

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 20.08.2021 – 506
Karar Tarih ve No : 20.08.2021 – 8583

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Hasanpaşa Mahallesi, 1177 (e:460) ada, 30-31 nolu parselde, özel mülkiyete ait, 222,00 m2 yüzölçümlü, Arsa vasıflı ve 137,00 m2 yüzölçümlü, Arsa vasıflı taşınmazların GEEAYK'nın 09.06.1978 gün 10449 sayılı kararı ile tescilli, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 27.07.1984 tarihli ve 367 sayılı kararı ile 460 ada, 30 parseldeki yapının rölövesinin uygun bulunduğuna, taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları yüksek kurulunun 6.1.1984 gün 61 sayılı ilke kararına göre III. grup yapılardan olduğuna, bu kararımızın onaylanmak üzere Yüksek Kurula iletilmesine karar verilen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 19.09.1989 tarih ve 1592 sayılı kararı ile 460 ada, 31 parselde bulunan söz konusu yapının III. Grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline, Kurulumuza sunulan rölöve projesinin uygun bulunduğuna karar verilen İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 24.10.1991 tarih ve 3769 sayılı kararı ile 131 pafta, 1177 (e:460) ada, 31 parselde tescilli olan yapının III. Grup korunması gerekli eski eser olduğuna, 30 parselde bulunan ve IV.grup olduğu 30.05.1988 gün ve 375 sayılı kararla belirlenen yapı ile tevhid edilebileceğine, cephesinin III.grup binanın cephe karakterine uydurularak hazırlanacak restorasyon projesinin Kurulumuza getirilmesine karar verilen İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 25.01.2001 tarih ve 5944 sayılı kararı ile Kurulumuzun 11.06.1988 gün 4841 sayılı kararı ile planları onaylı Şamfıstığı Sokağı Mevzii İmar planı içinde bulunan, 131 pafta, eski: 460 yeni: 1177 ada, 30-31 parsellerde bulunan, GEEAYK'nın 10.12.1982 gün 14278 sayılı kararı ile tescilli ve rölöveleri onaylı ahşap yapıların, gerek yangın gerekse ilgisizlikten dolayı mail-i inhidam durumunda olduğuna; Kurulumuz arşivinde restitüsyon ve restorasyon projelerine esas olacak nitelikte dokümanların bulunduğu anlaşıldığından söz konusu yapıların sökülebileceğine; yeniden yapım aşamasında yol gösterici nitelikte olması açısından gerekli detay parçaların sökülüp korunmasına ve şablon malzeme olarak kullanılmasına; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün 660 sayılı ilke kararına göre hazırlanacak restitüsyon nitelikli restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verilen tescilli taşınmazlara ait korunma alanı belirlenmesine yönelik hazırlanan İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 18.08.2021 tarih ve 893643 kayıt numaralı uzman raporu okundu, dosyası (34.23.2546) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Hasanpaşa Mahallesi, 1177 (e:460) ada, 30-31 nolu parsel sayılı, sit dışında kalan tescilli taşınmazların korunma alanınının 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. maddeleri doğrultusunda karar eki krokide gösterildiği şekilde 1177 ada 89 parsel, 122 parsel ve kadastral boşluğun korunma alanı olarak belirlenmesine, korunma alanı olarak belirlenen parsellerin tapu kayıtlarına korunma alanında kaldığına dair şerh konulmasına karar verildi.