



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No :03.06.2021/318**  
**Karar Tarihi ve No :03.06.2021/6968**

**17.09.1978**  
**Toplantı Yeri**  
**ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyünde, Bursa K.T.V.K.K.'nin 15/08/1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile tescil edilen, aynı Kurulun 16/11/1992 tarih / 2813 sayılı kararı, Edirne K.T.V.K.K.'nin 11/11/1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Çanakkale K.T.V.K.K.'nin 24/05/2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale K.T.V.K.B.K.'nin 30/04/2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli haritada belirtilen sınırlarının 1/2000 ölçekli haritaya aktarıldığı şekliyle uygun olduğuna karar verilen; **Kentsel Sit Alanı'nda** yer alan; Çanakkale KVKBK'nin 06/06/2014 tarih / 1688 sayılı kararı ile 04/05/2002 tarih / 1001 sayılı karar ekinde yer alan Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının yeniden yürürlüğe konmasına karar verilen, Çanakkale KVKBK'nin 15/10/2018 tarih / 4959 sayılı kararı ile **Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının** süresinin uzatılmasına karar verilen, Çanakkale KVKBK'nin 30.03.2021 tarih ve 6767 sayılı kararı ile taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kıstaslarını taşıdığı anlaşıldığından söz konusu taşınmaza yönelik tescil işlemlerinin başlatılmasına, rölöve projesinde verilen ölçüler ile yerinde yapılan ölçümlerde uyumsuzluklar olduğu tespit edildiğinden uygun olmadığına; tescil işlemleri tamamlanana kadar taşınmaza yönelik herhangi bir inşai, fiziki müdahalede bulunulmaması gerektiğine karar verilen; özel mülkiyete kayıtlı, 281 ada, 3 parselde bulunan taşınmaza yönelik hazırlanan rölöve ve restitüsyon projesinin değerlendirilmesi hususuna ilişkin ilgilisinin 20.04.2021 tarihli başvuru dilekçesi ve ekleri, Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 04.05.2021 tarih / 844 sayılı kurum görüşü yazısı ile Çanakkale KVKBK. Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 25.05.2021 tarih / 768920 sayılı uzman raporu ve ekleri okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy'de bulunan, Kentsel Sit Alanı içerisinde geçiş dönemi yapılaşma koşulları ve kullanma şartlarının yürürlükte olduğu alanda kalan, özel mülkiyete kayıtlı, 281 ada 3 parselde bulunan taşınmazın; 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. maddeleri ile Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelikte belirtilen kıstaslar çerçevesinde 'Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı' (Sivil Mimarlık Örneği Yapı) olarak tescillenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, Koruma Grubu'nun '2.Grup' olarak belirlenmesine, hazırlanan rölöve projesinin uygun olduğuna, restitüsyon projesinin yapılan düzeltmelerle uygun olduğuna, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak restorasyon projelerinin kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

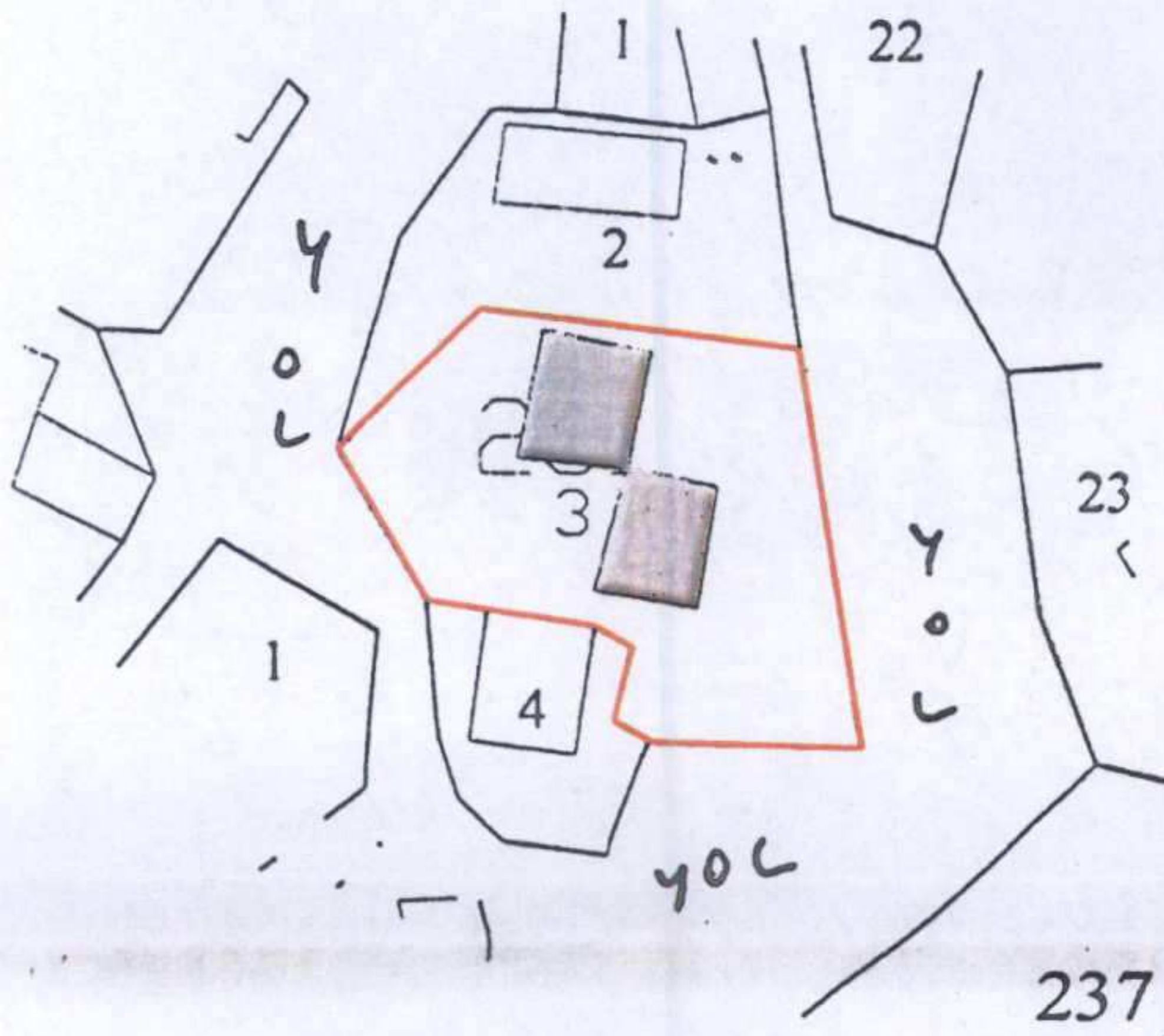


AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE / KÖY: DEREKÖY KÖYÜ	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 281 PARSEL: 3		ÇEVRESEL X
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)	S.M.Ö. 2. GRUP
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyünde ve Kentsel Sit alanı içerisinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
B	B	ORTA	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	İZİ VAR
	C	FENA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Kentsel Sit Alanında kalan taşınmaz üzerinde, yığma taş inşa sistemli, birbirlerine köşeden birleşik durumda iki yapı yer almaktadır.

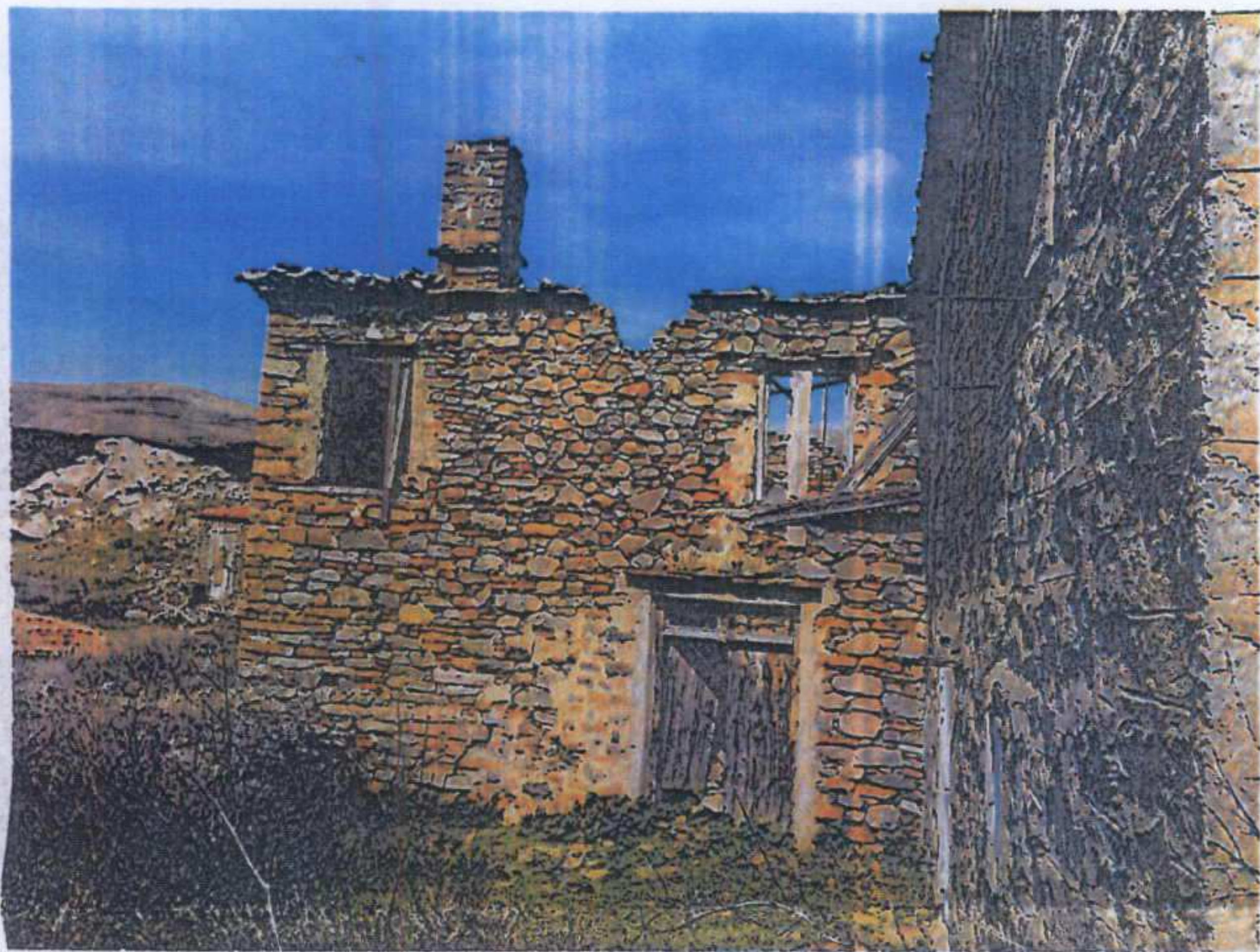
BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR: Parselin güneyinde bulunan 2. Evde kapı ve pencere açıklıklarının alüminyum malzeme ile değiştirilmiş olduğu görülmüştür.

<p>Eğimli bir arazide yer alan parsel üzerindeki yapılardan parselin kuzeyinde bulunan ve rölöve raporunda "Ev-1" olarak adlandırılan iki katlı yapı; moloz taş malzemeden yığma sistem ile inşa edilmiş olup beden duvarları ayakta ancak döşemeleri ve çatısı tamamen yıkılmış durumdadır. Güney ve batı cephelerinden iki girişi olan yapının içerisi yıkılmış duvarların taşları, çatı ve döşemelerin ahşap elemanları ile doludur. Zemin katın güney cephesinde ve 1. katın kuzey cephesinde ocak yerleri bulunmaktadır. Yapının pencere ve kapı doğramaları ve lentoları ahşap, saçak taşları 2 sıra kesme taş ve çatı örtüsü alaturka kiremit kaplamadır.</p> <p>Parselin güney tarafında bulunan ve rölöve raporunda "Ev-2" olarak adlandırılan iki katlı yapı; kaba yonu taş malzemeden yığma sistem ile inşa edilmiş olup kısmen korunmuş durumdadır. Yapının zemin kat girişi batı cephesinden, 1. Kat girişi güney cephesinden sağlanmaktadır. Parseldeki eğimden dolayı yapının zemin katının güney cephesinin bir kısmı ve doğu cephesinin tamamı toprağa gömülü durumdadır. Yapının pencere ve kapı doğramaları alüminyum, 1. kat pencere ve kapı lentoları kemerli ve sıvalıdır. Sıvalı sövelerin üst kısımlarında motifler bulunmaktadır. Saçak taşı tek sıra kesme taş olup çatı üzeri alaturka kiremit kaplamadır.</p>	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
	ORJİNAL KULLANIMI: KONUT			
	BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT			
	ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT			
HAZIRLAYANLAR:	Asena AKVAR YILDIRIM Mimar <i>Adil</i> Mirza ÇIRAK Sanat Tarihçisi <i>Mirza</i>			

<p>Çanakkale KVKBK'nun 03.06.2021 Gün ve 6968 ... Sayılı karar ekidir.</p> <p><i>GİBİDİR</i> SIRGEMEZ Koruma Kurulu Müdürü</p>	EKLER:	KONTROL EDEN:	
	RAPOR	X	<p>KURUL ONAYI NO:</p> <p><i>Adil</i></p> <p><i>Mirza</i></p> <p><i>...</i></p>
	FOTOĞRAF	X	
	RÖLÖVE PROJESİ	X	
	RESTORASYON PROJESİ		
	HARİTA	X	
	KROKİ	X	
KİTABE		KURUL KARARLARI:	
VAKFIYE			





ASLI GIBİDİR  
 E. Çağman ESİRGEMEZ  
 Kocaeli Bölge Kurulu Müdürü

E. Çağman ESİRGEMEZ  
 Kocaeli Bölge Kurulu Müdürü