



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No :30.03.2021/311
Karar Tarihi No :30.03.2021/6784

17.04.2433
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesinde bulunan, GEEAYK' nun 08.04.1977 gün ve A-432 sayılı kararı ile karar eki 1/25000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle tescil edilen, Bursa KTVKK'nun 25.02.1991 gün ve 1619 sayılı kararı ile karar eki 1/1000 ölçekli haritada belirtildiği şekliyle sınırları yeniden belirlenen, Kurulumuzun 31.10.2013 gün ve 1227 sayılı kararı ve karar eki 1/2500 ve 1/10000 ölçekli sit haritalarında sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen **3. Derece Arkeolojik Sit** alanında kalan, G.E.E.A.Y.K.'nin 17/01/1981 gün / 12586 sayılı kararı ile tescil edilen, TKTVKK'nun 17/10/1985 gün / 1504 sayılı kararı ve karar eki 1/1000 ölçekli sit haritasında belirtildiği şekliyle sınırları uygun görülen, Kurulumuzun 31/10/2013 gün / 1227 sayılı kararı ve karar eki 1/2500 ve 1/10000 ölçekli sit haritalarında sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen **Kentsel Sit Alanı'nda;** Bursa K.T.V.K.K.'nun 17.04.1993 gün / 3129 sayılı kararı ile onaylanan, Edirne K.T.V.K.K.'nin 11.02.1996 gün/ 2938 sayılı kararı ile plan tadilatı uygun görülen Bozcaada 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında kalan, TKTVYK'nun 17.10.1985 tarih ve 1504 sayılı kararı eki listede 137 Env. no ile "HAMAM" olarak tescil edilen, Kurulumuzun 24.08.2020 tarih ve 6301 sayılı kararı ile tescilli Hamam'ın arka bahçesine, hamamın arka duvarına bitişik yapılan ve henüz tamamlanmamış durumdaki wc yapısının kaldırılmasına, hamam ile bitişğinde yer alan 10 parseldeki yapının arasında bulunan koridorun yol ile arasında bulunan duvarın eski haline getirilmesine, tesviye yapılarak kotu düşürülen alanların doldurulmasına, uygulamaların ilgili Müze Müdürlüğü ve Belediyesi denetim ve sorumluluğunda gerçekleştirilmesine, uygulamalar esnasında gerekli can ve mal güvenliği tedbirlerinin ilgili Belediyesi ve ilgililerince sağlanmasına, uygulamaların **30 gün** içerisinde gerçekleştirilerek sonrasında hazırlanacak teknik rapor, bilgi belge ve fotoğrafların Çanakkale KVKBK Müdürlüğüne iletilmesine, aksi halde suç duyurusunda bulunulmasına karar verilen, Çanakkale İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 13.01.2021 tarih ve 646 sayılı kararı ile izinsiz uygulamaların kaldırıldığı belirtilen, özel mülkiyete kayıtlı, 518 ada, 9 parseldeki tescilli Hamamın arka bahçesine parke taş döşenmesi talebine ilişkin Bozcaada Belediyesi, Fen ve İmar Servisi'nin 27.01.2021 tarih ve E.147 sayılı yazısı, taşınmazın koruma grubunun belirlenmesi ve tespit edilen yeni izinsiz uygulamaların değerlendirilmesi hususlarına ilişkin hazırlanan 25.03.2021/680177 tarih/sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesinde bulunan, Kentsel sit ve 3. Derece Arkeolojik Sit alanında, koruma amaçlı imar planı kapsamında yer alan, özel mülkiyete kayıtlı, 518 ada, 9 parseldeki tescilli Hamamın Koruma Grubunun "1 Grup" olarak belirlenmesine, taşınmazın arka bahçesinde yapılan izinsiz uygulamaları (zeminin parke taş döşemesinin, yeni bir wc yapısının inşa edilmiş olması, Kurulumuzun 24.08.2020 tarih ve 6301 sayılı kararında da belirtilen yıkılan duvarın eski haline getirilmemiş olması) yapan ve yaptıranlar hakkında 2863 sayılı yasanın 9. ve 65. Maddeleri kapsamında suç duyurusunda bulunulmasına, savcılığın uygun görüşü alınarak bahse konu izinsiz uygulamaların ilgili Müze Müdürlüğü ve KUDEB denetiminde kaldırılmasına, kaldırılmasından sonra hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Müdürlüğümüze iletilmesine karar verildi

ASLI GIBİDİR