



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :30.03.2021/ 311
Karar Tarihi ve No :30.03.2021/ 6774

17.09.1955
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyünde, Bursa K.T.V.K.K.'nin 15/08/1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanı olarak tescil edilen, aynı Kurulun 16/11/1992 tarih / 2813 sayılı kararı, Edirne K.T.V.K.K.'nin 11/11/1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Çanakkale K.T.V.K.K.'nin 24/05/2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale K.T.V.K.B.K.'nin 30/04/2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli haritada belirtilen sınırların, 1/10000 ölçekli haritaya aktarıldığı şekliyle uygun olduğuna karar verilen, Çanakkale K.T.V.K.B.K.'nin 04/05/2002 tarih / 1001 sayılı kararı ile geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenen ve Kurulumuzun 15/10/2018 tarih / 4959 sayılı kararı ile 1001 sayılı karar ekinde yer alan Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları'nın uzatılmasına karar verilen Tepeköy Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan; özel mülkiyet adına kayıtlı, 134 ada, 7 parseldeki taşınmazın tescil talebinin değerlendirilmesi hususuna ilişkin, ilgisininin 23/11/2020 tarihli başvurusu ve ekleri, Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 26/01/2021 tarih E.170 sayılı kurum görüş yazısı ile Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 25/03/2021 tarih / 681464 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy'de bulunan, Kentsel Sit Alanı'nda kalan, özel mülkiyete kayıtlı, 134 ada 7 parsel deki taşınmazın; çevre kimliğine, dokusuna katkıda bulunması, yöresel yaşam biçimini yansıtıyor olması ve Tepeköy Geleneksel Konutlarından olması nedenleri ile 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddeleri ile Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelikte belirtilen kıstaslar çerçevesinde 'Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı' (Sivil Mimarlık Örneği Yapı) olarak tescillenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, Koruma Grubu'nun '2.Grup' olarak belirlenmesine, taşınmaza yönelik 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

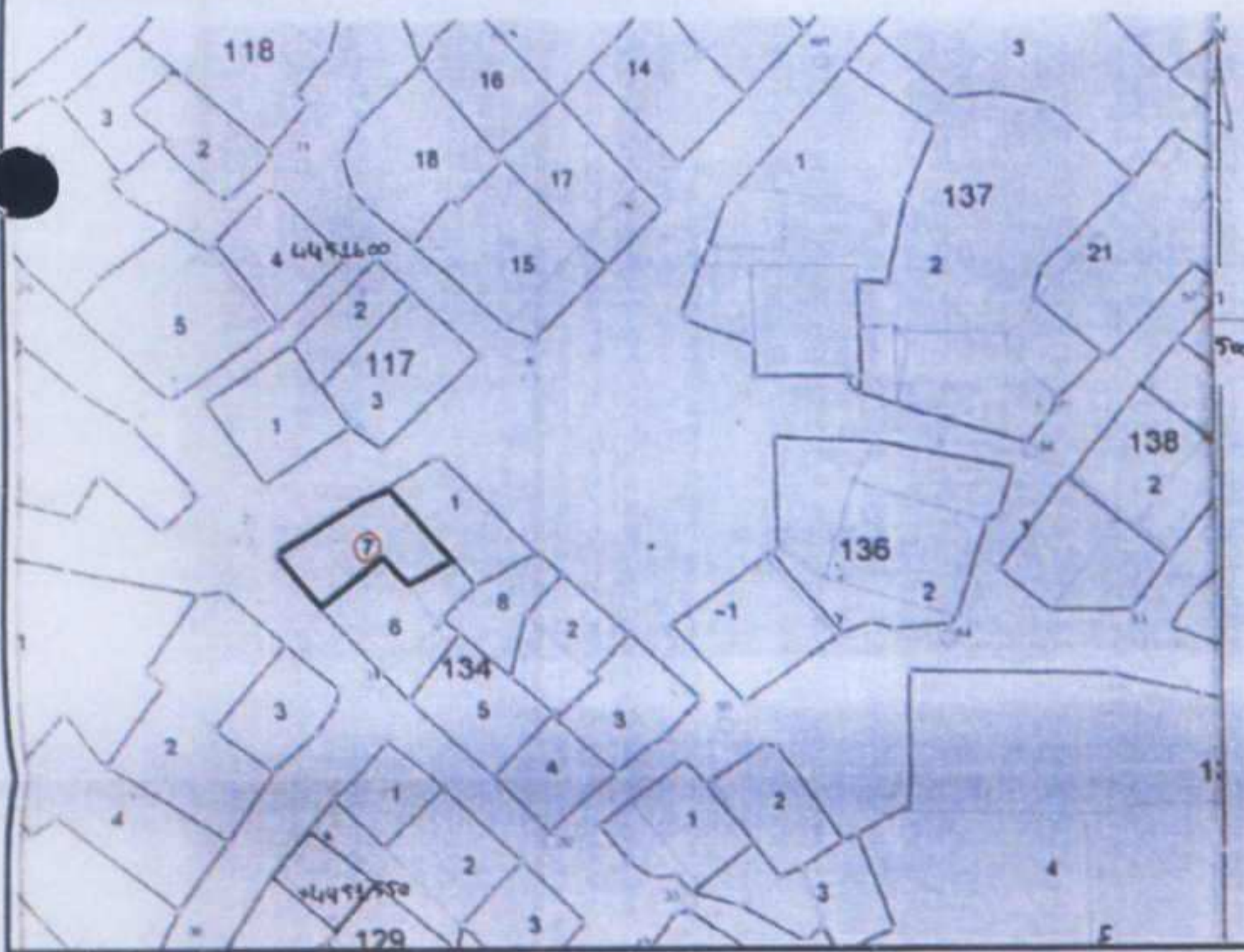
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE / KÖY: TEPEKÖY KÖYÜ	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 134 PARSEL: 7			ÇEVRESEL X
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)	S.M.Ö. 2. GRUP
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyünde ve Kentsel Sit alanı içerisinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Kentsel Sit Alanında kalan taşınmaz üzerinde, bodrum+iki katlı bir yapı bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

<p>Köy yerleşim alanının içinde, köy meydanı olarak nitelendirilen alanda, yol kenarında yer almaktadır.</p> <p>Dikdörtgen planlı, betonarme eklentileri bulunan, bodrum+ iki katlı bir yapı olduğu, eğimden dolayı bodrum kata batı cephesinden girildiği, zemin katı kafe olarak kullanılan yapının birinci katının ise yaşam alanları olarak kullanıldığı, batı cephesinde bulunan merdiven ile birinci kata dışarıdan ulaşıldığı, yapıya daha sonra eklendiği düşünülen ön cephede yer alan balkonun ve batı cephesinde yer alan merdivenin betonarme inşa malzemeli olduğu, birinci katta ise bir adet ocak bulunduğu tespit edilmiştir.</p>	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
	ORJİNAL KULLANIMI: KONUT				
	BUGÜNKÜ KULLANIMI:				
	ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT				
	HAZIRLAYANLAR:				
	Rumeysa ÖZDİL ÇINAR	Mimar			
	Taner BAHADIR	Mimar			
	Asena AKVAR YILDIRIM	Mimar			
	Mirza ÇIRAK	Sanat Tarihçisi			

<p>Çanakkale KVKRK'nun 30.03.2021 Gün 6774. Sayılı karar ekidir.</p> <p>ASLİ GİBİDİR</p> <p>Çanakkale KVKRK'nun 30.03.2021 Gün 6774. Sayılı karar ekidir.</p>	EKLER:	KONTROL EDEN:	
	RAPOR	X	E. Çağman ESİRGEMEZ Koruma Bölge Kurulu Müdürü
	FOTOĞRAF	X	
	RÖLÖVE PROJESİ		
	RESTORASYON PROJESİ		
	HARİTA	X	
	KROKİ	X	
KİTABE		KURUL ONAYI NO:	
VAKFIYE		KURUL KARARLARI:	