

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

16.09.46

**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 29/06/2021- 485  
Karar Tarihi ve No : 29/06/2021- 10524

Toplantı Yeri  
**BURSA**

Bursa ili, Kestel ilçesi, Gözede Mahallesi, Güney mevkiindeki özel mülkiyete ait tapunun H22c06d pafta, 126 ada, 4, 5, 6 (kısmen), 8, 9 (kısmen), 11, 63, 73, 78, 80 ve 87 parsellerinde kayıtlı taşınmazlar, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait orman vasıflı tapunun H22c06d pafta, 126 ada, 60 (kısmen), 74 parseller ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait yol vasıflı tapunun H22c06d pafta, 126 ada; 79 ve 88 parsellerin III. derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesi önerisini içeren tespit çalışmasının sonuçlarının ve Geçiş Dönemi Koruma Koşulları ve Koruma Esaslarının belirlenmesi önerisinin, iletilen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin; Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 14/04/2021 tarih ve 1205484 sayılı yazısı, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 15/04/2021 tarih ve 420150 sayılı yazısı, Kestel Belediyesinin 20/04/2021 tarih ve 5152 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 22/04/2021 tarih ve 62711 sayılı yazısı, Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 17/05/2021 tarih ve 858993 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 08/04/2021 tarihli ve 706077 sayılı ve 31/05/2021 tarihli ve 768884 sayılı uzman raporları okundu ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Kestel ilçesi, Gözede Mahallesi, Güney mevkiindeki özel mülkiyete ait tapunun H22c06d pafta, 126 ada, 4, 5, 6 (kısmen), 8, 9 (kısmen), 11, 63, 73, 78, 80 ve 87 parsellerinde kayıtlı taşınmazlar ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait orman ve yol vasıflı tapunun H22c06d pafta, 126 ada, 60 (kısmen), 74, 79 ve 88 parsellerine kayıtlı taşınmazlarda 2863 sayılı Kanun kapsamındaki yapının varlığını gösteren Bizans Dönemine tarihlenen yoğun miktarda çatı kiremiti ve yapı taşı gibi yüzey buluntularına rastlanılması nedeniyle sınırları karar eki paftada belirlenen alanın III. derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna;

Tapu Müdürlüğünce H22c06d pafta, 126 ada, 4, 5, 6 (kısmen), 8, 9 (kısmen), 11, 63, 73, 78, 80 ve 87, 60 (kısmen), 74, 79 ve 88 parsellerin tapu sicil kayıtlarına "III. derece arkeolojik sit alanındadır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Güney Mevkii III. derece Arkeolojik Sit alanı için, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak kararımız ekinde belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarınının 2863 sayılı Kanununun 17. maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olduğuna karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ: BURSA	İLÇESİ: KESTEL	MAHALLE: GÖZEDE	KADASTRO: 126 ada: 4, 5, 6 (kısmen), 8, 9 (kısmen), 11, 60 (Orman-kısmen), 63, 73, 74, 78, 79, 87, 88, 80

ADI: KESTEL İLÇESİ, GÖZEDE MAHALLESİ, GÜNEY MEVKİİ, III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

GENEL TANIM:  
Alan Gözede Göleti'nin ve Mahallesinin batısında Gözede Köyü İç Yolunun güney sınırı üzerinde tarla nitelikli taşınmazda oluşmaktadır. 126 ada; 88, 87, 80, 79, 78, 73, 4, 5, 63, 7, 6, 9 parseller üzerinde herhangi bir yapı bulunmamakta olup tar niteliğindedir. 126 ada; 11 parsel üzerinde hayvancılık amacıyla kullanılan birkaç betonarme yapı ve 126 ada; 8 parsel üzerinde ise bağ evi niteliğinde küçük yapı bulunmaktadır. 126 ada; 7 parselde yapılan incelemede yüzeyde ve kesitlerde yoğun miktarda Bizans Dönemine tarihlenen kiremit ve bir yapıya ait olabilecek taş yığınlarının olduğu görüldüğünden incelemeler parsel çevresinde devam etmiştir. Koordinat olarak yapılan incelemede rapor eki paftada belirtilen alanda yoğun miktarda Bizans Dönemine tarihlenen pişmiş toprak çatı kiremiti ve dağınık durumda taş yığınları gözlemlenmiştir. 126 ada; 7 parselin çevredeki parsellerden kot olarak daha yüksekte bulunduğu ve taşınmaz üzerinde ve tel çit yapmak için açılan kesitlerde çevre taşınmazlara nazaran daha Bizans Dönemine tarihlenen yoğun kiremit ve taş yığınları bir yapının varlığını göstermektedir.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Kaçak kazı ve yapılaşma.

ŞİMDİKİ DURUM:  
SİT POTANSİYELİ: Yörenin Arkeolojik potansiyeline yaptığı katkı açısından önem taşımaktadır.

ŞİMDİKİ KORUMA: Herhangi bir şekilde korunmamaktadır.

ÖNERİLEN KORUMA: III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

YAYIN DİZİSİ: Rastlanılmamıştır.

GÖZLEMLER:

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR:



KORUMA DERECESİ:  
III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

HAZIRLAYANLAR: 26.05.2021  
Gözde KIRANER TAŞDEMİR (Arkeolog)  
Selçuk ÇAPRAK (Arkeolog)

KONTROL EDEN:  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü  
Ersel CETİNDAG

BURSA İLİ  
KESTEL İLÇESİ  
GÖZEDE MAHALLESİ  
GÜNEY MEVKİİ

129

ARKEOLOJİK BULUNTU ALANI

●●●●● 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : H22c06d

97

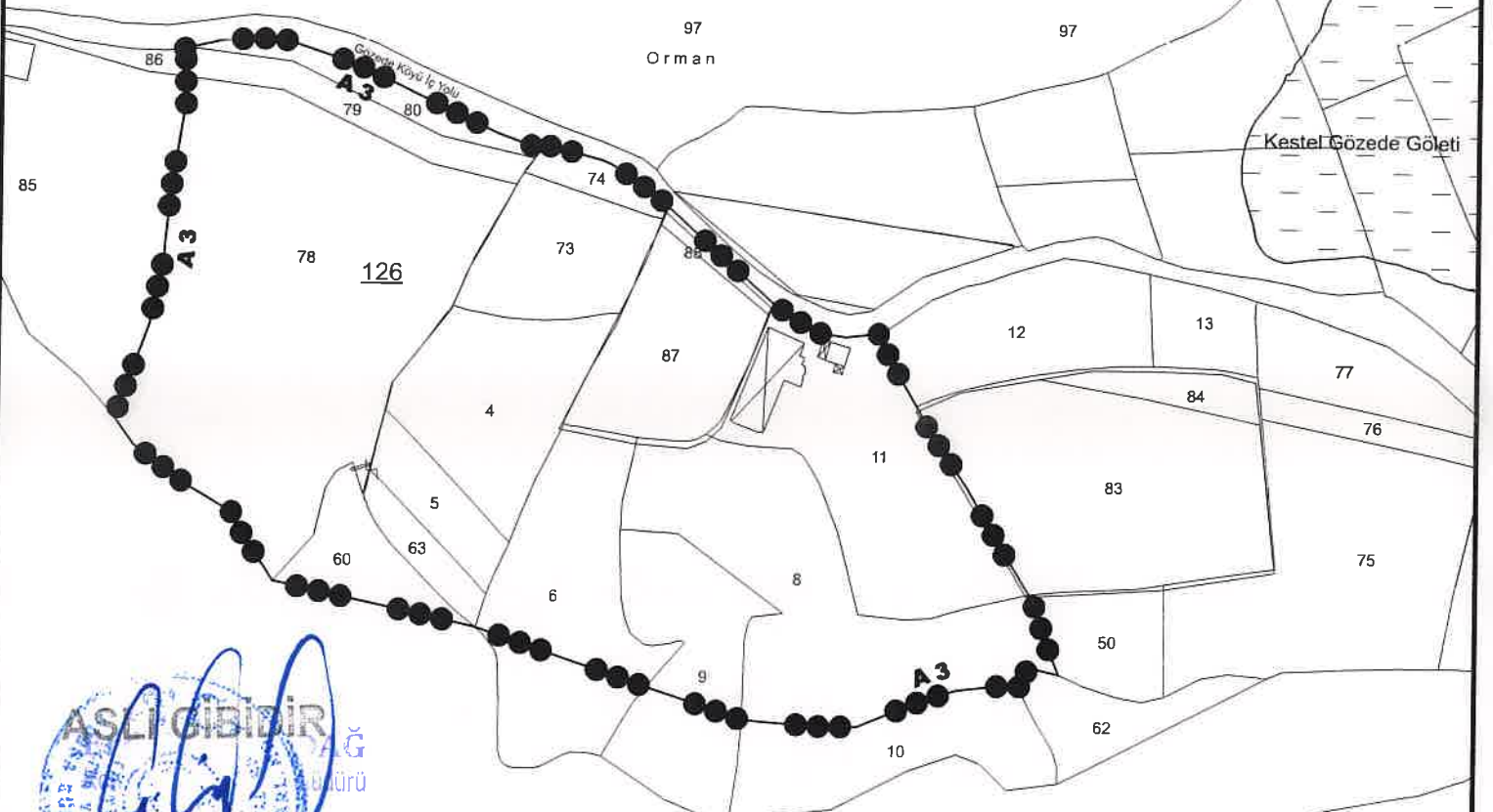
ADA / PARSEL : 126 / 4, 5, 6 (Kismen), 8, 9 (Kismen), 11, 60 (Orman-Kismen),  
63, 73, 74, 78, 79, 80, 87, 88

ÖLÇEK : 1 / 2500

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	437539.749	4447104.164	X1	437535.562	4447114.522
X2	437533.138	4447105.707	X3	437532.477	4447123.777
X4	437529.653	4447130.642	X5	437529.612	4447105.487
X6	437526.663	4447100.272	X7	437525.425	4447103.503
X8	437521.826	4447142.985	X9	437519.163	4447100.272
X10	437508.129	4447165.316	X11	437505.630	4447098.904
X12	437495.936	4447184.379	X13	437495.684	4447095.869
X14	437491.050	4447193.031	X15	437487.332	4447199.427
X16	437485.575	4447091.956	X17	437482.423	4447208.352
X18	437478.109	4447217.128	X19	437471.890	4447086.413
X20	437466.946	4447215.973	X21	437461.032	4447216.854
X22	437459.325	4447086.576	X23	437452.350	4447220.503
X24	437446.310	4447224.277	X25	437442.254	4447227.059
X26	437433.134	4447088.407	X27	437406.538	4447259.377
X28	437401.695	4447263.222	X29	437395.856	4447268.065
X30	437387.310	4447273.620	X31	437384.034	4447275.044
X32	437378.480	4447276.611	X33	437374.207	4447277.750
X34	437371.073	4447278.747	X35	437368.082	4447279.317
X36	437365.156	4447280.181	X37	437363.617	4447278.492
X38	437348.522	4447283.981	X39	437342.745	4447118.764
X40	437300.190	4447307.145	X41	437275.392	4447315.386
X42	437274.613	4447133.292	X43	437258.448	4447157.154
X44	437256.386	4447314.792	X45	437244.977	4447165.109
X46	437244.399	4447311.980	X47	437243.430	4447293.829
X48	437243.284	4447302.041	X49	437243.115	4447311.624
X50	437238.529	4447262.572	X51	437236.225	4447239.784
X52	437232.145	4447219.214	X53	437226.888	4447178.323
X54	437220.316	4447187.364			

(EO-50) 3 Derece



ASLI GİBİDİR  
Erdal ÇETİNDAG  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun  
29.06.2021 gün ve 105.24 sayılı  
karar ekidir.

**KESTEL İLÇESİ, GÖZEDE MAHALLESİ, GÜNEY MEVKİİ , III. DERECE  
ARKEOLOJİK SİT ALANI  
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

- 1) Alandan, taş, toprak, kum vb. alınamayacağına; Kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmayacağına; Toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülemeyeceğine,
- 2) Tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine; ağaçlandırma çalışmalarının Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda gerçekleştirilebileceğine, mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine;
- 3) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik projelerin koruma bölge kurulu tarafından değerlendirilebileceğine;
- 4) Parsellerin birleştirme ve ayırmasının geçerli üst ölçekli plan hükümlerine uyulması ve Belediye Encümeni tarafından uygun bulunması halinde Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilebileceğine;
- 5) Belediyesince tarımsal ürün depolama işletme ve benzeri inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının koruma bölge kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan yeni yapılanmaya gidilebileceğine;
- 7) Bu koşullara göre hazırlanarak belediyesince uygun bulunan projelerin değerlendirilmek üzere Kurula iletilebileceğine şeklinde belirlenmesine.
- 8) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tarım alanında kaldığından, yapılacak faaliyet ve inşai uygulamalar öncesinde Tarım ve Orman Bakanlığı'nın da görüşünün alınarak Kurulumuza iletilmelidir.
- 9) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.
- 10) Mevcut ruhsatlı yapıların faaliyetlerini devam ettirebileceğine ancak bundan sonraki uygulamalarda Koruma Kurulundan izin almalıdır.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun  
29.06.2021...gün ve 10524.....sayılı  
karar ektidir.

ASLI GİBİDİR

Erdal ÇETİNDACI  
Koruma Bölge Kurulu Başkanı