

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 14.01.2021 – 481  
**Karar Tarihi ve No** : 14.01.2021 – 7962

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Cami Mahallesi, Ağırbaş Sokak, G22B17B1DPafta, 0 Ada, 8057 Parsel sayılı yerde bulunan, tapuda 253.91 m2 yüzölçümlü ve “Arsa” vasıflı, özel mülkiyete ait, sit alanı dışında kalan, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.02.2020 tarih ve 7059 sayılı kararı ile parseldeki kalıntıların mahiyetinin anlaşılabilmesi için müze denetiminde kalıntıların ortaya çıkarılması amaçlı kazı çalışmalarının tamamlanmasına, kazı çalışmaları sonucu ilgili müze denetiminde hazırlanacak raporun Kurulumuza iletilmesine, bu aşamada her türlü inşai ve fiziki uygulamaların durdurulmasına, her türlü can ve mal güvenliği tedbirlerinin ilgilisi ve ilgili idarelerce alınmasına karar verilen tescilsiz taşınmazla ilişkin; ekinde yapılan arkeolojik kazı çalışması sırasında ortaya çıkarılan kalıntılara ilişkin hazırlanan rölöve ile 05.10.2020 tarihli raporun iletildiği İstanbul Arkeoloji Müzeleri Müdürlüğünün 08.10.2020 tarih ve E.754680 sayılı yazısı ve ekleri, ekinde proje müellifine ait 2020 yılı büro tescil belgesi ve parsel malikinden proje müellifine verilen vekaletname örneklerinin iletildiği ilgisininin 14.11.2020 tarih ve 472339 sayı ile kayıtlı başvurusu, parselle ilgili 29.11.2019 tarih ve 565/19 numaralı yapı ruhsatlı projenin bulunduğu, ruhsatı alınan yapının temel kazısı sırasında rastlanılan kalıntıların tesciline karar verilecekse ruhsat projesi doğrultusunda inşai faaliyetin devam etmesi hususunda hak mağduriyetinin oluşmaması için gerekli hassasiyetin gösterilmesinin istendiği Tuzla Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün 21.12.2020 tarih ve E.43059 sayılı yazısı, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 25.11.2020 tarih ve 488342 kayıt numaralı uzman raporu, 12.01.2021 tarih ve 555378 kayıt numaralı uzman ek raporu okundu, ekleri, dosyası (34.36.103) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Cami Mahallesi, Ağırbaş Sokak, G22B17B1DPafta, 0 Ada, 8057 Parsel sayılı yerde bulunan, özel mülkiyete ait, sit alanı dışında kalan taşınmazda yapılan arkeolojik kazı çalışması sonucunda açığa çıkarılan sarnıç kalıntısının 2863 sayılı yasanın 6. maddesinde açıklanan nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından 2863 sayılı yasanın 7. maddesi doğrultusunda korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun I (Bir) ve 2863 sayılı yasanın 8. ve 57. maddeleri gereği korunma alanınının 3049 ve 2431 parseller olarak belirlenmesine, ilgili Tapu Müdürlüğünce 8057 parselin tapu kütüğüne “*I. grup korunması gerekli kültür varlığıdır.*” ve 3049 ile 2431 parsellerin tapu kütüğüne “*Tescilli 8057 parselin korunma alanında kalmaktadır.*” şerhlerinin düşülmesinin istenmesine, iletilen kalıntı rölövesinin uygun olmadığına, buluntuların belli bir geometrik şeklinin olmaması nedeniyle belgelemenin doğru olması için lazer tarayıcı ve ortofoto yöntemleriyle hazırlanacak rölövenin, kapsamlı hazırlanacak fotoğraf albümü ile birlikte Kurulumuza iletilmesine karar verildi.