



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No: 16.06.2021/ 321
Karar Tarihi ve No : 16.06.2021/ 7000

17.07.932
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Ezine İlçesi, ilçe meskûn sahasına yönelik Kurulumuzca alınan 31.05.2021 tarih ve 6899 sayılı karar ile karar eki liste-1'de mahalle ve kadastral bilgileri belirtilen taşınmazların tescil işlemlerinin başlatılmasına, liste 2'de yer alan taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı kıstaslarını taşıyıp/ taşımadıklarının Kurulumuzca yerinde incelenmesinden sonra belirlenmesi gerektiğine, Gazi ve Cumhuriyet Mahallelerini kapsayan, Uzun Sokak merkezli bir kentsel sit alanı potansiyelinin ise tescile değer yapıların yoğunluğu, bütünlüğü dikkate alınarak Kurulumuzca yerinde incelenmesinden sonra değerlendirilmesi gerektiğine, Seferşah Mahallesi, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 14.02.1976 tarih ve 8951 sayılı karar listesinde 8 sıra numarası ile tescil edilen eski:26-29-N-a pafta, 31 ada, 1 numaralı parselde, günümüzde ise kadastral yolda kalan tescilli çeşmeye ne gibi işlemleri yapıldığı hususunda Belediyesince hazırlanacak bilgi, belgelerin Kurulumuzca sunulması gerektiğine, Gazi Mahallesi, 212 ada, 13 numaralı parseldeki müştemilat yapısında devşirme "spolie" olarak kullanıldığı görülen yazılı levhanın "in-sutu" konumda olup olmadığının Kurulumuzca yerinde incelenmesinden sonra değerlendirilmesi gerektiğine karar verilen; tespit-tescil çalışmalarına istinaden kurum görüşünün iletildiği Ezine Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 10.06.2021 tarih/ E. 1963 sayılı yazısı, 31.05.2021 tarih ve 6899 sayılı kurul kararının yeniden değerlendirilmesinin talep edildiği Ezine Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 10.06.2021 tarih/ E. 1964 sayılı yazısı ile 11.06.2021 tarih ve 789475 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler neticesinde:

Çanakkale İli, Ezine İlçesi, ilçe meskûn sahasına yönelik, Kurulumuzca alınan 31.05.2021 tarih ve 6899 sayılı kararın yeniden değerlendirilmesinin talep edildiği Ezine Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 10.06.2021 tarih/ E. 1964 sayılı yazısı ile 31.05.2021 tarih ve 6899 sayılı kararımız gereği 16.06.2021 tarihinde yerinde yapılan incelemeler neticesinde:

Tarihi 14. yüzyıl Karesi Beyliği Dönemine kadar uzanan ve bölgenin en eski yerleşim birimlerinden bir tanesi olan, literatür ve arşiv kayıtlarında, "Ezin bazarı", "Ezine-i Kazdağı" "Ezine maa Kumkale" isimleri ile anılan Ezine kent merkezine ilişkin:

İnşa malzemeleri, ekserisi, kâgir örgü tekniğine sahip tuğla olmakla birlikte yer yer taş, ahşap karkas arasına tuğla, hımış ve kerpiç örneklerinde görüldüğü; alt katı kâgir, üst katı ahşap karkas ve ahşap çıkmaya sahip geleneksel Türk evlerinin yanı sıra köşe plastrları, yarım, basık ve düşey dikdörtgen biçimli kemer formuna sahip açıklıkları (kapı-pencere) ile yeni klasik (ampir-neoklasik) olarak adlandırılan ve Batı etkisinde gelişen mimari konutlar ile bu üslupların devamında; 20. yüzyılın ilk yarısına kadar Türk dönemi kırsal yerleşim yerlerinde görülmeye başlayan betonarme karkas ve arasına geleneksel malzeme (tuğla-taş vb.) ile dolgu yapılması uygulamalarının özgün örneklerine de rastlanması; bu konut tipolojilerinin 18, 19 ve 20. yüzyılın ilk yarısına kadar kesintisiz takip edilebilmesi; ayrıca bir arada bulunmaları, doku özelliği göstermeleri bu yönleri ile mimari, mahalli, tarihsel, estetik ve sanat özelliklerini bir bütün olarak yansıtmaları sebebiyle Gazi ve Cumhuriyet Mahallelerini içerisine alan ve kararımız eki 1/2000 ölçekli haritada sınırları belirtilen alanın kentsel sit alanı olarak tescil edilmesine;

Bahse konu kentsel sit alanına yönelik 2863 sayılı Kanun'un 17 nci maddesi gereğince ve Koruma Amaçlı İmar Planları Ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi Ve Müelliflerine İlişkin Usul Ve Esaslara Ait Yönetmelik doğrultusunda Ezine Belediye Başkanlığınca koruma amaçlı imar planının üç yıl içerisinde hazırlanarak Kurulumuzca sunulmasına; anılan koruma amaçlı imar planı yapılmaya kadar Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının kararımız ekinde belirtildiği şekliyle ve üç "3" yıl süreyle geçerli olduğuna;





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No: 16.06.2021/ 321
Karar Tarihi ve No : 16.06.2021/ 7000

17.07.932
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

2/2

Kararımız eki liste-1 de mahalle ve kadastral bilgileri belirtilen taşınmazların, grupları belirtildiği haliyle 2863 sayılı Kanun'un 6 ncı maddesinde tanımı yapılan korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları kıstaslarını taşımaları sebebiyle aynı Kanunun 7 nci maddesi kapsamında tescil edilmelerine; sunulan tescil fişlerinin uygun olduğuna; bahse konu listede yer alan taşınmazları korumaya, yaşatmaya, sürdürülebilirliklerinin sağlanarak gelecek kuşaklara aktarmaya yönelik 05.09.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve çizimi ile restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesi gerektiğine;

Kararımız eki liste-1 de tescil edilen ve kentsel sit alanı dışında bulunan, Camiikebir Mahallesi, 70 ada, 24; 71 ada 11; 206 ada, 10 ve 349 ada 1 numaralı taşınmazlara yönelik sunulan korunma alanı haritalarının uygun olduğuna; korunma alanlarında yapılacak her türlü inşa-i ve fiziki müdahale ve imar uygulaması öncesinde Kurulumuz izninin alınması gerektiğine; 349 ada, 1 numaralı parseldeki mezarlık alanında defin işlemlerinin devam etmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığına;

31.05.2021 tarih ve 6899 sayılı kararımız gereği tescil işlemleri başlatılan ve 16.06.2021 tarihinde Kurulumuz üyelerince yerinde incelenen, Camiikebir Mahallesi, 75 ada, 7 ve 9 numaralı parseller arasındaki kadastral boşlukta kalan çeşme yapısı ile Cumhuriyet Mahallesi, 138 ada, 19 numaralı parselde kalan çeşme yapısına ilişkin tescil hususunun; anılan çeşme yapılarına yönelik Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 7 nci maddesinin ikinci bendi uyarınca Balıkesir Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nce Çanakkale KVKBK Müdürlüğüne iletilecek kurum görüşünden sonra değerlendirilmesi gerektiğine;

Sefersah Mahallesinde, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 14.02.1976 tarih ve 8951 sayılı karar listesinde 8 sıra numarası ile tescil edilen eski:26-29-N-a pafta, 31 ada, 1 numaralı parselde, günümüzde ise kadastral yolda kalan, Edirne KTVKK'nın 20.10.1989 tarih/ 444 sayılı kararı ile "...Sefersah Mahallesi, Yahşibey caddesi 31 ada, 1 parselde bulunan çeşmenin imar planında belirlenen konuma taşınabileceğine..." karar verilen ve günümüzde taşınması planlanan alanda bulunmadığı tespit edilen, 31.05.2021 tarih ve 6899 sayılı kurul kararımız ile de talep edilen, tescilli çeşmeye ne gibi işlemleri yapıldığı hususunda Belediyesince hazırlanacak bilgi, belgelerin Kurulumuza sunulması gerektiğine karar verildi. **ASLI GİBİDİR**

ÇANAKKALE İLİ, EZINE İLÇESİ, KENTSEL SİT ALANI HARİTASI



Çanakkale KVKBK'nun 16.06.2021
Gün ve 7022 Sayılı karar
eğildir.

LEJANT

--- (dashed line)	KADASTRAL PARSEL SINIRI
■ (black square)	TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI BULUNAN PARSELLER
- - - - - (dashed line)	KENTSEL SİT SINIRI

16.06.2021
UYGUNDUK
ÇANAKKALE
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU

BASKAN	
BASKAN YRD.	<i>[Signature]</i>
ÜYE	<i>[Signature]</i>
ÜYE	<i>[Signature]</i>
ÜYE	<i>[Signature]</i>
ÜYE	<i>[Signature]</i>
ÜYE	<i>[Signature]</i>
ÜYE	<i>[Signature]</i>

KENTSEL SİT ALANI SINIR KOORDİNATLARI

Parcele No	X	Y	Parcele No	X	Y
1	442000.000	442000.000	2	442000.000	442000.000
3	442000.000	442000.000	4	442000.000	442000.000
5	442000.000	442000.000	6	442000.000	442000.000
7	442000.000	442000.000	8	442000.000	442000.000
9	442000.000	442000.000	10	442000.000	442000.000
11	442000.000	442000.000	12	442000.000	442000.000
13	442000.000	442000.000	14	442000.000	442000.000
15	442000.000	442000.000	16	442000.000	442000.000
17	442000.000	442000.000	18	442000.000	442000.000
19	442000.000	442000.000	20	442000.000	442000.000
21	442000.000	442000.000	22	442000.000	442000.000
23	442000.000	442000.000	24	442000.000	442000.000
25	442000.000	442000.000	26	442000.000	442000.000
27	442000.000	442000.000	28	442000.000	442000.000
29	442000.000	442000.000	30	442000.000	442000.000
31	442000.000	442000.000	32	442000.000	442000.000
33	442000.000	442000.000	34	442000.000	442000.000
35	442000.000	442000.000	36	442000.000	442000.000
37	442000.000	442000.000	38	442000.000	442000.000
39	442000.000	442000.000	40	442000.000	442000.000
41	442000.000	442000.000	42	442000.000	442000.000
43	442000.000	442000.000	44	442000.000	442000.000
45	442000.000	442000.000	46	442000.000	442000.000
47	442000.000	442000.000	48	442000.000	442000.000
49	442000.000	442000.000	50	442000.000	442000.000
51	442000.000	442000.000	52	442000.000	442000.000
53	442000.000	442000.000	54	442000.000	442000.000
55	442000.000	442000.000	56	442000.000	442000.000
57	442000.000	442000.000	58	442000.000	442000.000
59	442000.000	442000.000	60	442000.000	442000.000
61	442000.000	442000.000	62	442000.000	442000.000
63	442000.000	442000.000	64	442000.000	442000.000
65	442000.000	442000.000	66	442000.000	442000.000
67	442000.000	442000.000	68	442000.000	442000.000
69	442000.000	442000.000	70	442000.000	442000.000
71	442000.000	442000.000	72	442000.000	442000.000
73	442000.000	442000.000	74	442000.000	442000.000
75	442000.000	442000.000	76	442000.000	442000.000
77	442000.000	442000.000	78	442000.000	442000.000
79	442000.000	442000.000	80	442000.000	442000.000
81	442000.000	442000.000	82	442000.000	442000.000
83	442000.000	442000.000	84	442000.000	442000.000
85	442000.000	442000.000	86	442000.000	442000.000
87	442000.000	442000.000	88	442000.000	442000.000
89	442000.000	442000.000	90	442000.000	442000.000
91	442000.000	442000.000	92	442000.000	442000.000
93	442000.000	442000.000	94	442000.000	442000.000
95	442000.000	442000.000	96	442000.000	442000.000
97	442000.000	442000.000	98	442000.000	442000.000
99	442000.000	442000.000	100	442000.000	442000.000
101	442000.000	442000.000	102	442000.000	442000.000
103	442000.000	442000.000	104	442000.000	442000.000
105	442000.000	442000.000	106	442000.000	442000.000
107	442000.000	442000.000	108	442000.000	442000.000
109	442000.000	442000.000	110	442000.000	442000.000
111	442000.000	442000.000	112	442000.000	442000.000
113	442000.000	442000.000	114	442000.000	442000.000
115	442000.000	442000.000	116	442000.000	442000.000
117	442000.000	442000.000	118	442000.000	442000.000

Parcele No	X	Y	Parcele No	X	Y
101	442000.000	442000.000	102	442000.000	442000.000
103	442000.000	442000.000	104	442000.000	442000.000
105	442000.000	442000.000	106	442000.000	442000.000
107	442000.000	442000.000	108	442000.000	442000.000
109	442000.000	442000.000	110	442000.000	442000.000
111	442000.000	442000.000	112	442000.000	442000.000
113	442000.000	442000.000	114	442000.000	442000.000
115	442000.000	442000.000	116	442000.000	442000.000
117	442000.000	442000.000	118	442000.000	442000.000
119	442000.000	442000.000	120	442000.000	442000.000
121	442000.000	442000.000	122	442000.000	442000.000
123	442000.000	442000.000	124	442000.000	442000.000
125	442000.000	442000.000	126	442000.000	442000.000
127	442000.000	442000.000	128	442000.000	442000.000
129	442000.000	442000.000	130	442000.000	442000.000
131	442000.000	442000.000	132	442000.000	442000.000
133	442000.000	442000.000	134	442000.000	442000.000
135	442000.000	442000.000	136	442000.000	442000.000
137	442000.000	442000.000	138	442000.000	442000.000
139	442000.000	442000.000	140	442000.000	442000.000
141	442000.000	442000.000	142	442000.000	442000.000
143	442000.000	442000.000	144	442000.000	442000.000
145	442000.000	442000.000	146	442000.000	442000.000
147	442000.000	442000.000	148	442000.000	442000.000
149	442000.000	442000.000	150	442000.000	442000.000
151	442000.000	442000.000	152	442000.000	442000.000
153	442000.000	442000.000	154	442000.000	442000.000
155	442000.000	442000.000	156	442000.000	442000.000
157	442000.000	442000.000	158	442000.000	442000.000
159	442000.000	442000.000	160	442000.000	442000.000
161	442000.000	442000.000	162	442000.000	442000.000
163	442000.000	442000.000	164	442000.000	442000.000
165	442000.000	442000.000	166	442000.000	442000.000
167	442000.000	442000.000	168	442000.000	442000.000
169	442000.000	442000.000	170	442000.000	442000.000
171	442000.000	442000.000	172	442000.000	442000.000
173	442000.000	442000.000	174	442000.000	442000.000
175	442000.000	442000.000	176	442000.000	442000.000
177	442000.000	442000.000	178	442000.000	442000.000
179	442000.000	442000.000	180	442000.000	442000.000
181	442000.000	442000.000	182	442000.000	442000.000
183	442000.000	442000.000	184	442000.000	442000.000
185	442000.000	442000.000	186	442000.000	442000.000
187	442000.000	442000.000	188	442000.000	442000.000
189	442000.000	442000.000	190	442000.000	442000.000
191	442000.000	442000.000	192	442000.000	442000.000
193	442000.000	442000.000	194	442000.000	442000.000
195	442000.000	442000.000	196	442000.000	442000.000
197	442000.000	442000.000	198	442000.000	442000.000
199	442000.000	442000.000	200	442000.000	442000.000
201	442000.000	442000.000	202	442000.000	442000.000
203	442000.000	442000.000	204	442000.000	442000.000
205	442000.000	442000.000	206	442000.000	442000.000
207	442000.000	442000.000	208	442000.000	442000.000
209	442000.000	442000.000	210	442000.000	442000.000
211	442000.000	442000.000	212	442000.000	442000.000
213	442000.000	442000.000	214	442000.000	442000.000
215	442000.000	442000.000	216	442000.000	442000.000
217	442000.000	442000.000	218	442000.000	442000.000
219	442000.000	442000.000	220	442000.000	442000.000
221	442000.000	442000.000	222	442000.000	442000.000
223	442000.000	442000.000	224	442000.000	442000.000
225	442000.000	442000.000	226	442000.000	442000.000
227	442000.000	442000.000	228	442000.000	442000.000
229	442000.000	442000.000	230	442000.000	442000.000
231	442000.000	442000.000	232	442000.000	442000.000
233	442000.000	442000.000	234	442000.000	442000.000
235	442000.000	442000.000	236	442000.000	442000.000
237	442000.000	442000.000	238	442000.000	442000.000
239	442000.000	442000.000	240	442000.000	442000.000

ED05-3 DERECE DOM:27



E. Çağrı EŞİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

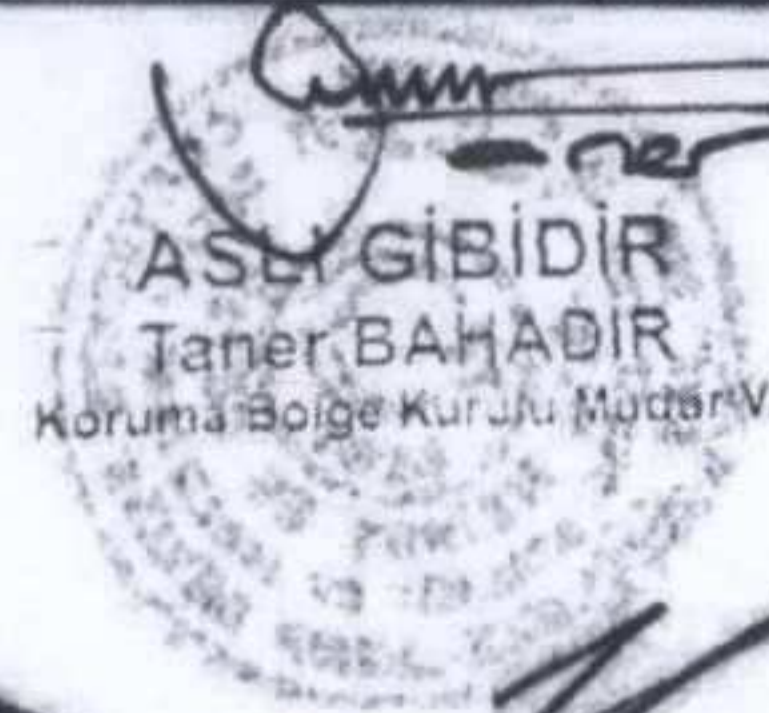
Merve OZYAŞAR
Geomatik Y. Müh.

2863 SAYILI KANUN'UN 6 NCI MADDESİ KAPSAMINDA KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR
VARLIĞI KİTASLARINI TAŞIYIP AYNI YASANIN 7 NCI MADDESİ KAPSAMINDA TESCİL EDİLEN
TAŞINMAZLAR

EK LİSTE 1

Sıra	Mahalle	Ada	Parsel	Grup	Niteliği	Türü
1	Camiikebir	70	24	2	SMÖ	Konut
2	Camiikebir	71	11	2	SMÖ	Konut
3	Gazi	170	24	2	SMÖ	Konut
4	Gazi	171	17	2	SMÖ	Konut
5	Gazi	171	16	2	SMÖ	Konut
6	Gazi	171	20	2	SMÖ	Konut
7	Gazi	171	21	2	SMÖ	Konut
8	Gazi	171	22	2	SMÖ	Konut
9	Gazi	171	23	2	SMÖ	Konut
10	Gazi	171	24	2	SMÖ	Konut
11	Gazi	171	26	2	SMÖ	Konut
12	Gazi	171	27	2	SMÖ	Konut
13	Gazi	171	4	2	SMÖ	Konut
14	Gazi	172	13	2	SMÖ	Konut
15	Gazi	172	1	2	SMÖ	Konut
16	Gazi	172	17	2	SMÖ	Konut
17	Gazi	172	12	2	SMÖ	Konut
18	Gazi	173	9	2	SMÖ	Konut
19	Gazi	173	10	2	SMÖ	Konut
20	Gazi	173	11	2	SMÖ	Konut
21	Gazi	173	13	2	SMÖ	Konut
22	Gazi	173	14	2	SMÖ	Konut
23	Gazi	174	8	2	SMÖ	Konut
24	Camiikebir	206	10	1	Anıtsal	Değirmen
25	Camiikebir	349	1	1	Anıtsal	Mezarlık
26	Cumhuriyet	146	2	2	SMÖ	Konut
27	Cumhuriyet	146	6	2	SMÖ	Konut
28	Cumhuriyet	138	18	2	SMÖ	Konut
29	Cumhuriyet	135	22	2	SMÖ	Konut
30	Cumhuriyet	135	28	2	SMÖ	Konut

Çanakkale KVKBK'nun...16.06.2021
Gün ve...3000... Sayılı karar
ekidir.



AP

O.K. EM

g. g.

2863 SAYILI KANUN'UN 6 NCI MADDESİ KAPSAMINDA KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ
KÜLTÜR VARLIĞI KİTASLARINI TAŞIYIP AYNI YASANIN 7 NCI MADDESİ KAPSAMINDA
TESCİL EDİLEN TAŞINMAZLAR

EK LİSTE 1

Sıra	Mahalle	Ada	Parsel	Grup	Niteliği	Türü
31	Cumhuriyet	135	29	2	SMÖ	Konut
32	Cumhuriyet	135	30	2	SMÖ	Konut
33	Cumhuriyet	135	11	2	SMÖ	Konut
34	Cumhuriyet	136	3	2	SMÖ	Dükkan
35	Cumhuriyet	136	2	2	SMÖ	Dükkan
36	Cumhuriyet	136	8	2	SMÖ	Konut
37	Cumhuriyet	135	14	2	SMÖ	Konut
38	Cumhuriyet	135	16	2	SMÖ	Konut
39	Cumhuriyet	135	2	2	SMÖ	Konut
40	Cumhuriyet	135	3	2	SMÖ	Konut
41	Cumhuriyet	135	21	2	SMÖ	Konut
42	Cumhuriyet	135	38	2	SMÖ	Konut
43	Cumhuriyet	135	37	2	SMÖ	Konut
44	Cumhuriyet	136	7	2	SMÖ	Konut
45	Cumhuriyet	136	4	2	SMÖ	Konut
46	Cumhuriyet	136	1	2	SMÖ	Konut
47	Cumhuriyet	137	5	2	SMÖ	Konut
48	Cumhuriyet	137	6	2	SMÖ	Konut
49	Cumhuriyet	138	10	2	SMÖ	Konut
50	Cumhuriyet	146	3	2	SMÖ	Konut
51	Cumhuriyet	146	4	2	SMÖ	Konut
52	Cumhuriyet	134	14	2	SMÖ	Konut
53	Cumhuriyet	134	15	2	SMÖ	Konut
54	Cumhuriyet	134	40	2	SMÖ	Konut

Çanakkale KVKBK'nun...16.06.2021
Gün ve... Sayılı karar
ekidir.

ASLI GİBİDİR
Taher BAHADIR
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

[Handwritten signature]

O.K.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]