

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 01/06/2021-481
Karar Tarihi ve No : 01/06/2021 10402

Toplantı Yeri
BURSA

I

Bursa ili, Gemlik ilçesi, Kurşunlu Mahallesinde, sit dışında, Kurşunlu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamındaki alanda, 2863 sayılı Kanunun 7.maddesi doğrultusunda korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarına yönelik tespit çalışmasının sonuçlarının, ilgili ve faaliyeti etkilenen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 18/02/2021 tarih ve 24706 sayılı yazısı, Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 16/02/2021 tarih ve 297966 sayılı yazısı, Gemlik Belediye Başkanlığının 04/02/2021 tarih ve 2432 sayılı yazısı, Tapu Kadastro Müdürlüğünün 18/01/2021 tarih ve 142295 sayılı yazısı, Karayolları 14.Bölgenin 22/01/2021 tarih ve 329154 sayılı yazısı, Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğünün 15/01/2021 tarih ve 6379 sayılı yazısı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 04/03/2021 tarihli ve 638837 sayılı, 08/04/2021 tarihli ve 706393 sayılı uzman raporları okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, 25/03/2021 tarihli ve 10335 sayılı ve 08/04/2021 tarihli 10368 sayılı kararlar gereği Kurulumuz üyelerince yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Gemlik ilçesi, Kurşunlu Mahallesinde, sit dışında, Kurşunlu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamındaki alanda kalan;

1.H22a11d3b1 pafta; 2217 ada,1 parselde yer alan, Maliye Hazinesine ait, 11/06/1983 sayılı kararla tescilli Kurşunlu İlkokulunun, 2218 ada, 2,3,5,6 parsellerde yer alan, özel mülkiyete ait, 25/12/1998 tarihli ve 6882 sayılı kararla tescilli kilise ve müstemilatının ve 2221 ada, 4 parsel de yer alan, özel mülkiyete ait çeşme yapısının ve H22a11d3b2 pafta, 2241 ada, 1 parselde yer alan, özel mülkiyete ait 27/06/2008 tarihli ve 3792 sayılı kararla tescilli konut yapısının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilinin devamına,

2. Özel mülkiyete ait, üzerinde kilise (Panagia Kilisesi) kalıntısı olduğu düşünülen, 2239 ada, 11 parselde yönelik olarak 25/03/2021 tarihli ve 10335 sayılı karar gereğince Müze Müdürlüğü denetiminde bitki temizliği yapılmasına, bitki temizliği sonrasında literatür araştırması da yapılarak hazırlanacak belgelerin iletilmesi aşamasından sonra 2863 sayılı Kanun açısından değerlendirilmesine;

3. Kararımız eki listede (Liste 1) kadastral bilgileri verilen, özel mülkiyete ait, 3 adet konut yapısının 2863 sayılı Kanunun 6.maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından 2863 sayılı Kanunun 7.maddesi gereğince “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

Koruma gruplarının Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı İlke kararı gereğince 2.grup olarak belirlenmesine ve tapunun beyanlar hanesine “2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır” şerhlerinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Rölövelerinin hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine,

4. 2863 sayılı Kanunun 8.maddesi gereğince, sınırları kararımız eki 1/1500 ölçekli sayısal paftada işaretli ve kararımız eki Korunma Alanı listesinde (Liste 2) kadastral bilgileri verilen taşınmazların, korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının “Korunma Alanı” olarak belirlenmesine, Tapu Müdürlüğünce kararımız eki listedeki taşınmazların tapu beyanlar hanesine “Korunma Alanındadır” şerhlerinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Bu alanlarda Koruma Kurulundan karar alınmadan herhangi bir uygulamaya yapılmamasına,

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR



Toplantı Tarihi ve No : 01/06/2021-481
Karar Tarihi ve No : 01/06/2021 10402

Toplantı Yeri
BURSA

II

5.Kararımız eki listede (Liste 1) kadastral bilgileri verilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen taşınmazların ve kararımız eki paftada belirlenen korunma alanı sınırının plana işlenmesine, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesine göre "korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği" şeklinde plan notu konularak sadece tescilli yapıların ve bunların korunma alanının bulunduğu H22a11d3b paftaya yönelik hazırlanacak 1/1000 ölçekli Kurşunlu Uygulama İmar Planının değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine,

6. İletilen diğer imar planı paftalarında kalan alanda 2863 sayılı Kanun kapsamındaki herhangi bir kültür varlığına rastlanmamış olması nedeniyle; söz konusu imar planı paftalarının ilgili idaresince değerlendirilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİ TANO:	
İLİ: BURSA	İLÇESİ: GEMLİK	MAHALLESİ: KURŞUNLU	KORUMA	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO: Kapı No:29		KADASTRO PAFTA: H22A11D3B ADA: 2222 PARSEL: 2-3-4	DERECESİ	ÇEVRESEL
ADI: Konut		YAPTI RAN: Bilinmemektedir	1 2 3	
YAPIM TARİHİ: Bilinmemektedir		YAPAN: Bilinmemektedir	1 2 3	
GENEL TANIM: Bodrum ve zemin kattan oluşan, bodrum katı taş+tuğla, zemin katı ahşap karkas arası tuğla dolgu tekniğinde inşa edilmiş geleneksel sivil mimarlık örneği yapı karakterini koruyan yapıdır.		MİMARİ ÇAĞI: (USLUP)	1 2 3	
YAPIM TARİHİ: Bilinmemektedir		KİTABE: Yok	VAKFIYE Yok	
KORUMA DURUMU				
A	IYI	TAŞIYICI YAPI	A	YOK
B	ORTA		B	İZİ VAR
C	FENA		C	ÖNEMLİ
VAZİYET PLAN		FOTOĞRAF		
				
GÖZLEMLER: Onarım ihtiyacı vardır.				

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülkiyet Sahibi
YAPILANONARIMLAR:		
AYRINTILI TANIM:		SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON
Kuzeydoğu cephesi bitişik nizamlı, bodrum ve zemin kattan oluşan, bodrum katı moloz taş ve tuğla, zemin katı ahşap karkas arası tuğla dolgu tekniğinde inşa edilmiş geleneksel sivil mimarlık örneği yapıdır. Günümüzde sadece bodrum katı ve zemin katın bir kısmı konut olarak kullanılmaktadır.		ORJİNAL KULLANIMI: Konut
Yapı kuzeybatı güneydoğu uzantılı olup, ön ve arka cephe arasında kot farkı bulunmaktadır. Zemin kata giriş Yalı Sokak üzerindeki niş içine yerleştirilmiş üzeri tepe pencere tek kanatlı ahşap doğramalı kapıyla yapılmaktadır. Ön cephe üzerinde pencere açıklığı bulunmamaktadır.		BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut
Güneybatı cephesi üzerinde sonradan açıldığı düşünülen kapı ve pencere açıklıkları bulunmaktadır. Yapının içine girilememiştir. Hagios Taxiarchoi(Başmelekler) Kilisesinin karşısında yer alan yapının papaz evi olduğu düşünülmektedir. (ÖZKILAVUZ, B. s:14)		ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut
YAYIN DİZİNİ:		HAZIRLAYANLAR:
*ÖZKIVALUZ, Bengisu, Gemlik Kurşunlu Başmelekler(H.Taxiarchoi)Kilisesi Koruma Önerisi, Yüksek Lisans Tezi, 2017,Bursa		Begüm SAĞIR - Kültür ve Turizm Uzmanı 04/03/2021
EKLER:		Gözde KIRCAL -Mimar
RAPOR	X	Ezgi ALTIN-Ş.Plancısı
FOTOĞRAF	X	
RÖLÖVE PROJESİ		
RESTORASYON PROJESİ		
HARİ TA		
KROKİ		
KİTABE		
VAKFIYE		
KONTROL EDEN: Koruma Bölge Kurulu Müdürü - Errol ÇETİNDAG		
KURUL ONAYI NO:		01/06/2021
REVİZYON:		
KURUL KARARLAR		

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun
01/06/2021 gün ve ...13422... sayılı karar ekidir.

ASLI GİBİDİR
Ayfullah KILIÇ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.



YILLIK KIYIM
KONUT KURUMU

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER NO:											
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:												
İLİ: BURSA	İLÇESİ: GEMLİK	MAHALLESİ: KURŞUNLU	KORUMA	ANITSAL											
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: H22A11D3B1 ADA: 2221 PARSEL: 3	DERECESİ	ÇEVRESEL											
ADI: Konut		YAPTIRAN: Bilinmemektedir	MİMARİ ÇAĞI: Yirminci yüzyıl (ÜSLUP)												
YAPIM TARİHİ: Bilinmemektedir		YAPAN: Bilinmemektedir	VAKFIYE Yok												
GENEL TANIM: Tek katlı, ahşap karkas arası dolgu tekniğiyle inşa edilmiş geleneksel sivil mimarlık örneği yapıdır.															
KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇYAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B	ELEMANLARI	B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ
VAZİYET PLAN			FOTOĞRAF												
GÖZLEMLER: Onarıma ihtiyacı vardır.															

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülkiyet Sahibi
YAPILAN ONARIMLAR:		
AYRINTILI TANIM:		
Kuzey doğu cephesi tescilli çeşmeye bitişik nizamlı, tek katlı, ahşap karkas arası dolgu tekniğiyle inşa edilmiş, tek bağımsız bölümlü, geleneksel sivil mimarlık örneği yapıdır. Yapı taşıdığı mimari özellikleriyle ve bitişigindeki tescilli çeşmeyle bir arada bulunmaları nedeniyle bütünlük arz ederek yerel değerlere katkı sağlamaktadır.		SU
		ELEKTRİK
		ISITMA
		KANALİZASYON
		ORJİNAL KULLANIMI: Konut
		BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut
		ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut
HAZIRLAYANLAR:		01/06/2021
Begüm SAĞIR – Kültür ve Turizm Uzmanı		<i>B. Sağır</i>
Gözde KIRCAL - Mimar		<i>G. Kircal</i>
Ezgi ALTIN-Ş.Plancısı		<i>E. Altın</i>
YAYIN DİZİNİ:		KONTROL EDEN: Koruma Bölge Kurulu Müdürü – Erdal CETİNDAG
EKLER:		KURUL ONAYI NO.: 01/06/2021
RAPOR	X	REVİZYON: KURUL KARARLARI
FOTOĞRAF	X	
RÖLÖVE PROJESİ		
RESTORASYON PROJESİ		
HARİTA		
KROKİ		
KİTABE		
VAKFIYE		
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.06/2021 gün ve 104.02 sayılı karar ekidir.		ASLI GİBİDİR
		<i>Kılınc</i>
		Şeyfullah KILINÇ
		Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER NO:											
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:											
İLİ: BURSA	İLÇESİ: GEMLİK	MAHALLESİ: KURŞUNLU		KORUMA	ANITSAL	1 2 3									
SOKAK VE KAPI NO: Yalı Sokak, Kapı No:2 ve 4		KADASTRO PAFTA: H22A11D3B1 ADA: 2217 PARSEL: 16-17		DERECESİ	ÇEVRESEL	1 2 3									
ADI: Konut		YAPTIRAN: Bilinmemektedir	YAPAN: Bilinmemektedir	MİMARİ ÇAĞI: Yirminci yüzyıl (ÜSLUP)											
		YAPIM TARİHİ: Bilinmemektedir	KITABE: Yok	VAKFIYE Yok											
GENEL TANIM: Bodrum ve zemin kattan oluşan, bodrum katı moloz taş ve üç sıra tuğla almaşık duvar, zemin katı ahşap karkas, bağdadi tekniğinde inşa edilmiş geleneksel sivil mimarlık örneği yapı karakterini koruyan yapıdır.															
KORUMA DURUMU	A	IYI X	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇYAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B	ELEMANLARI	B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ
VAZİYET PLAN			FOTOĞRAF												
GÖZLEMLER: Onarıma ihtiyacı vardır.															

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülkiyet Sahibi
YAPILAN ONARIMLAR:		
AYRINTILI TANIM:		
Batı cephesi bitişik nizamlı, bodrum katı moloz taş ve üç sıra tuğla almaşık duvar, zemin katı ahşap karkas, bağdadi tekniği kullanılarak taşıyıcı sistemi ve çatısı bütün olarak inşa edilmiş, iki ayrı girişi olan geleneksel sivil mimarlık örneği yapıdır. Özgün durumda konut fonksiyonunda olan yapı günümüzde kullanılmamaktadır.		
Yapı kuzey güney uzantılı olup, ön ve arka cephe arasında kot farkı bulunmaktadır. Zemin kata giriş Yalı Sokak üzerindeki tek kanatlı ahşap doğramalı iki ayrı kapıyla yapılmakta olup, bu katta dar bir koridor ve odalar bulunmaktadır. Hem koridorda hem de odalarda ocak bulunmaktadır. Ahşap tavan, ahşap zemin kaplamalı ve ahşap doğramalı yapı özgünlüğünü korumaktadır		
Yapının ön cephe ortasında iki ayrı tek kanatlı ahşap kapıları ve kareye yakın küçük dikdörtgen formlu ahşap doğramalı pencereleri bulunmaktadır. Doğu cephesi zemin katta 2(iki) adet küçük kareye yakın dikdörtgen formlu ahşap pencere açıklığı, bodrum katta bodruma giriş sağlayan özgün olmayan kapı ve kapının sağında penceresi bulunmaktadır. Denize bakan arka cephe zemin katta uzun dikdörtgen formlu ahşap pencereleri, bodrum katta kareye yakın dikdörtgen formlu penceresi ve pencerenin hemen solunda küçük bir niş bulunmaktadır. Sıvalı olan zemin kat dış cephenin büyük oranda sıvaları dökülmüş, ortaya çıkan ahşap bağdadi çıtalarda malzeme kayıpları, çürüme ve bozulmalar meydana gelmiştir. Bodrum kat beden duvarları mevcutta sıvasız durumdadır. Yapıdaki izlerden bodrum katın ahır olarak kullanıldığı düşünülmektedir. Geniş saçaklı, beşik çatılı yapının çatı örtüsü alaturka kiremittir. 16 ve 17 parselde birden oturan yapının taşıyıcı sistemi ve çatısı bütün olarak inşa edilmiş olup, giriş ayrı kapılarla sağlanmaktadır. Özgünlüğünü koruyan mevcut yapının fiziki durumu incelendiğinde tadilata ihtiyacı olduğu anlaşılmaktadır.		
Yapı taşıdığı mimari özellikleriyle yerel değerlere katkıda bulunmaktadır.		
YAYIN DİZİNİ:	EKLER:	KONTROL EDEN: Kori
	RAPOR	X
	FOTOĞRAF	X
	RÖLÖVE PROJESİ	
	RESTORASYON PROJESİ	
	HARİTA	
	KROKİ	REVİZYON:
	KİTABE	KURUL KARARLARI
	VAKFIYE	
ORJİNAL KULLANIMI: Konut		
BUGÜNKÜ KULLANIMI: Kullanılmamaktadır		
ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut		
HAZIRLAYANLAR: 01/06/2021		
Begüm SAĞIR - Kültür ve Turizm Uzmanı		
Gözde KIRCAL - Mimarı		
Ezgi ALTIN-Ş.Plancısı		
11/06/2021		
ASLI GIBİDİR		
KURUL ONAYI NO:		
REVİZYON:		
KURUL KARARLARI		
Seyfullah KILINÇ		
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.		
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.06.2021 gün ve 104.02 sayılı karar ekidir.		

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
07.06/2021 gün ve 10.4.02 sayılı
karar ekidir.
2249

ASLI GIBİDİR

Seyyidullah KILINÇ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.

KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	417113.245	4470310.136	X1	417111.289	4470283.621
X2	417106.953	4470262.548	X3	417089.017	4470310.376
X4	417088.766	4470238.847	X5	417068.484	4470201.827
X6	417061.646	4470314.315	X7	417041.878	4470221.671
X8	417011.086	4470319.804	X9	417001.659	4470308.331
X10	416994.285	4470221.718	X11	416983.539	4470228.662
X12	416982.671	4470291.376	X13	416971.099	4470278.480
X14	416963.089	4470206.636	X15	416962.701	4470210.494
X16	416959.889	4470174.803	X17	416959.507	4470187.141
X18	416955.787	4470195.339	X19	416943.021	4470266.577
X20	416945.088	4470155.162	X21	416943.021	4470151.855
X22	416940.128	4470118.101	X23	416938.398	4470132.705
X24	416938.337	4470125.127	X25	416933.790	4470260.405
X26	416931.724	4470102.119	X27	416904.671	4470263.900
X28	416890.529	4470092.750	X29	416887.383	4470092.750
X30	416868.401	4470272.536	X31	416881.506	4470114.233
X32	416857.666	4470111.487	X33	416856.221	4470121.062
X34	416854.721	4470116.387	X35	416851.552	4470121.062
X36	416848.739	4470124.623	X37	416848.953	4470139.990
X38	416846.357	4470170.030	X39	416847.835	4470128.827
X40	416847.317	4470276.025	X41	416843.256	4470185.861
X42	416844.775	4470264.839	X43	416843.256	4470136.053
X44	416842.489	4470153.330	X45	416842.385	4470149.664
X46	416836.662	4470160.110	X47	416842.247	4470156.200
X48	416836.662	4470255.683	X49	416819.218	4470208.474
X50	416815.677	4470246.683	X51	416814.850	4470248.474
X52	416811.138	4470212.782	X53	416810.700	4470215.475
X54	416807.593	4470224.839	X55	416805.987	4470230.632
X56	416802.575	4470242.451	X57	416801.762	4470245.581

(ED-50) 3 Derece

BURSA İLİ

GEMLİK İLÇESİ

KURŞUNLU MAHALLESİ

KK

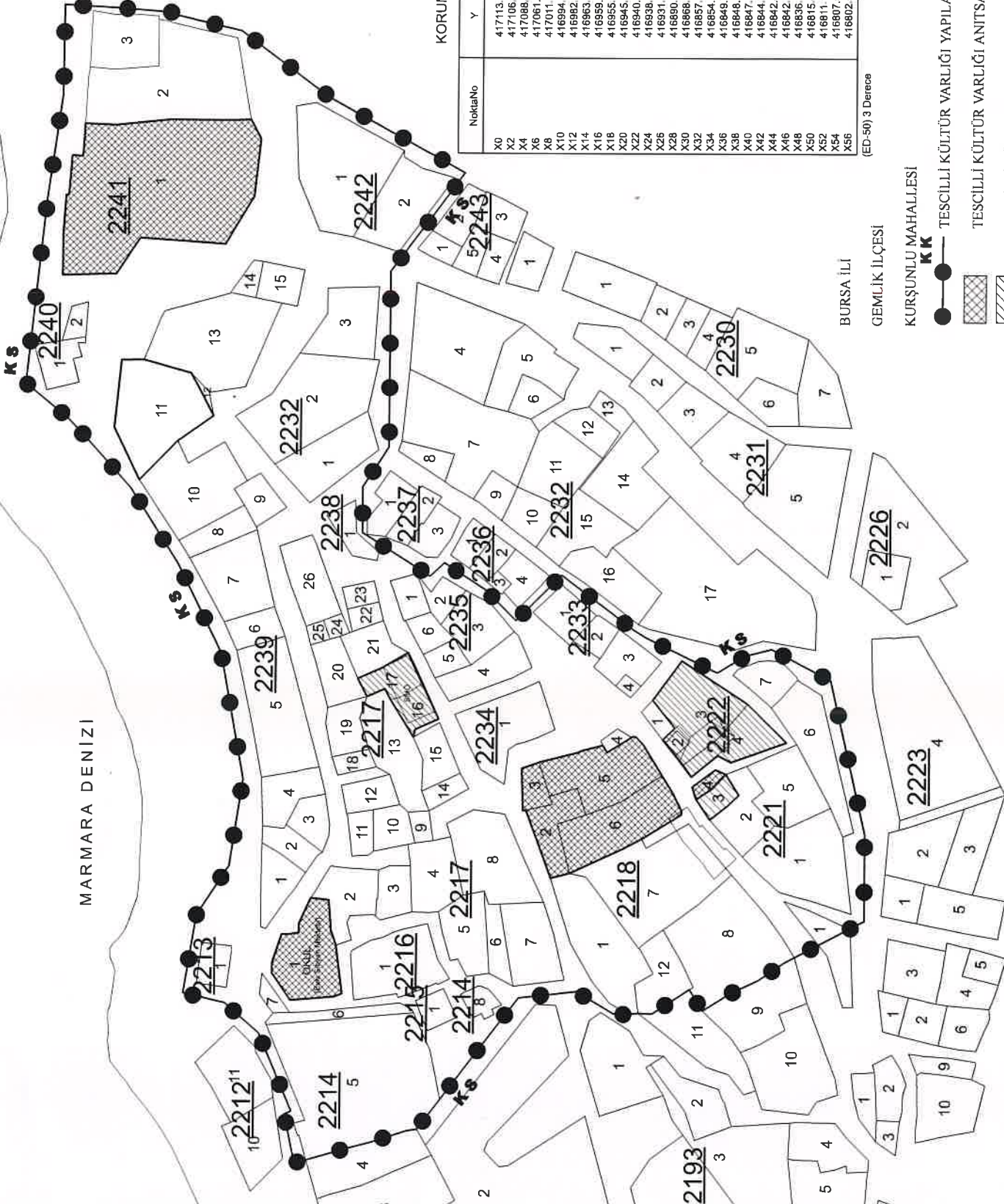
● TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI YAPILAR KORUNMA ALANI SINIRI

▨ TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI ANITSAL YAPILAR

▨ TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI SIVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPILAR

ÖLÇEK : 1 / 1500

MARMARA DENİZİ



LİSTE 1- TESCİL EDİLEN SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPILAR						
No	Cinsi	Adres	Mülkiyet	Kadastro Bilgileri		
				Pafta	Ada	Parsel
1	Konut	Kapı No:29	özel	H22a11d3b	2222	2,3,4
2	Konut	Yalı Sokak, Kapı No:2 ve4	özel	H22a11d3b	2217	16,17
3	Konut		özel	H22a11d3b	2221	3

LİSTE-2- GEMLİK İLÇESİ, KURŞUNLU MAHALLESİ, KÖYİÇİ MEVKİİ KORUNMA ALANINDA KALAN TAŞINMAZLAR
2214 ada: 5,6,7, 8 parseller
2215 ada, 1 parsel
2216 ada,1 parsel
2217 ada, 1,2,...,25,26 parseller
2218 ada, 1,2,3,4,5,6,7,8,12 parseller
2221 ada, 1,2,3,4,5,6,7 parseller
2222 ada, 1,2,3,4 parseller
2232 ada, 1,2,3 parseller
2233 ada, 1,2,3,4 parseller
2234 ada, 1 parsel
2235 ada,1,2,3,4,5,6 parseller
2238 ada, 1 parsel
2239 ada, 1,2,...,14,15 parseller

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
01/06/2021...gün ve ...10402...sayılı
karar ekidir.

ASLI GIBİDİR

Seyfullah KILINÇ
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.