

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 10.06.2021/498
Karar Tarihi ve No : 10.06.2021/8381

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Koşuyolu Mahallesi, 270 (eski:155) pafta, 1413 ada (eski:984), 4 (eski:6) parsel sayılı, 956.00 m2 yüzölçümlü, tapuda kargir cami ve müştemilatı vasıflı, mülkiyeti General Feridun Karısı Nevcivan Hanım Vakfı'na ait, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 01.11.2006 tarih 291 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescillenerek koruma grubu I olarak belirlenen, Kurulumuzun 13.04.2018 tarih 5306 sayılı kararı ile imam evi ve abdestliğin tescil edilmelerine, parselde bulunan tüm yapılara ilişkin sunulan rölövenin uygun olduğuna, Feridun Paşa Camii'ne ait restitüsyonun düzeltmelerle uygun olduğuna, kalem işlerine ilişkin Vakıflar Bölge Müdürlüğü denetiminde raspa işlemi yapılmasına, parselde bulunan tescilli cami ve abdestliğe ilişkin hazırlanan restorasyon projesinin vaziyet planındaki düzeltmelerle uygun olduğuna, restorasyon uygulaması sırasında yapılacak raspa işlemi sonucu ortaya çıkacak kalem işi vb yeni verilere ilişkin müellif mimar tarafından kalem işine ait rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin hazırlanmasına, parseldeki tescilli imam evine ilişkin restorasyon projesinin Vakıflar kanalı ile tescilsiz diğer yapılara ait mimari projenin ise Belediyesi kanalı ve uygun görüşü ile iletilmesine karar verilen, Kurulumuzun 31.01.2019 tarih 5973 sayılı kararı ile parseldeki Feridun Paşa Camii'nde İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 13.04.2018 gün ve 5306 sayılı kararı ile onaylı restorasyon projesinde olmayan muhdes kısımların kaldırılarak restorasyon uygulamasının ivedi olarak yapılmasına ve restorasyon kapsamı dışında herhangi bir uygulama yapılmamasına karar verilen, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.03.2019 tarih 6118 sayılı kararında parsele ilişkin önerilen projenin düzeltmelerle uygun olduğuna, uygulamanın 731 sayılı ve 696 sayılı ilke kararları gereği proje müellifi, KUDEB ve Vakıflar denetiminde yapılmasına, Kurulumuzun 13.04.2018 tarih 5306 sayılı kararı gereği istenen kalem işlerine ilişkin Vakıflar Bölge Müdürlüğü denetiminde raspa işlemi yapılmasına, restorasyon uygulaması sırasında yapılacak raspa işlemi sonucu ortaya çıkacak kalem işi vb yeni verilere ilişkin müellif mimar tarafından kalem işine ait rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verilen taşınmazın korunma alanının belirlenmesine ilişkin 07.06.2021 tarihli 780074 sayılı Uzman Raporu okundu, 34.23.180 sayılı İşlem Dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Koşuyolu Mahallesi, 1413 ada, 4 parsel sayılı, vakıf mülkiyetine ait, tescilli taşınmazın korunma alanınının 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. maddeleri doğrultusunda 1413 ada 5 parsel ve 1083 ada 114 parsel olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce tapu kaydına korunma alanında kaldığına dair şerh konulmasına karar verildi.