

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**DIYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No : 21.04.2021-320**  
**Karar Tarihi ve No : 21.04.2021-8240**  
**Dosya No : 21.00.1345**

**Toplantı Yeri**  
**DIYARBAKIR**  
**(ONLINE)**

Diyarbakır İli, Merkez, Sur İlçesi, Özdemir Mahallesi, Diyarbakır Sur Koruma Amaçlı İmar Planında ve Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan, tapunun 192 ada, 9 no.lu parselinde kayıtlı tescilsiz taşınmazın maliki Melek TUN'un vekili tarafından Diyarbakır 1. İdare Mahkemesine 2019/735 esas numarası ile Kültür ve Turizm Bakanlığı aleyhine açılan davada Mahkemenin 25.02.2021 tarihli ve K:2021/271 sayılı almış olduğu karar doğrultusunda taşınmazın tesciline ve Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.09.2018 tarih ve 6054 sayılı kararının iptaline ilişkin; taşınmazın tescilinin uygun görülmediği Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.08.2017 tarih ve 4970 sayılı, 24.09.2018 tarih ve 6054 sayılı kararları ile Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 26.12.2018 tarih ve 1147 sayılı kararı, Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 24.03.2021 tarih ve E.1252421 sayılı yazısı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.03.2021 tarih ve 8199 sayılı kararı, Diyarbakır Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 14.04.2021 tarih ve E.792501 sayılı görüş yazısı ve Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 19.04.2021 tarih ve E.722320 sayılı uzman raporu okundu. Ekleri(Tescil Fişi) ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Diyarbakır İli, Merkez, Sur İlçesi, Özdemir Mahallesi, Diyarbakır Sur Koruma Amaçlı İmar Planında ve Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan, tapunun 192 ada, 9 no.lu parselinde kayıtlı tescilsiz taşınmazın maliki Melek TUN'un vekili tarafından Diyarbakır 1. İdare Mahkemesine 2019/735 esas numarası ile Kültür ve Turizm Bakanlığı aleyhine açılan davada Mahkemenin almış olduğu 25.02.2021 tarihli ve K:2021/271 sayılı kararının uygulanmasına, 15.08.2017 tarih ve 4970 ile 24.09.2018 tarih ve 6054 sayılı kurul kararlarının iptaline,

Diyarbakır 1. İdare Mahkemesi'nin almış olduğu 25.02.2021 tarihli K:2021/271 sayılı karar doğrultusunda, Diyarbakır İli, Merkez, Sur İlçesi, Özdemir Mahallesi, Diyarbakır Sur Koruma Amaçlı İmar Planında ve Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan, tapunun 192 ada, 9 no.lu parselinde kayıtlı taşınmazın 2863 Sayılı Kanununun 7. maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, yapı grubunun 2.(ikinci) grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; yapının, yürürlükteki Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'na ve Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.11.2017 tarih ve 5203 sayılı kararı ile uygun bulunan kentsel tasarım projesine tescilli yapı olarak işlenmesine;

-192 ada, 9 no.lu parseldeki taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine " Korunması Gerekli II.(İkinci) Grup Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin ifade edildiği şekilde bırakılmasına ve işlem sonucuna ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E.)	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ: DİYARBAKIR	İLÇESİ: SUR	MAHALLE/MEVKİ: ÖZDEMİR	KORUMA ANITSAL 1 2 3 DERECESİ ÇEVRESEL 1 2 3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO: PAFTA: ADA: 192 PARSEL:9		

ADI : KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI:
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:

GENEL TANIM: Yapının mevcut durumda yerinde olan duvar kalıntılarında bodrum+zemin kattan oluştuğu ve bazalt ile kalker taş malzeme kullanılarak inşa edildiği tespit edilmiştir.

KORUNMUŞLUK DURUMU: KÖTÜ	TAŞIYICI YAPI: KÖTÜ	CEPHE DURUMU:-	ÖRTÜ DURUMU:-	İÇ YAPI DURUMU: KÖTÜ	BEZEME DURUMU: ORTA	RUTUBET DURUMU:-
--------------------------	---------------------	----------------	---------------	----------------------	---------------------	------------------



GÖZLEMLER: Kuzey ve batı duvar kalıntıları dışında yapının büyük bir bölümü yıkılmış durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Melek TUN	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:
---------------------------	--------------------------

**YAPILAN ONARIMLAR:**

**AYRINTILI TANITIM:** Yapının mevcut durumda yerinde olan duvar kalıntılarında bodrum+zemin kattan oluştuğu ve bazalt ile kalker taş malzemenin yapıldığı görülmektedir. Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında 192 ada 9 nolu parselin bir kısmının yolda kaldığı görülmüştür. Yolda kalan kısım parselin güney kısmını teşkil etmektedir. Koruma Amaçlı İmar planında U plan şemasında ve avlulu olduğu gözlenen taşınmazın doğu-batı yönlü uzanan kuzey duvarının tamamı ve kuzey-güney yönlü uzanan batı duvarının bir bölümü halihazırda ayakta durmakta ve bu kalıntıların kuzeyde 192 ada 7 nolu parselde yer alan tescilli taşınmaz ile batıda 192 ada 5 nolu parselde yer alan tescilli taşınmaza bitişik durumda olduğu görülmüştür. Yapının Bodrum kat girişi yıkım sonrasında molozlar ile kapanmış olup incelenememiştir ancak bir kısmında bodrumun tavan döşemesinde betonarme döşemenin kullanıldığı ve duvarların bazalt taş duvar olduğu tespit edilmiştir. Yapının güney ve doğu cephe duvarları tamamen yıkılmış olup, kısmen ayakta olan kuzey ve batı duvarlarında ise müdahaleler tespit edilmiştir. Batı duvarında dikdörtgen formlu ve üzerinde sivri kemerli bir niş bulunan sonradan kapatılmış bir kapı açıklığı ve bu kapının her iki yanında bursa tipi kemerli iki niş mevcuttur. Batı duvarında bazalt ve kalker taş alması örgüde kullanılmıştır. Batı duvarında bulunan nişlerin ve kapının üst kesiminde betonarme bir hatılın olduğu ve bu hatıl üzerine oturan duvarın sonradan yapıldığı ve moloz bazalt taştan yapıldığı anlaşılmaktadır. Batı ve kuzey duvarında boya ile bilinçsiz müdahalelerin olduğu görülmektedir. Kuzey duvarında sivri kemerli ve kemer taşlarında motifler olan kapı, pencere ve nişler mevcuttur. Sivri kemerlerin bitimi hizasında büyük oranda tahrip olmuş mukarnash bir silme mevcuttur. Sivri kemerli açıklıkların 4 adedinde kemer, iki adet geometrik formlarla işli başlığı dikdörtgen formlu olan ve duvar ile bitişik süsleme amaçlı inşa edilmiş sütüncelere oturmaktadır. Bu duvarda yer alan açıklıkların kemerlerinde bazalt ve kalker taşı alması örgüde kullanılmıştır. Doğu batı doğrultulu kuzey duvarının batı kesiminde ve doğu kesiminde dikdörtgen formlu 2'şer adet kapı olduğu düşünülen açıklık ile 2'şer adet niş olmak üzere toplam 4 kapı ve 4 niş mevcuttur. Kuzey duvarının orta kesiminde 4 adet sivri kemerli pencere olduğu düşünülen açıklığın ortasında dikdörtgen formlu ancak üzerinde sivri kemerli bir niş olan 1 adet kapı açıklığı mevcuttur. Doğu duvarında yer alan kapı pencere ve niş açıklıklarının bir kısmı bilinçsizce yapılan müdahalelerle duvar örülerek kapatılmış ve yüzeyi boyanmış durumda olduğu tespit edilmiştir.

TEKNİK BİLGİLER:	ISITMA SİSTEMİ:	
	KANALİZASYON:	
	SU:	
	ELEKTRİK:	

ÖZGÜN KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR: Evin AKMAZ BİLGİÇ (Y.Mimar)

Erdal DEMİR (Uzman)

19.04.2021

KONTROL EDEN:

Mehriban KARAASLAN  
Bölge Kurulu Müdürü

YAYIN DİZİNİ :	EKLER :	TESCİL :
1-	RAPOR X	KARAR NO :
2-	FOTOĞRAF X	KARAR TARİHİ :
3-	HARİTA X	
4-	KROKİ	
	KİTABE	
	VAKFIYE	

Dr. N. Bayal





