

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 01.04.2021/491
Karar Tarihi ve No : 01.04.2021/8239

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Suadiye Mahallesi, özel mülkiyete ait, 2666.00 m2 yüzölçümlü, ahşap köşk niteliğinde, 521 ada, e:18 y:28 parsel sayılı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığı'nın 18.10.1975 tarih ve 8722 sayılı kararı ile 18 parselde bulunan ahşap köşkün II. grup olarak nitelendirilen korunması gerekli yapılardan olduğuna, 18 parselin 17 ve 19 parseller arasında kalan 5.00 m *38 00 m boyutlarındaki parçasının ifraz edilmesinde ve komşu parsellerle tevhit edilmesinde sakınca bulunmadığına, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 10.09.1983 gün ve 15344 sayılı kararı ile 20-24(eski 18) parsellerde bulunan tescilli yapı için hazırlattırılan rölöve projesinin uygun bulunduğuna, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları İstanbul Bölge Kurulu'nun 22.03.1985 tarih ve 1241 sayılı kararı ile 20 ve 24 parsellerin tevhid edilebileceğine, gönderilen 1/200 ölçekli vaziyet planındaki ölçülere uygun olmak şartı ile parselde imar planı ve imar mevzuatına göre ikinci bir bina yapılmasında sakınca bulunmadığına, aynı kurulun 23.05.1986 tarih ve 2281 sayılı kararı ile eski 20 ve 24 yeni 28 parselde II. grup uygulaması yapılan yapıya iskan izni verilmesinde sakınca olmadığına, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 11.07.1996 tarih 4189 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı yapının okul olarak kullanılmasında sakınca bulunmadığına ancak imar şartları açısından gerekli görülen ve binanın görünümünü bozucu nitelikte olan yangın merdiveninin kaldırılarak binanın bünyesi içinde çözülmesi gerektiğine, buna göre yapılacak çalışmanın bilgi için Kurulumuza getirilmesine karar verilen parselin korunma alanının belirlenmesine yönelik 30.03.2021 tarih 689408 sayılı Uzman Raporu okundu, 34.23.681 sayılı İşlem Dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Suadiye Mahallesi, 521 ada, 28 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, tescilli taşınmazın korunma alanının 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. maddeleri doğrultusunda 520 ada 9 parsel, 521 ada 26 parsel ve 522 ada 10 parsel olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce tapu kaydına korunma alanında kaldığına dair şerh konulmasına karar verildi.