

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 11.03.2021 /488  
**Karar Tarihi ve No** : 11.03.2021/8155

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Kozyatağı Mahallesi, 172 pafta, 620 ada, 271 parsel sayılı, Kadıköy Belediyesi mülkiyetine ait, 3046.00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, bahçeli köşk vasıflı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 10.10.1979 gün 11609 sayılı genel kararı ile tescilli, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 11.12.1989 tarih 1852 sayılı kararı ile koruma grubu II olarak belirlenen, 10.09.1997 gün 4578 sayılı kararı ile Huzurevi fonksiyonu verilmiş projeleri uygun bulunan, 09.12.1999 gün 5435 sayılı kararı ile de Huzurevi Alanından Sağlık Tesisleri Alanına dönüştürülmesine ilişkin plan tadilatı teklifi uygun bulunan, 27.06.2002 gün 6403 sayılı kararı ile ağaç revizyon planı ile dikilmesi önerilen 10 adet ağacın yerinin de belirtildiği uygulama projesi üzerinde yapılan düzeltmelerle uygun bulunan, 18.05.2005 tarih 340 sayılı kararı ile 271 karar verilen parsel ile ilişkin sunulan tadilat projesinin düzeltmelerle uygun olduğuna karar verilen parselin Kurulumuzun 02.07.2020 tarih 7343 sayılı kararı ile, 620 ada, 271 parsel sayılı, Kadıköy Belediyesi mülkiyetine ait, sit dışında kalan, tescilli taşınmazın korunma alanınının 2863 sayılı yasanın 8. ve 57 Maddeleri gereğince 620 ada, 256 parsel olarak belirlenmesine karar verilen parsel ile ilişkin, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 03.02.2021 tarih ve E-96165955-165.02.04-1097999 sayılı yazısı ve Kültür Varlıkları Koruma Yüksek Kurulu'nun 20.01.2021 tarih ve 1656 sayılı, Kurulumuzun 02.07.2020 tarih 7343 sayılı kararının iptali ve taşınmazın korunma alanınının yeniden değerlendirilmesi belirtilen Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 03.02.2021 tarih ve E-96165955-165.02.04-1097999 sayılı yazısı ve eki karar, 09.03.2021 tarih ve 648324 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.23.992 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Kozyatağı Mahallesi, 172 pafta, 620 ada, 271 parsel sayılı, Kadıköy Belediyesi mülkiyetine ait, sit dışında kalan, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 20.01.2021 tarih ve 1656 sayılı kararı doğrultusunda 271 parselin korunma alanınının kendi parseli olarak belirlenmesine karar verildi.

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu