



**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**K A R A R**

**Toplantı Tarihi ve No : 07.07.2021 / 323**  
**Karar Tarihi No : 07.07.2021 / 7073**

**17.04.242**  
**Toplantı Yeri**  
**ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi sınırları içerisinde Bursa K.T.V.K.K.'nin 25.02.1991 tarih ve 1619 sayılı kararı ile "Çanakkale İli, Bozcaada İlçesinde Müze Müdürlüğünce gerçekleştirilen kurtarma kazıları sonucu elde edilen yeni bilgiler ışığında, Kurulumuzun 18.11.1990 gün ve 1437 sayılı kararıyla önerilen ve K.T.V.K.Y.K.'nin 25.1.1991 gün ve 168 sayılı tavsiye kararıyla prensipte uygun görülen sit sınırı değişikliklerinin ve arkeolojik sit derecelendirmesinin 1/1000 ölçekli 30K-1b, 30K-1c, 30K-1d, 30K-1a, 30K-IVa, 30K-IVb haritalarda sınırları belirtilen şekliyle uygun olduğuna" karar verilen, Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 31.10.2013 tarih ve 1227 sayılı kararı ile Bozcaada İlçesinin tamamına ilişkin hazırlanmış revize 1/2500 ve 1/10000 ölçekli sit haritalarında II. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde ve Bursa K.T.V.K.K.'nin 11.12.1993 tarih ve 3564 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli II. etap Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında II. Derece Arkeolojik Sit lejantı ile gösterimi yapılmış alanda yer alan Alaybey Mahallesi, Gölyanı Mevkii'nde ki özel mülkiyete ait, 484 ada 1 parsel için Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 29.04.2019 tarih ve 5343 sayılı kararı ile "taşınmazın üzerinde hiçbir yapılaşma yapmadan sadece mıcır dökülerek otopark olarak kullanılması talebinin; zemindeki üzüm bağları da dahil olmak üzere taşınmazda hiçbir fiziki-inşai müdahalede bulunulmadan (mıcır vs. herhangi bir malzeme dökülmeden) ilgili belediyesinin denetlemesi koşuluyla yalnızca mülk sahibine ait tarımsal araçlar için park yeri olarak kullanılmasında sakınca bulunmadığına" karar verilen, Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 30.03.2021 tarih ve 6788 sayılı kararı ile "II. Derece Arkeolojik Sitte ve Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 484 ada 1 parsel numaralı taşınmazda ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde jeoradar çalışması yapılmasına, sit derece değişikliği talebinin ise jeoradar sonuç raporunun Kurulumuza iletilmesinden sonra değerlendirilmesine" karar verilen, Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 01.06.2021 tarih ve 6931 sayılı kararı ile "484 ada 1 parsel numaralı taşınmazda yapılan jeoradar çalışması sonucunda düzenlenen rapor doğrultusunda II. derece arkeolojik sit statüsünün III. derece arkeolojik site dönüştürülmesine" karar verilen, Alaybey Mahallesi 484 ada 1 parsel numaralı III. derece arkeolojik sitte kalan taşınmazın sit sınırlarını belirten 1/1000 ölçekli koordinatlı haritanın değerlendirilmesi hususunu konu alan 28.06.2021 tarihinde ve 812538 sayısı ile kayda giren uzman raporu okundu, konu dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

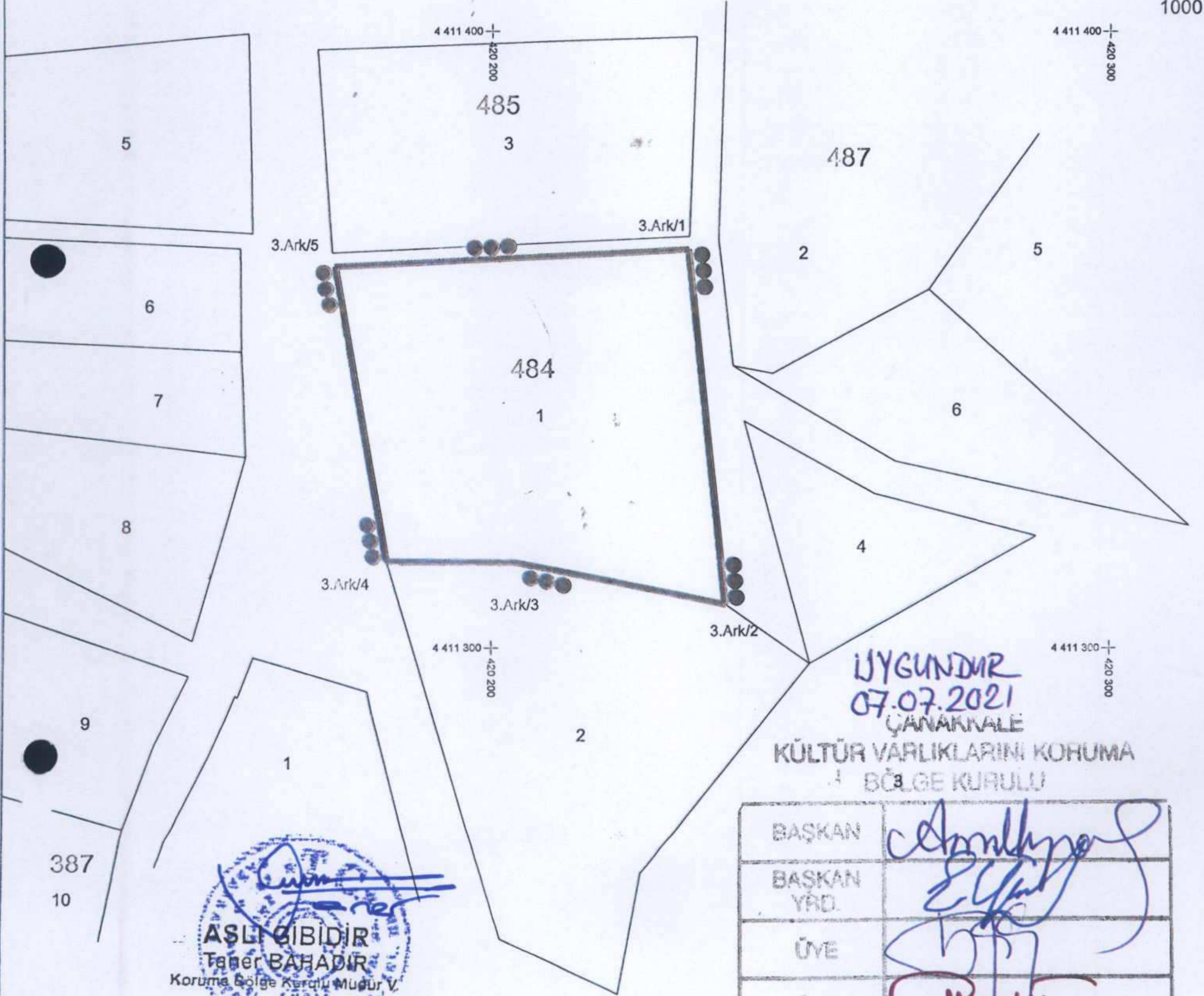
Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesi, Gölyanı Mevkii'nde yer alan, özel mülkiyete ait, III. Derece Arkeolojik Sitte ve Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 484 ada 1 parsel numaralı taşınmazın sit sınırlarını gösteren 1/1000 ölçekli koordinatlı haritanın uygun olduğuna, tescil fişinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

ÇANAKKALE İLİ, BOZCADA İLÇESİ, ALAYBEY MAHALLESİ  
484 ADA, 1 PARSELE İLİŞKİN 3. DERECE ARKEOLOJİK  
SİT ALANI HARİTASI

*Sami*  
**Sami SEVİK**  
Başkanı  
Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü

Çanakkale KVKBK'nun *07.07.2021*  
Gün ve *7073* Sayılı karar  
ekidir.



**ASLI GIBİDİR**  
**Taner BAHADIR**  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

**UYGUNDUR**  
**07.07.2021**  
ÇANAKKALE  
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA  
BÖLGE KURULU

BAŞKAN	<i>[Signature]</i>
BASKAN YRD.	<i>[Signature]</i>
ÜYE	<i>[Signature]</i>
ÜYE	<i>[Signature]</i>
ÜYE	<i>[Signature]</i>
ÜYE	<i>[Signature]</i>
ÜYE	<i>[Signature]</i>
TEMSİLCİ ÜYE	<i>[Signature]</i>
TEMSİLCİ ÜYE	<i>[Signature]</i>
TEMSİLCİ ÜYE	<i>[Signature]</i>

— KADASTRAL PARSEL SINIRI

●●●●● 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIR KOORDİNATLARI

NoktaNo	Y	X
3.ARK/1	420231.79	4411364.54
3.ARK/2	420237.93	4411307.00
3.ARK/3	420203.81	4411313.77
3.ARK/4	420183.05	4411313.96
3.ARK/5	420174.58	4411361.78

ED50-3 DERECE