



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 03.06.2021/318
Karar Tarihi ve No : 03.06.2021/6959

17.09.1964
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy'de ve tapununun 310 ada, 2 parselinde ve özel mülkiyette kayıtlı, Bursa KTVKK'nın 15.08.1991/1932 sayılı Kararıyla belirlenen Kentsel Sit içinde kalan ve 15.10.2018/4959 sayılı Kararımız ile Çanakkale KTVKK'nun 04.05.2002/1001 sayılı Kararı eki Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları'nın süresinin uzatıldığı, KAİP bulunmayan Taşınmazda 30.03.2021/6759 sayılı Kararımız ile başlatılan Tescil Çalışması gereği Gökçeada Belediye Başkanlığı'nın (Fen İşleri Müdürlüğü) 14.04.2021/752 ve 16.04.2021/743 sayılı yazıları ile 21.04.2021/756834 sayılı Dosya İnceleme Raporu ve eki Tescil Fişi ve Dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy'de ve tapununun,310 ada, 2 parselinde ve özel mülkiyette kayıtlı, Kentsel Sit içinde ve KAİP bulunmayan ve Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları bulunan alanda kalan, Kentsel Siti içinde kalan taşınmazda 30.03.2021/6759 sayılı Kararımız gereği hazırlanan Dosya Eki Tescil Fişi'nin uygun olduğuna, mimari, tarihi, estetik, mahalli, simgesel, belgesel, işlevsel, özgünlük, homojenlik değerlerinin yanı sıra, yapısal durum, malzeme, yapım tekniği ve biçimi bakımından gösterdiği özellikler, çevre kimliğine ve dokusuna katkıda bulunması, yöresel yaşam biçimini yansıtıyor olması ve Dereköy'ün Geleneksel Konutlarından olması nedenleri ile 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi uyarınca 2. Grup Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine, Dosya eki Rölövesinin uygun olduğuna karar verildi.

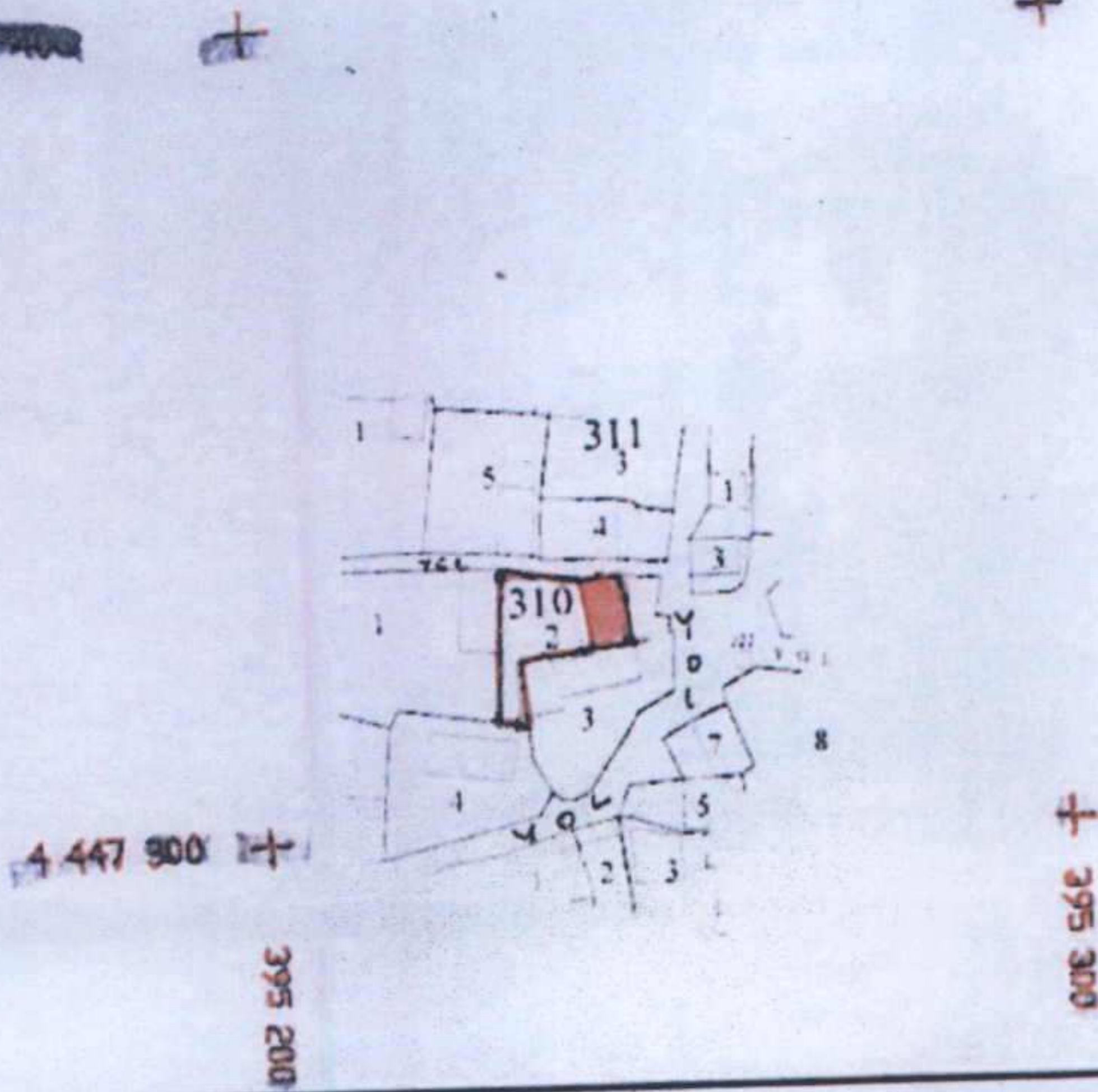
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE / KÖY: DEREKÖY	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: H15c.06d.3c ADA: 310 PARSEL: 2		ÇEVRESEL
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)	S.M.Ö. 2. GRUP
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

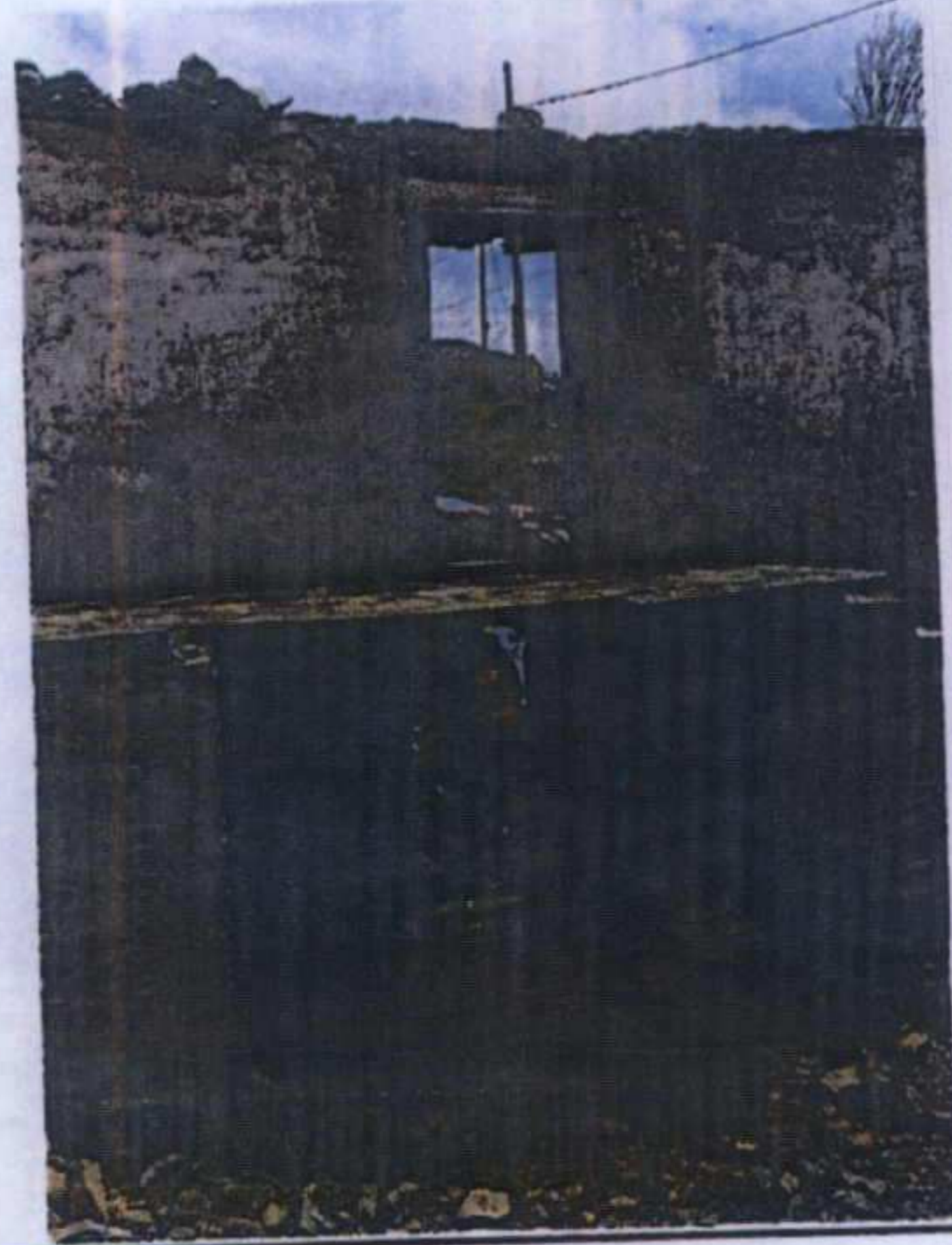
GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü'nde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	B	B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: Dereköy Kentseli içinde kalan taşınmaz üzerinde, kullanılmayan ve beden duvarları kısmen ayakta olan, çatisi çökmüş, 2 katlı bir yapı bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR: Herhangi bir onarım yapılmamıştır.

AYRINTILI TANIM:

Dar bir sokaktan cephe alan taşınmazda, beden duvarlarının bir kısmı ayakta olan, çamur harçlı taş malzemeden yığma sistem ile inşa edilmiş, çatisi ve kapı ve pencereleri tamamen tahrip olmuş bir yapı bulunmaktadır.

Yapının zemin katında bir havalandırma penceresi arka bahçeden bir giriş kapısı dışında 0.60 m. kalınlığında taş duvardır.

Üst kata Yapının dışından çıkılmakta ancak bugün bu kat döşemesi çökmüş durumda olup kat döşemesinin izleri duvarda görülebilmektedir.

Güneyindeki Yapıya bitişik konumlandırılmıştır.

Zemin Depo, üst kat Yaşama olarak düzenlenmiş, Tuvaleti bahçede yer almaktadır.

Yapıya batı cephesinden bitişik konumlandırılmış, bir Depo ve Fırın bulunmaktadır.

Kullanıcıların ifadesinden, birinci katta girişin karşısında mutfak nişi, ve iki tarafta birer oda bulunduğu ve sağ oda da bir ocak bulunduğu ifade edilmektedir.

TEKNİK BİLGİLER

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Kullanılmıyor

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:

Ecem ÇAĞLAYAN Arkeolog

Asena AKVAR YILDIRIM Mimar

Rumeysa ÖZDİL ÇINAR Mimar

Hülya ÇOPUROĞLU Y.Mimar (Rest.Uzm.)

KONTROL EDEN:

E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Çanakkale KVKBK'nun 03.06.2021
Gün ve 6959 Sayılı karar ekidir.

AFI BİDİR
ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

KURUL ONAYI NO:

Amulya

REVİZYON

KURUL KARARLARI:



ASLI GIBIDIR
E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

