

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 10.06.2021/498
Karar Tarihi ve No : 10.05.2021/8383

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Zühtüpaşa Mahallesi, 101 pafta, 1095 ada, 169 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 714,25 m2 yüzölçümlü, iki bodrum zemin ve çatı katı ilaveli bir normal kat iki bağımsız bölüm ve müştemilatlı bahçeli kagir apartman vasıflı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 14.5.1977 tarih 9823 sayılı kararı ile tescilli, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 29.8.1988 tarih 557 sayılı kararı ile Yüksek Kurulun 4.3.1988 gün 14 sayılı ilke kararına göre III. grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilinin devamına karar verilen, aynı kurulun 9.10.1989 tarih 1672 sayılı kararı ile parsel hakkında Kurulumuza sunulan uygulama projesinin uygun olduğuna karar verilen, Kurulumuzun 25.08.2017 tarih 4795 sayılı kararı ile parselde bulunan yapının koruma grubunun II (iki) olarak güncellenmesine, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 9.10.1989 tarih ve 1672 sayılı kararı ile onaylı uygulama projesine uygun yapıp yapılmadığına dair KUDEB tarafından hazırlanacak teknik raporun Kurulumuza iletilmesine karar verilen, Kurulumuzun 13.10.2017 tarih 4889 sayılı kararıyla izinsiz eklentilerin ivedilikle kaldırılmasına, eklentilerin kaldırılmasına müteakip basit bakım onarımın KUDEB denetiminde yapılabileceğine karar verilen parselin korunma alanının belirlenmesine ilişkin 07.06.2021 tarihli 780000 sayılı Uzman Raporu okundu, 34.23.1859 sayılı İşlem Dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Göztepe Mahallesi, 101 pafta, 1095 ada, 169 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, tescilli taşınmazın korunma alanının 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. maddeleri doğrultusunda 1095 ada 7 ve 170 parseller olarak belirlenmesine ilgili tapu müdürlüğünce tapu kaydına korunma alanında kaldığına dair şerh konulmasına karar verildi.