



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

ASLI GİBİDİR  
E. Çağman ESİRGEMEZ  
Çanakkale Bölge Kurulu Müdürü

Toplantı Tarihi ve No : 31.03.2021/312  
Karar Tarihi No : 31.03.2021/6812

17.03.1004  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Biga İlçesi, Karabiga Beldesi, Priapos Antik Kentinin, Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 07.10.1988 tarih ve 110 sayılı kararı 1. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen, Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.09.2000 gün ve 6341 sayılı kararıyla alanın bir kısmının 3. Derece arkeolojik sit alanı olarak tesciline karar verilen, Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.03.2005 tarih ve 801 sayılı kararıyla Edime Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.09.2000 gün ve 6341 sayılı kararıyla belirlenen 3. derece arkeolojik sit alanı sınırının 2. derece arkeolojik sit olarak yükseltilmesine karar verilen, Kurulumuzun 04.07.2012 tarih ve 392 sayılı ve Kurulumuzun 25.02.2014 tarih ve 1452 sayılı kararı, Kurulumuzun 29.03.2017 tarih ve 3694 sayılı kararıyla 2. derece arkeolojik sit sınırının değiştirilmesine karar verilen, Kurulumuzun 21.06.2017 tarih ve 3886 sayılı kararı ile Taşınmaz Ulusal Envanter Sistemi Projesi kapsamında 2. ve 3. derece arkeolojik sit olarak tescil edilen, Kurulumuzun 25.12.2019 tarih ve 5890 sayılı kararı ile Priapos Antik Kenti 2.(bir kısmına) ve 3. Derece arkeolojik sit alanlarına 1/1000 ve 1/5000 ölçekli koruma amaçlı uygulama ve nazım imar planı ile plan açıklama raporlarının uygunluğuna karar verilen, Kurulumuzun 21.04.2020 tarih ve 6075 sayılı kararı ile Çanakkale İdare Mahkemesinin 16.01.2020 gün, 2018/1162 Esas ve 2020/69 sayılı kararına uyulmasına karar verilen, Kurulumuzun 22.06.2020 tarih ve 6130 sayılı kararı ile 2. ve 3. Derece arkeolojik sit alanlarına yönelik KAİP sınırının nihai halinin; 5231 nolu parseli yönelik hukuki sürecin tamamlanmasından sonra belirlenmesine karar verilen, Kurulumuzun 27.10.2020 gün/ 6474 sayılı kararı ile dava konusu kararın sehven yazıldığı anlaşıldığından ilgili karar metninin düzenlenmesi ve kentsel sit alanı olarak tescil edilmesine karar verilen, Kurulumuzun 24.11.2020 gün / 6539 sayılı kararı ile Kurulumuzun 22.06.2020 tarih ve 6130 sayılı kararının 2. ve 3. Derece arkeolojik sit alanlarına yönelik KAİP sınırının nihai halinin; 5231 nolu parseli yönelik hukuki sürecin tamamlanmasından sonra belirlenebileceği kısmının iptal edilerek geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının belirlenen, Kurulumuzun 24.11.2020 tarih ve 6539 sayılı kararıyla koruma amaçlı imar planının onayına ait "Kurulumuzun 25.12.2019 tarih ve 5890 sayılı kararının" iptaline karar verilen, Kurulumuzun 14.12.2020 tarih ve 6578 sayılı kararıyla 2. ve 3. Derece arkeolojik sit alanları sınırı belirlenen, Karabiga Priapos Antik Kenti 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Açıklama Raporlarının değerlendirilmesine ilişkin Karabiga Belediye Başkanlığı, Fen İşlerinin 12.03.2021 tarih ve 377 sayılı yazısı ile 17.03.2021 tarih ve 416 sayılı yazısı ve ekleri, 331-341-342 parsellerdeki taşınmazlar hakkında kurum görüşüne ilişkin 19.02.2021 tarih ve 247 sayılı yazısı ile Karabiga Belediyesi 05.03.2021 tarih ve 2021/17 numaralı meclis kararı, 26.03.2021 tarih ve 683960 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Biga İlçesi, Karabiga Beldesi, Karabiga Priapos Antik Kenti 2. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit alanına ilişkin kararımız eki 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planını ve Açıklama Raporlarının 2863 sayılı yasanın 17. Maddesi doğrultusunda üzerindeki düzeltmelerle uygun olduğuna,

Çanakkale İli, Biga İlçesi, Karabiga Beldesinde Kurulumuzun 24.11.2020 tarih ve 6539 sayılı kararı ile tescil çalışmaları başlatılan 331, 341 ve 342 parsellerde yer alan sit dışında kalan taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından II. Grup S.M.Ö olarak tescil edilmesine, taşınmaza ilişkin kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna ve 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ile kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine,

Çanakkale İli, Biga İlçesi, Karabiga Belediyesi Kentsel Sit Alanı geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının;

1. Onaylı çevre düzeni ve nazım plan kararları ile tescilli taşınmaz kültür varlıklarının çevreleriyle birlikte korunmasını gözeterek koruma amaçlı imar planlarının yapılmasına,
2. Zorunlu alt yapı uygulamalarının koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda yapılabileceğine,
3. Her türlü yapılanma öncesi, yapılanma esaslarının koruma bölge kurulunca belirleneceğine,
4. Koruma amaçlı imar planında öngörülecek yoğunluk ve kentsel donanım kararları belli olmadığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı parseline ilave yeni yapı yapılamayacağına,
5. Cephe rölövesi ve sokak silüeti Kurula sunulmadan mevcut tescilsiz yapıların yıkımına izin verilmemesine,
6. Yeni imar parseli oluşturmak üzere ifraz ve tevhid yapılamayacağına ancak sınır düzenlemeleri v.b. için gerekli ifraz ve tevhidin kurul kararı alınarak yapılabileceği,



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 31.03.2021/312  
Karar Tarihi No : 31.03.2021/6812

17.03.1004  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

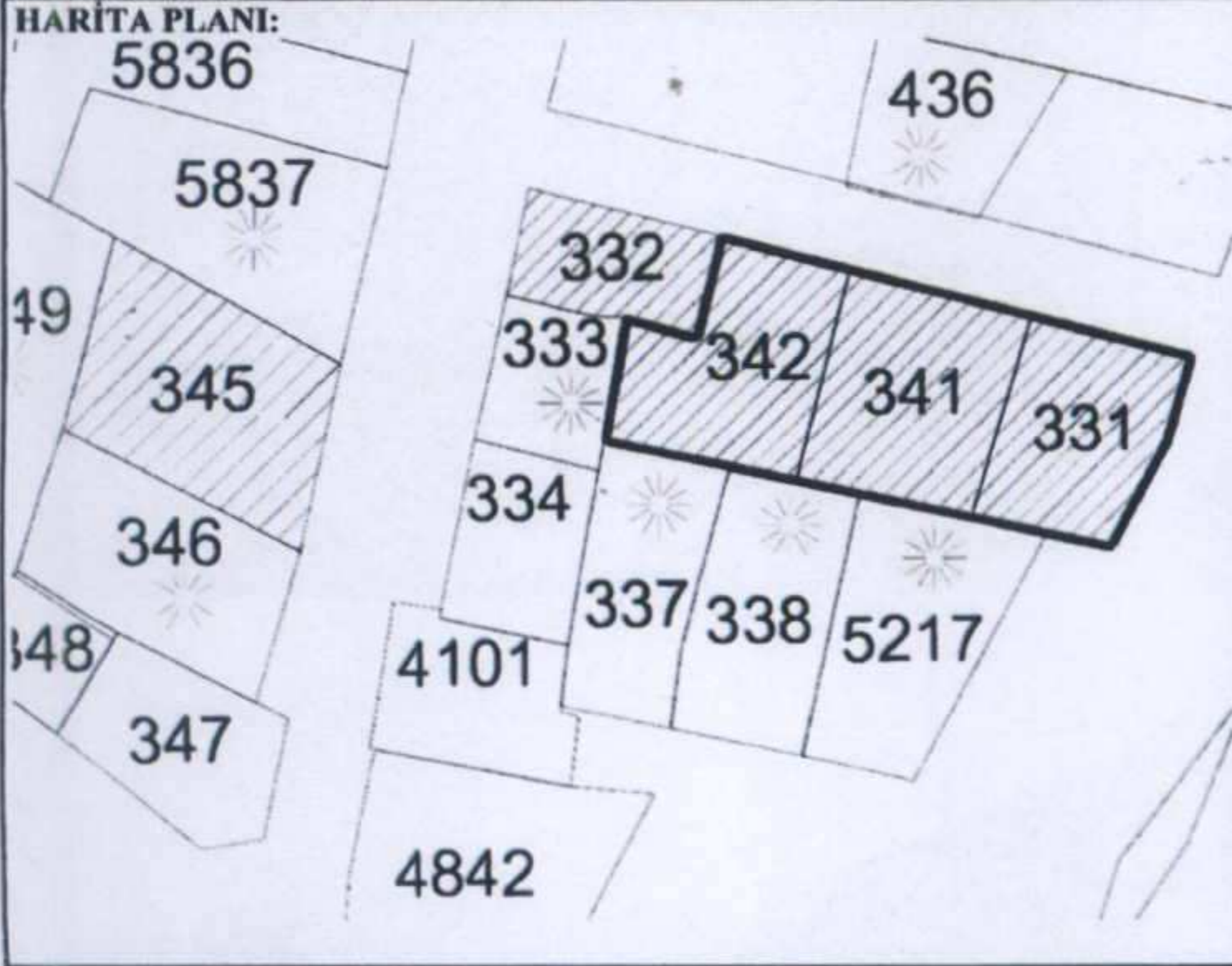
7. Tescilli taşınmaz kültür varlıklarının siluet etkisini bozabilecek, tahribata yönelik hiçbir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamayacağına,
8. Bitişik parsellerde ve aralarında yol geçse dahi tescilli taşınmaz kültür varlıklarını cepheli konumda bulunan parsellerde yürürlükteki yasal mevzuata göre yapı kullanma izin belgesi bulunmayan tescilsiz ve kaçak yapılarda bakım ve basit onarım izni verilemeyeceğine,
9. Tescilli taşınmaz kültür varlıklarına yapılacak esaslı onarımlar ile 1. Grup tescilli yapıların basit onarımının Kurulumuzun kararı alınarak değerlendirilmesine,
2. Grup kültür varlığı tescilli taşınmazların basit onarımının ilgili mevzuat doğrultusunda Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce değerlendirmesine,
10. Bakım ve basit onarım izni verilen tescilsiz yapıların onarım öncesi ve sonrasına ilişkin rapor, fotoğraf, kroki ve belgelerin uygulama sonrasında ilgili koruma kurulu müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI K UMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: BİGA	MAHALLE KÖY: KARABİGA BELDESİ	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL ÇEVRESEL
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA:PARSEL:331-341-342		S.M.Ö	II. GRUP
ADI: DEPO	YAPTIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI: CUMHURİYET DÖNEMİ	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Biga İlçesi, Karabiga Beldesi, 592 parselde yer alan yapı Geç Osmanlı dönemine tarihlenmektedir.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B ORTA	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	İZİ VAR
	C FENA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Biga İlçesi, Karabiga Beldesi, 331-341-342 parsellerde yer almaktadır. Tek katlı depo yapısının hangi tarihte inşa edildiği bilinmemektedir. Yapı kabayonu taş ve yer yer tuğla malzeme kullanılarak inşa edilmiştir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Özel Mülkiyet

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Çanakkale İli, Biga İlçesi, Karabiga Beldesi, 331-341-342 parselde yer alan depo yapı tek kattan oluşmaktadır. Dikdörtgen planlı, kabayonu taş ve yer yer tuğla malzeme ile düz istifleme tekniğinde inşa edilen deponun kırma çatılı olduğu, çatının sac malzeme ve alaturka kiremitlerle örtüldüğü ve ön cepesinde mazgal pencerelerin olduğu görülmektedir. Ön cephede yer alan beton hatıllar yapının müdahaleler sonucunda özgünlüğünü kısmen yitirdiği göstermektedir. Ön cephede dikdörtgen formda giriş kapısı, yan cephelerde ise yine dikdörtgen formda 3 giriş kapısı görülmektedir. Bölgede kereste ve tütün ticaretinin yoğun olarak yapılmış olduğu ve depoların limana oldukça yakın inşa edildikleri düşünüldüğünde, yapının kereste veya tütün deposu olarak kullanılmış olduğu anlaşılmaktadır. Yapıda herhangi bir süsleme ögesi yer almaz.

SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: Depo

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Depo

ÖNERİLEN KULLANIMI: Depo

HAZIRLAYANLAR:

Arif İTİK  
Betül AKGÜL GÜÇLÜ  
Ecem ÇAĞLAYAN

Müze Araştırmacısı  
Şehir Plancısı  
Arkeolog

KONTROL EDEN:

E. Çağınan ESİRGEMEZ  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

KURUL ONAYI NO:

*(Handwritten signatures and stamps)*

REVİZYON

KURUL KARARLARI :

EKLER:

RAPOR	x
FOTOĞRAF	x
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	x
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

Çanakkale KVKBK'nun 31.03.2021  
Gün ve 6812 Sayılı karar  
ekidir.





ASLI GIBI  
E. Çağman & Ş. Çelebi  
Korunmuş Eserler



1923 422 201