

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** :16.04.2021/450  
**Karar Tarihi ve No** :16.04.2021/6035-I

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul ili, Silivri ilçesi, Fenerköy Mahallesi, eski 25 pafta, 4229 parsel sayılı, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22/A maddesi gereğince yapılan yenileme çalışmaları sonucu parsellasyon numarası 3430 ada, 1 parsel olarak güncellenen, Silivri Belediye Başkanlığı mülkiyetine ait, 1.047,43 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, ‘Kargir Cami Kahve Köy Odası Bina ve Arsası’ vasıflı, herhangi bir sit (arkeolojik, kentsel, tarihi) alanında kalmayan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 21.03.2002 tarih 6310 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, aynı kararla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen 25 pafta, 4230 parselde bulunan havuzlu çeşmenin, aynı kararla korunması gerekli tabiat varlığı olarak tescil edilen 4230 parselin kuzeyinde, 4246 ve 4247 parselin birleşim noktasında yol kenarında bulunan çınar ağacının, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.07.2011 tarih ve 1524 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen 4175 parsel sayılı sivil mimarlık örneği yapının ve aynı kararla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen 4254-4255 parsel sayılı sivil mimarlık örneği yapının komşuluğunda bulunan taşınmaza ilişkin koruma grubunun belirlenmesinin talep edildiği Silivri Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.02.2021 tarihli ve E-23368391—1104830 sayılı yazısı ve eki, taşınmaza ilişkin hazırlanacak halihazır ve kadastral harita, herhangi bir imar uygulaması ya da parsellizasyon değişikliği yapıldı ise uygulamaya ilişkin her türlü bilgi-belge, taşınmaz üzerinde herhangi bir izinsiz uygulama yapıldı ise hazırlanacak yapı tespit tutanağının Müdürlüğümüze iletilmesi istenen İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 10.03.2021 tarih ve 1206106 sayılı yazısı, parsellere ilişkin istenen belgelere istinaden bir kayda rastlanmadığı iletilen Silivri Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.03.2021 tarihli ve E-23368391-1124039 sayılı yazısı ve ekleri, parsele ilişkin TAKBİS ve Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Parsel Sorgulama Uygulamasında yapılan sorgulamada herhangi bir bilgiye ulaşamadığından taşınmazların tapu kayıtlarının iletilmesi istenen İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 08.04.2021 tarih ve 1304067 sayılı yazısı, taşınmazın 3402 Sy’nın 22/A md. gereğince kadastro güncelleme çalışması yapılarak ada parsel numaraları bilgisinin değiştiği iletilen Silivri Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğünün 09.04.2021 tarih ve E-42894811-105[105]-1110382 sayılı yazısı ve ekleri, 13.04.2021 tarih ve 714709 sayılı uzman raporu okundu, 34.31.312 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** :16.04.2021/450  
**Karar Tarihi ve No** :16.04.2021/6035-II

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

İstanbul ili, Silivri ilçesi, Fenerköy Mahallesi, eski 25 pafta, 4229 parsel sayılı, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22/A maddesi gereğince yapılan yenileme çalışmaları sonucu parsellasyon numarası 3430 ada, 1 parsel olarak güncellenen taşınmazın koruma grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 660 sayılı ilke kararı gereğince I. grup olarak belirlenmesine ve tapu kaydına “I. Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı” şerhinin düşülmesine; yapının ihyası için Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 660 sayılı ilke kararında belirtilen hususlar dikkate alınarak hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine; taşınmazın korunma alanınının 2863 sayılı Yasanın 8. maddesi, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7. Maddesi kapsamında kendi parseli ve 4230, 4245, 4244, 4227, 4306, 4307, 4308, 4309 parseller olarak belirlenmesine; korunma alanında kalan parsellerde yapılacak her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına; korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelerine ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince “korunma alanında kalmaktadır” şerhinin düşülmesine; ayrıca yapının daha fazla zarar görmesini engelleyecek geçici koruma önlemleri ile 2863 sayılı Yasanın 10. maddesi gereğince can, mal ve çevre güvenlik önlemlerinin ilgililerince alınmasına karar verildi.