Koruma Derecesi: I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit		
Sit Potansiyeli:			HAZIRLAYANLAR : TARİH: 24.12.2018		
Şimdiki Koruma: Kaçak kazılara karşı korumasız.			Kaan KIRÇIN Arkeolog		
			Sezgin SAKARYA Sanat Tarihçisi		
Önerilen Koruma: Kolluk kuvvetlerince; gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması, kontrollerin sıklaştırılması ve çevre halkının bilinçlendirilmesi gerekmektedir.			KONTROL EDEN: TARİH : 24.12.2018		
<p align="center"><b>ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 19.02.2021 TARİH, 9409 SAYILI KARARI EKİDİR.</b></p> <p align="center"><b>ASLI GİBİDİR</b></p> <p align="center">Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdür V.</p>			Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdür V.		
			KURUL KARARLARI: EKTVKBK - 06.07.2007/2701 EKVKBK - 10.08.2017/5509		
Yayın Dizisi: -			REVİZYON: GEEAYK ONAYI:		
Gözlemler:		Kurul İsmi: Kurul Karar Tarihi: Kurul Karar No:			
  					

KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



İl	: Afyonkarahisar
İlçe	: Sinanpaşa
Mah.	: Küçükhöyük Beldesi
Pafta	: K24B4
Adı	: Küçük Höyük
Tür/Derece	: I. (Bir)ve II. (Üç) Der. Arkeolojik Sit
Projeksiyon	: UTM 6 Derece
Datum	: ED50
Dom	: 33
Ölçek	: 1/Kroki
	: I. (Bir)ve II. (Üç) Derece Ark. Sit Sınırı

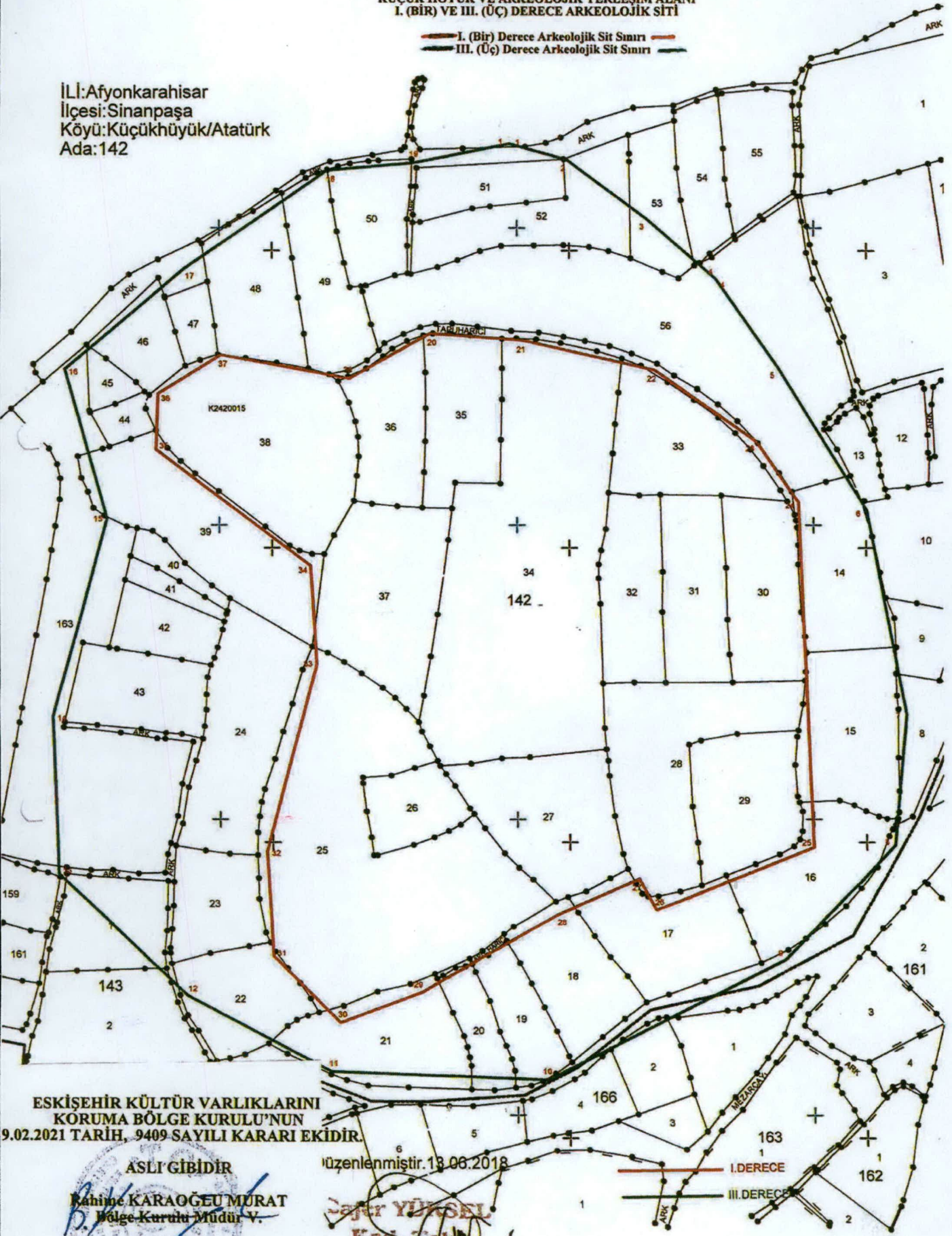
I. (Bir)ve II. (Üç) Derece Sit Sınırı  
Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X
1	267144.636	4294902.865
2	267183.479	4294890.892
3	267236.327	4294848.909
4	267261.119	4294807.018
5	267322.020	4294744.677
6	267377.473	4294648.490
7	267399.916	4294508.708
8	267388.772	4294420.482
9	267312.427	4294344.862
10	267150.109	4294268.696
11	267003.547	4294279.540
12	266908.448	4294234.411
13	266824.958	4294119.653
14	266824.931	4294526.916
15	266968.023	4294658.431
16	266841.502	4294760.879
17	266923.413	4294826.526
18	267022.331	4294888.930
19	267080.872	4294892.369
20	267087.156	4294776.662
21	267149.103	4294770.057
22	267238.440	4294747.162
23	267304.853	4294697.016
24	267331.756	4294656.178
25	267334.101	4294420.738
26	267226.812	4294381.929
27	267215.922	4294403.374
28	267160.008	4294381.128
29	267068.362	4294331.093
30	267010.830	4294312.421
31	266967.434	4294359.202
32	266955.617	4294429.853
33	267003.670	4294555.727
34	267001.889	4294623.213
35	266900.145	4294704.953
36	266902.863	4294742.311
37	266946.408	4294766.906
38	267032.061	4294746.355

KÜÇÜK HÖYÜK VE ARKEOLOJİK YERLEŞİM ALANI  
I. (BİR) VE III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit Sınırı  
III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

İL: Afyonkarahisar  
İlçesi: Sinanpaşa  
Köyü: Küçükhöyük/Atatürk  
Ada: 142



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
9.02.2021 TARİH, 9409 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Bahime KARAOĞEU MURAT  
Bölge Kurulu Müdür V.

düzenlenmiştir. 13.06.2018

Sağır YÜKSEL  
Kad. Tabii

I. DERECE  
III. DERECE

**AFYONKARAHİSAR İLİ, SİNANPAŞA İLÇESİ, KÜÇÜKHÜYÜK BELDESİ,  
ATATÜRK MAHALLESİ**

**“KÜÇÜK HÖYÜK VE ARKEOLOJİK YERLEŞİM ALANI”**

**I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları**

İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, “Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları” geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

**I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde**

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, 658 sayılı İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

**III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde**

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine” göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırlarında yer alan tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla Kurul Müdürlüğü izni ve denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
7. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
8. Bodrum kat yapılamaz.

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
19.02.2021 TARİH, 9409 SAYILI KARARI EKİDİR.**

**ASLI GİBİDİR**  
**Rahime KARAOĞLU MURAT**  
**Bölge Kurulu Müdür V.**

