



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARININ KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 31.03.2021 / 312

Karar Tarihi No : 31.03.2021/ 6821

17.07.1209

Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

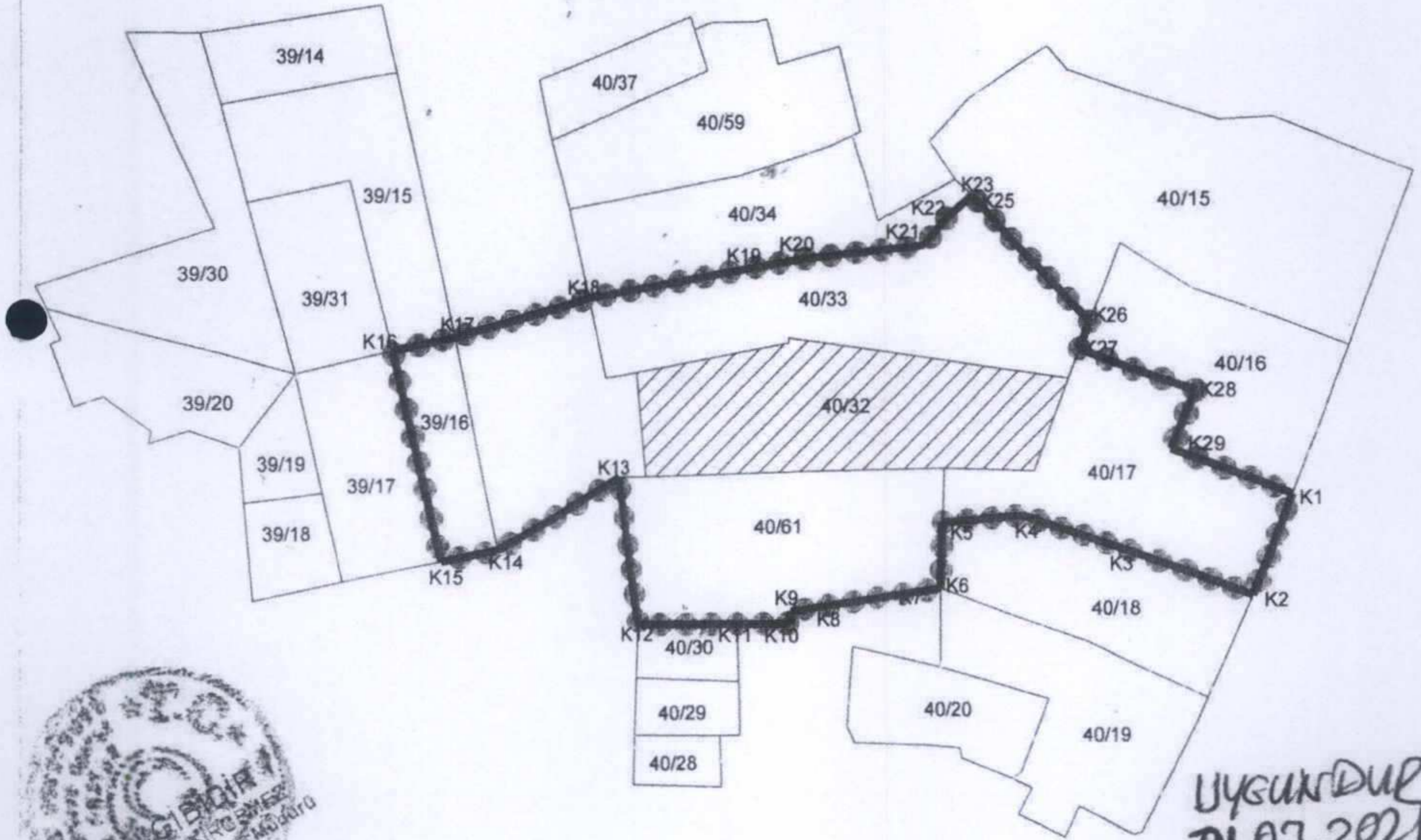
Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Camikebir Mahallesinde bulunan, kültür varlığı açısından Kurullarca tescili uygun görülen herhangi bir sit alanında yer almayan ve bireysel tescili bulunmayan, Kurulumuzun 28.01.2021 tarih ve 6687 sayılı kararı ile 40 ada 32 parseldeki taşınmazın; 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddeleri ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'te belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından söz konusu taşınmaza yönelik tescil işlemlerinin başlatılmasına, bu doğrultuda hazırlanacak bilgi-belgelerin Kurulumuza iletilmesine, tescil işlemleri tamamlanana kadar taşınmaza yönelik herhangi bir inşai, fiziki müdahalede bulunulmaması gerektiğine karar verilen; özel mülkiyet adına kayıtlı, 40 ada 32 parseldeki taşınmaza yönelik Ezine Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 04.02.2021 tarih ve 459 sayılı kurum görüşü yazısı ile Çanakkale KVKBK Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 24.03.2021 tarih / 678590 sayılı uzman raporu ve ekleri okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;




Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Camikebir Mahallesinde bulunan, herhangi bir sit alanında yer almayan ve tescili bulunmayan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 40 ada 32 parseldeki taşınmazın; 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. maddeleri ile Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelikte belirtilen kriterler çerçevesinde 'Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı' (Sivil Mimarlık Örneği Yapı) olarak tescillenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, Koruma Grubu'nun '2.Grup' olarak belirlenmesine, hazırlanan 1/500 ölçekli koordinatlı korunma alanı haritasının uygun olduğuna, taşınmaza yönelik 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, taşınmaza ilişkin can ve mal güvenliği açısından gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca alınmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

ÇANAKKALE İLİ, EZINE İLÇESİ, CAMİKEBİR MAHALLESİ, 40 ADA, 32 PARSELDE YER ALAN
KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA İLİŞKİN,
KORUNMA ALANI HARİTASI

500



-  TESCİLLİ PARSEL
 KADASTRAL PARSEL SINIRI
 KORUNMA ALANI SINIRI

Çanakkale KVKBK'nun 31/03/2021
Gün ve 6121..... Sayılı karar
ekidir.

UYGUNDUR
31.03.2021
Amelîye
E. Y. /

KORUNMA ALANI SINIR KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
K1	443289.214	4406147.632	K2	443296.718	4406140.984
K3	443289.233	4406143.938	K4	443282.162	4406148.284
K5	443276.601	4406145.850	K6	443276.473	4406141.512
K7	443274.634	4406141.229	K8	443288.061	4406140.217
K9	443266.579	4406139.989	K10	443266.580	4406139.201
K11	443263.014	4406139.219	K12	443256.334	4406139.252
K13	443254.954	4406148.946	K14	443246.864	4406144.118
K15	443242.904	4406143.353	K16	443239.732	4406157.222
K17	443243.788	4406158.091	K18	443252.809	4406160.724
K19	443264.225	4406162.871	K20	443267.246	4406163.187
K21	443275.366	4406164.067	K22	443276.863	4406165.860
K23	443278.641	4406167.371	K25	443279.088	4406166.899
K26	443286.559	4406159.011	K27	443285.884	4406157.209
K28	443283.178	4406154.474	K29	443291.714	4406150.606

ED50-3 DERECE DOM:27

Merve ÖZKAŞAR
Geomatik Y. Müh.

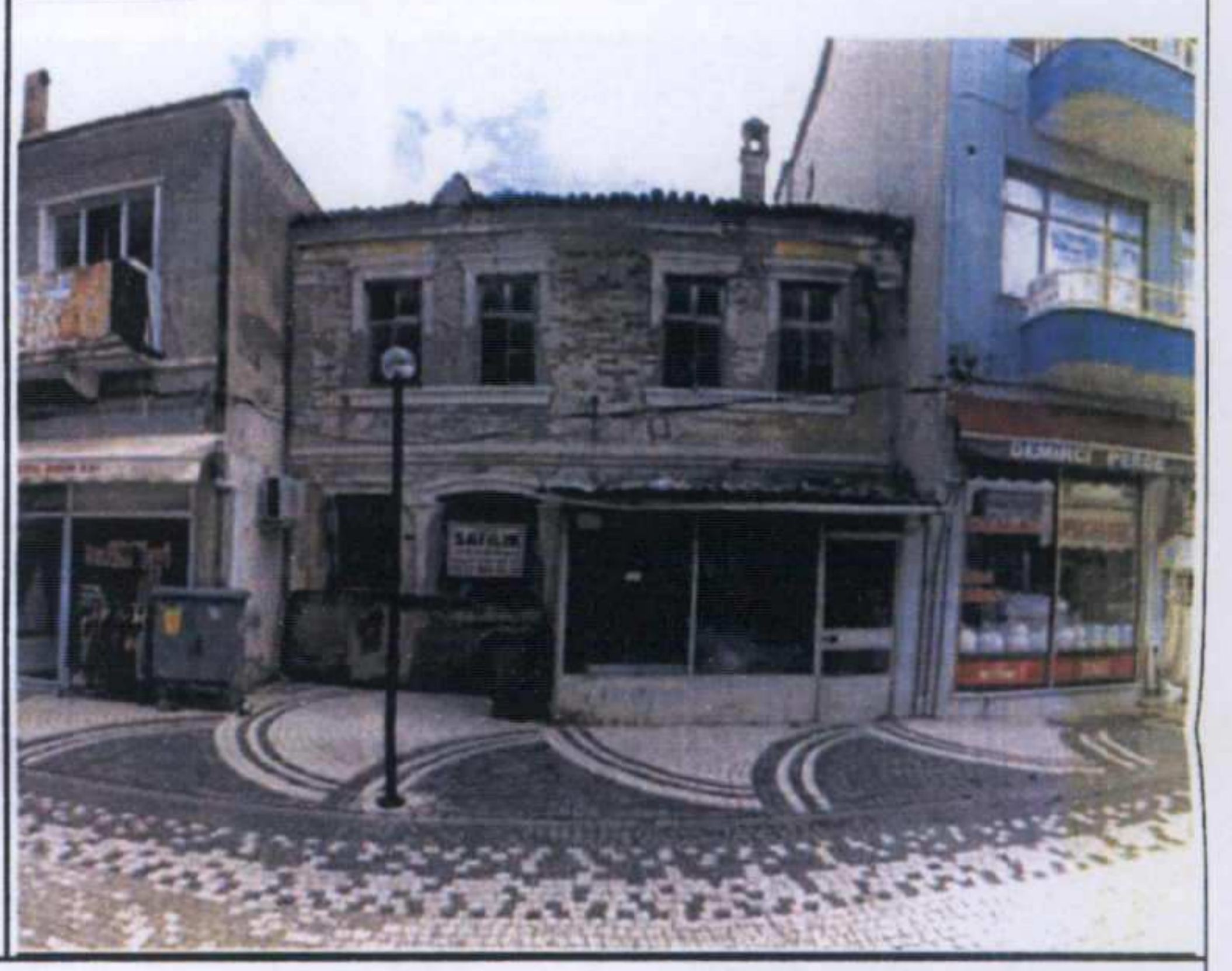
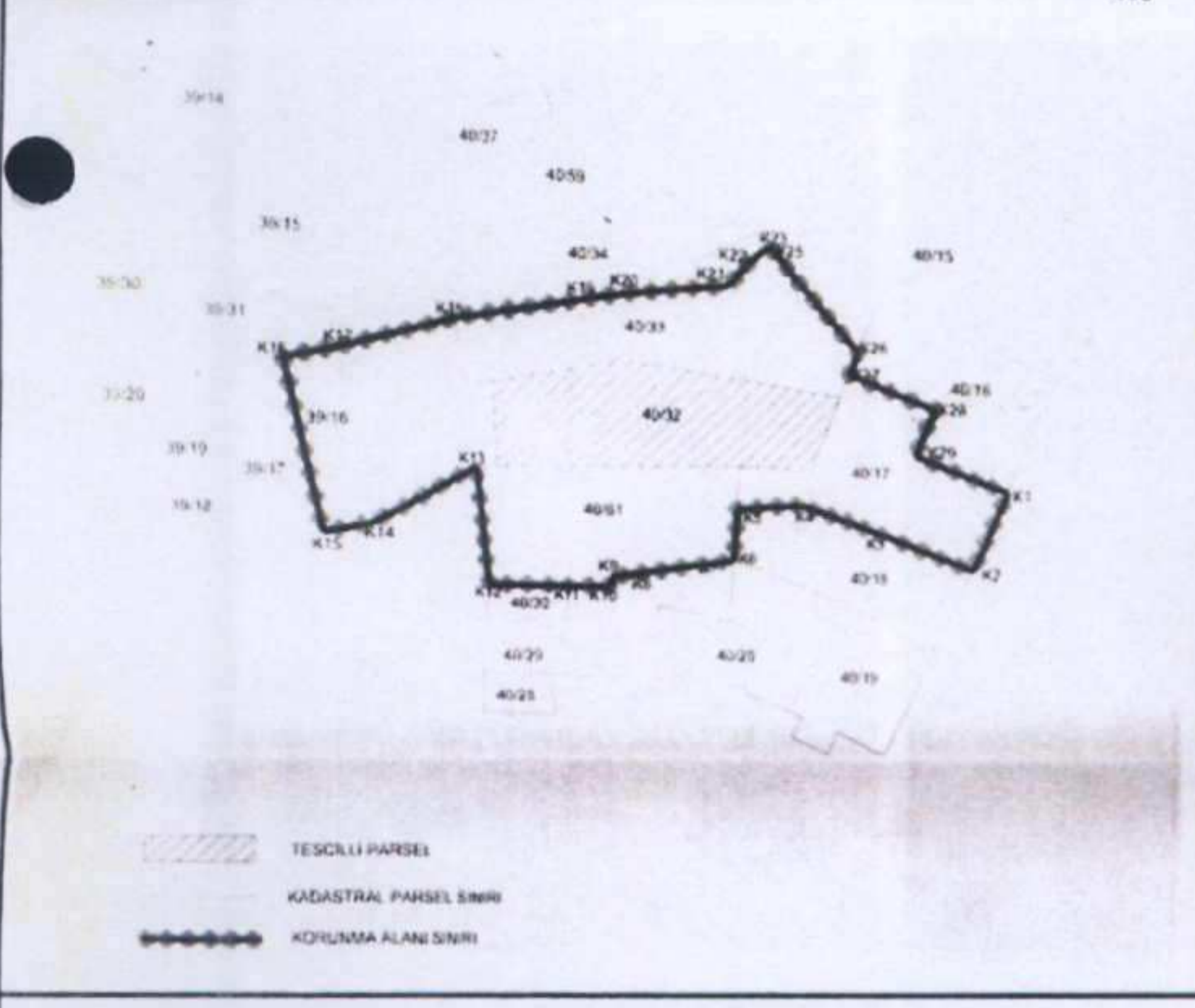
AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ : EZİNE	MAHALLE / KÖY : CAMİKEBİR	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL ÇEVRESEL S.M.Ö.
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 40 PARSEL: 32			X 2. GRUP
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI : (ÜSLUP)	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Camikebir Mahallesinde, Sit dışı alanda kalmaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
A	C	FENA	A	C	A	C	B	C	B	C	B	C	A	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:

FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Parsel üzerinde tuğla malzemeden yığma sistemle inşa edilmiş, iki katlı, bahçeli bir yapı bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

Çarşı içinde, Seferşah Caddesi üzerinde bulunan parsel üzerinde, L plan şemasına sahip, yığma sistem tuğla malzemeden inşa edildiği anlaşılan yapı, bahçeli ve iki katlıdır. Tümüyle ayakta olan ve konut olarak kullanıldığı anlaşılan yapının girişi Seferşah Caddesi üzerinde olup bahçesine ulaşım yapının içerisinden sağlanmaktadır. Yapının ön cephesinde; sonradan eklenmiş, metal levha ve cam malzemeden üzeri tek yöne eğimli oluklu trapez saç çatı ile örtülü bir alan mevcuttur. Giriş kapısı basık kemer formunda, pencereleri dikdörtgen formdadır. Pencere, kapı etraflarında çimento esaslı harçtan yapılmış söve uygulaması; kat arasında ve çatı geçişinde silme uygulaması bulunmaktadır.

Yapının arka cephesinde; genişçe bir bahçe ve bahçe içerisinde ocak yeri, tulumba, tek katlı bir depo alanı mevcuttur. Yapının zemin katında bir adet giriş holü, üç adet oda ve üst kata çıkmayı sağlayan bir adet ahşap merdiven, birinci katta ise geniş bir hol ve üç oda yer almaktadır. İç duvarlarda yapılan sıvalarda dökülmeler, ahşap döşeme ve tavanda ciddi çökmeler mevcuttur.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Asena AKVAR YILDIRIM Mimar
Arif İTİK Müze Araştırmacısı

Çanakkale K.V.K.E.'nin 31103/2021
Gün ve 6521 Sayılı karar
olduğudur.



EKLER:	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

KONTROL EDEN: E. Çağman ESİRGENE
Koruma Bölge K.

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI: