

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İstanbul III Numaralı Kültür Varlıklarını**  
**Koruma Bölge Kurulu**

**Toplantı Tarihi ve No:** 24.02.2021-466  
**Karar Tarihi ve No :** 24.02.2021-6109

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

**KARAR**

İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Sinanpaşa Mahallesi, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 15.09.2004 tarih ve 59 sayılı kararı ve eki paftada sınırları tespit ve ilan edilen ve aynı Kurulun 08.03.2005 tarih ve 423 sayılı kararı ve eki paftada sınırları düzeltilerek belirlenen Beşiktaş Kentsel Sit Alanı içinde kalan, 13.09.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Beşiktaş-Dolmabahçe-Ortaköy Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında konut alanında, 1/1000 ölçekli planı bulunmayan, İstanbul III Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.05.2012 tarih 421 sayılı ve 24.08.2017 tarih, 3707 sayılı kararı ile geçiş dönemi yapılanma şartları belirlenen alanda kalan, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları İstanbul Bölge Kurulunun 04.05.1984 tarih ve 584 sayılı kararı ile parselin yüz aldığı sokağın çıkmalı sıra binalarının II. grup uygulama ile cephelerinin korunmasına, üzerine imar mevzuatına göre kat ilave edilebileceğine karar verilen, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları İstanbul Bölge Kurulunun 28.02.1986 tarih ve 2037 sayılı kararı ile teklif projesi uygun bulunan, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 18.05.1989 tarih ve 1167 sayılı kararı ile eski eser açısından iskan izni verilmesinde sakınca olmadığına karar verilen, özel mülkiyete ait, altı katlı kargir işhanı vasıflı, 16 pafta, 283 ada, 36 parselde yer alan yapıya ilişkin 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı çalışması kapsamında tespitleri yapılan binanın tescil ve koruma grubu durumunun netleştirilmesi hakkında Müdürlük talimatı gereği hazırlanan 10.02.2021 tarih ve 599954 sayılı uzman raporu okundu incelendi, 34.10.1947 sayılı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Sinanpaşa Mahallesi, 16 pafta, 283 ada, 36 parselde bulunan binanın 2863 sayılı yasanın 6. maddesinde belirtilen nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun II. grup olarak belirlenmesine, binanın ön cephesindeki aykırılıkların Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları İstanbul Bölge Kurulunun 28.02.1986 tarih ve 2037 sayılı kararı ile uygun bulunan projesine uygun hale getirilmesi için 6 ay süre verilmesine, aksi halde 2863 sayılı yasa kapsamında adli ve idari işlemlerin başlatılacağına karar verildi.