

03.00.2902

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

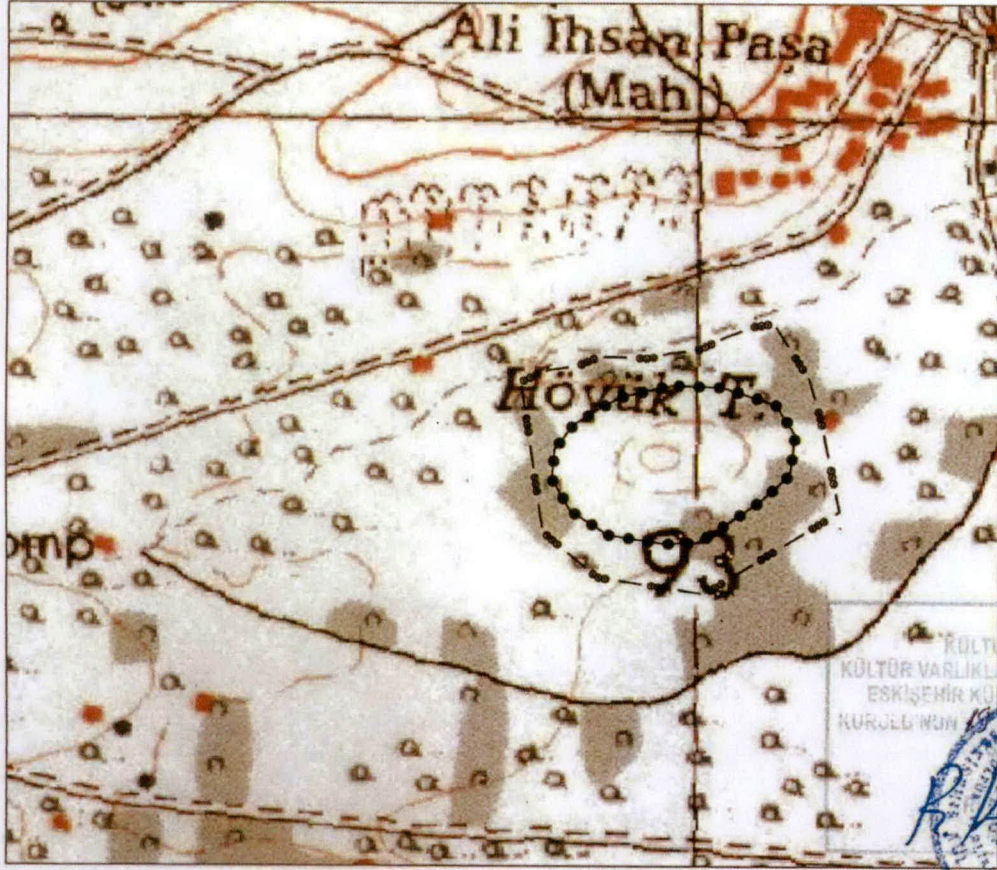
Toplantı Tarih ve no: 19.02.2021 - 362
Karar Tarih ve no : 19.02.2021 - 9408

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Halımoru Köyü ve Nuribey Beldesi sınırları içerisinde özel mülkiyete ait muhtelif parsellerde, yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıyan alanın Müdürlüğümüz uzmanlarınca incelenmesini konu alan Kültür Varlıkları Müzeler Genel Müdürlüğünün 17.10.2017 tarih, 94949537-161.01 E.214195 sayılı ve yazısı doğrultusunda Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan incelemede tespit edilen alana ilişkin Kurul Müdürlüğünün 09.12.2020 tarih ve 937963 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 01.12.2020 tarih ve 496983 sayılı raporu, konuya ilişkin Kültür Varlıkları Müzeler Genel Müdürlüğünün 19.01.2021 tarih ve E-75383205-165.99-1084974 sayılı ve yazısı, Kurul Müdürlüğünün 11.02.2021 tarih ve E-42244183-165.99-1120291 sayılı yazısı, konuyla ilgili kurum görüşlerinin iletiği yazılar, 16.02.2021 tarih ve 609656 sayılı dosya inceleme raporu okundu, koordinatlı sit sınırı krokisi, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Halımoru Köyü ve Nuribey Beldesi sınırları içerisinde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Nuribey Höyük" adıyla I. (Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna; ilgili Kadastro Müdürlüğünce kararımız eki koordinatlı sit sınırı krokisinin kadastral haritaya aktararak Kurulumuza iletilmesine söz konusu alanda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerinin geçerli olduğuna, alanda kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve sit sınırları içerisinde Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına, I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde toprağın sürülmesine dayalı tarımsal faaliyetlerin durdurulması konusunda ilgililerin uyarılmasına karar verildi.

KOORDİNLİ ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



İl	: Afyonkarahisar
İlçe	: Merkez
Köy/Mah.	: Nurbey
Pafta	: K25-D1
Adı	: Nurbey Höyük
Tür/Derece	: I.(Bir) ve III.(Üç) Der. Ark. Sit
Ölçek	: 1/Kroki
●●●●●	: I. (Bir) Der. Ark. Sit Sınırı
○—○	: III. (Üç) Der. Ark. Sit Sınırı



KOORDİNAT LİSTESİ

III.(Üç) Derece Sit Sınırı
Koordinat Listesi

I.(Bir) Derece Sit Sınırı
Koordinat Listesi

ED50-6° DOM33

Nokta No	Y	X
1	293089.919	4282767.952
2	293130.538	4282704.374
3	293144.044	4282656.848
4	293165.429	4282554.082
5	293012.557	4282460.531
6	292891.440	4282479.032
7	292829.749	4282530.408
8	292804.086	4282701.094
9	292835.377	4282714.761
10	292869.418	4282719.733
11	292891.683	4282729.785
12	292916.635	4282729.579
13	292948.674	4282727.779
14	292973.729	4282734.386
15	293004.433	4282737.639
16	293036.416	4282752.982
17	293066.950	4282764.533

ED50-6° DOM33

Nokta No	Y	X
18	292974.855	4282697.417
19	293031.462	4282695.153
20	293092.597	4282675.227
21	293114.787	4282641.263
22	293109.353	4282595.525
23	293075.389	4282565.183
24	293006.555	4282518.539
25	292967.609	4282517.180
26	292903.756	4282527.143
27	292861.188	4282553.862
28	292839.903	4282590.090
29	292842.620	4282624.055
30	292864.810	4282653.038
31	292915.078	4282682.926

ED50-3° DOM30

Nokta No	Y	X
1	554119.032	4281980.272
2	554161.705	4281918.062
3	554176.757	4281871.007
4	554201.491	4281769.005
5	554051.775	4281670.513
6	553930.129	4281685.039
7	553866.796	4281734.365
8	553835.565	4281904.104
9	553866.389	4281918.786
10	553900.246	4281924.869
11	553922.188	4281935.643
12	553947.112	4281936.253
13	553979.189	4281935.503
14	554004.012	4281942.925
15	554034.591	4281947.180
16	554066.052	4281963.560
17	554096.188	4281976.103

ED50-3° DOM30

Nokta No	Y	X
18	554006.347	4281906.017
19	554062.992	4281905.806
20	554124.742	4281887.693
21	554148.029	4281854.476
22	554144.094	4281808.588
23	554111.144	4281777.154
24	554043.879	4281728.287
25	554005.002	4281725.656
26	553940.863	4281733.523
27	553897.447	4281758.833
28	553874.991	4281794.342
29	553876.596	4281828.374
30	553897.824	4281858.064
31	553947.081	4281889.579

**AFYONKARAHİSAR İLİ, MERKEZ İLÇESİ, HALIMORU KÖYÜ VE NURİBEY BELDESİ
NURİBEY HÖYÜK I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları**

İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşullarına ilişkin İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi yürürlükteki imar yönetmeliğine göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
4. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, ulaşım vb.) için ilgili kişi ve kurumlarca proje, teknik rapor vb. belgeler ile birlikte Müze Müdürlüğüne başvurularak ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları ve varsa kazı başkanı görüşleri ile birlikte hazırlanacak bilgi ve belgeler Kurulumuza iletilir. Talebin Kurulumuzca uygun bulunması halinde, uygulamalar alınacak karar hükümleri doğrultusunda ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Yürürlükteki imar yönetmeliğinin parsel şartlarına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
6. Bodrum kat yapılamaz.

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
19.02.2021 TARİH, 9408 SAYILI KARAR EKİDİR.**

**ASLI GİBİDİR.
Rahime KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdür V.**



AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Afyonkarahisar	İlçesi: Merkez	Köy/Belde: Halımoru Köyü ve Nuribey Beldesi	Pafta:	Ada:	Parsel:
Adı: Nuribey Höyük I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti					
GENEL TANIM: Nuribey Beldesi yerleşik alanının yaklaşık olarak 800 metre güneyinde, çimento fabrikasının ise yaklaşık olarak 600 m. kuzeyinde yer almaktadır. Yaklaşık olarak 150x100 metre çapına, 7 (yedi) metre yüksekliğinde ve doğu batı yönüne sahip höyükte seramik malzeme yoğunluğunun daha çok batı, güney ve doğu yamaçlarında yer almaktadır. Höyükte ETÇ seramikleri görülmekle birlikte seramik ve kiremit buluntuların yoğunluğunu Geç Roma ve Bizans Dönemine tarihlenenler oluşturmaktadır. Bununla birlikte höyüğün batı ve kuzey yamacında höyükteki yapılara ait olduğu düşünülen taşlarla taraçalama amaçlı set oluşturulmuştur. Höyüğün özellikle kuzey yönünde yer alan derenin höyüğün doğal yerleşim doğal sınırını oluşturduğu düşünülmektedir.					
Koruma Şimdiki Tehlikeler: Kaçak kazılara ve tarımsal faaliyetlere karşı korumasız.					
Şimdiki Durum: Nuribey Beldesinden ulaşım sağlanabilmektedir.			Koruma Derecesi: I. (Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit		
Sit Potansiyeli: Arkeolojik kazı ve yüzey araştırması yapılabilir.			HAZIRLAYANLAR :		
Şimdiki Koruma: Kaçak kazılara ve tarımsal faaliyetlere karşı korumasız. Herhangi bir koruma yoktur.			Pınar AKIN Sanat Tarihçisi		
			Kaan KIRÇIN Arkeolog		
			TARİH: 19.02.2020		
Önerilen Koruma: Tescilinden sonra İlçe Jandarma Komutanlığına ve Muhtarlığına Kaymakamlığı tarafından bilgilendirme yapılması.			KONTROL EDEN:		
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 19.02.2021 TARİHLİ 9408 SAYILI KARAR EKİDİR. ASLI GİBİDİR. Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdür V.			Rahime KARAOĞLU MURAT Koruma Bölge Kurulu Müdür V.		
			TARİH 19.02.2020		
Yayın Dizisi: -			KURUL KARARLARI:		
Gözlemler:			REVİZYON: GEEAYK ONAYI:		
Kurul İsmi: EKVKBK					
Kurul Karar Tarihi:					
Kurul Karar No:					
