

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DIYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 23.08.2021-329
Karar Tarihi ve No. : 23.08.2021-8555
Dosya No. 21.00.763

Toplantı Yeri
DIYARBAKIR

Diyarbakır ili, Merkez Yenişehir ilçesi, Müslümeğik Mahallesinde, Fiskaya Mevkiinde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, “*Diyarbakır Kalesi ve Hevsel Bahçeleri Kültürel Peyzajı*” Dünya Miras Alanının "Tampon Bölge" lejantına sahip kısmında yer alan, müşterek özel mülkiyete ait, tapuda 111 parselde kayıtlı, II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Ferit Köşkünün koruma alanının belirlenmesine ilişkin; Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.11.2011 tarih ve 90 sayılı tescil ve yapı grubu belirleme kararı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.03.2021 tarih ve 8170 sayılı kararı, Diyarbakır Kadastro Müdürlüğü'nün 04.08.2021 tarih ve 2041372 sayılı yazısı ile Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 12.08.2021 tarih ve E.885188 sayılı dosya inceleme raporu okundu. İlgili yazı ekleri (kroki) ve konuya ilişkin bilgi belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Diyarbakır ili, Merkez Yenişehir ilçesi, Müslümeğik Mahallesinde Fiskaya Mevkiinde bulunan, müşterek özel mülkiyete ait, tapuda 111 parselde kayıtlı, II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Ferit Köşkünün Koruma Alanının 2863 sayılı Kanununun 8. Maddesi gereğince, ekli koordinatlı krokide işaretlendiği şekilde belirlenmesinin uygun olduğuna,

-13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği ilgili Tapu Müdürlüğüne Diyarbakır ili, Yenişehir ilçesi, Müslümeğik Mahallesi, 111 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine “Korunması Gerekli II. (İkinci) Grup Taşınmaz Kültür Varlığı ve Korunma Alanıdır” şerhinin; 222 parsel ve 109 parsellerde tapu kütüğü beyanlar hanesine de “Bir Kısmı, Korunması Gerekli II. (İkinci) Grup Taşınmaz Kültür Varlığı Korunma Alanıdır” şerhinin, ifade edildiği şekilde konulmasına ve işlem sonucuna ilişkin bilgi, belgelerin Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

-Tescilli Köşk ile korunma alanı sınırları içerisinde yapılacak olan her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhit, imar uygulaması dâhil) uygulama öncesinde Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine karar verildi.

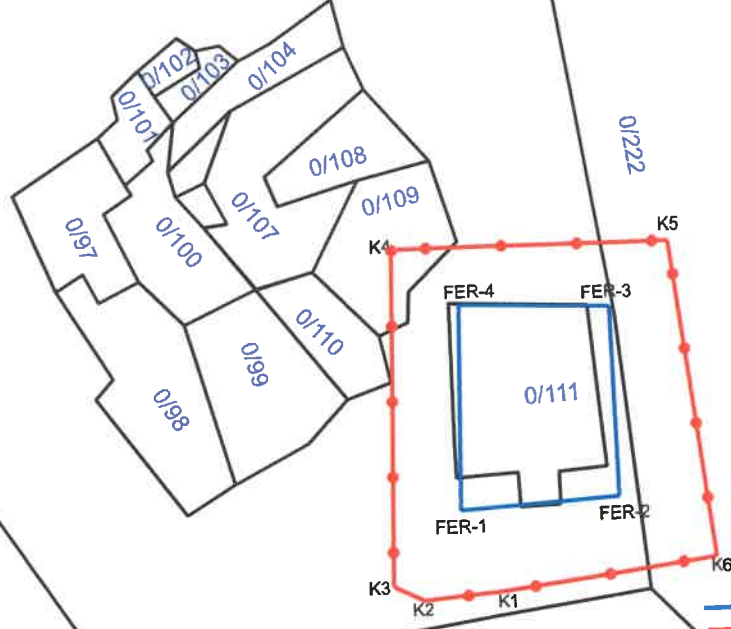
İli
İlçesi
Mahallesi
Alan

DIYARBAKIR
YENİŞEHİR
MÜSLÜMEĞİK
FERİT KÖŞKÜ VE KORUNMA ALANI

Ferit Köşkü Ada-Parsel : 0/111
Bir Kısmı Korunma Alanında Kalan Ada-Parsel : 0/109, 0/111, 0/222



0/6296



— FERİT KÖŞKÜ
— KORUNMA ALANI SINIRI
— PARSEL SINIRI

0/601

ITRF 3-39 KOOR.

Nokta No	Y	X
FER-1	608542.321	4200583.304
FER-2	608561.261	4200584.434
FER-3	608560.741	4200607.094
FER-4	608542.851	4200607.814
K1	608546.910	4200572.730
K2	608537.640	4200572.730
K3	608534.057	4200574.533
K4	608535.081	4200614.682
K5	608568.030	4200614.680
K6	608572.780	4200576.860

ED50 3-39 KOOR.

Nokta No	Y	X
FER-1	608557.785	4200764.260
FER-2	608576.725	4200765.390
FER-3	608576.205	4200788.050
FER-4	608558.315	4200788.770
K1	608562.374	4200754.446
K2	608553.104	4200753.686
K3	608549.521	4200755.489
K4	608550.544	4200795.638
K5	608583.494	4200795.636
K6	608588.244	4200757.816

Mehmet ÖZKAYA
Harita Mühendisi

[Handwritten signatures and notes in blue ink]
A.T. Özgür d. Bayar
19/11/2023