

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 27.10.2020 – 351
Karar Tarih ve no : 27.10.2020 – 9045

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Camicedit Mahallesinde ve tapunun 111 ada, 29 parselinde kayıtlı, mülkiyeti özel şahıslara ait taşınmazın tapu kaydında “Korunması Gerekli Kültür Varlığı” ve “2 Ekim 1985 tarih ve 523 yevmiye ile yapılan ifraz işleminin 2863 sayılı kanunun 18. maddesine aykırı olduğu” beyanlarının bulunması nedeni ile anılan taşınmazda pay temlikli yapılmasında sakınca bulunup bulunmadığının ve anılan aykırılığın devam edip etmediğinin bildirilmesi istemine ilişkin Osmaneli Kaymakamlığının (Tapu Müdürlüğü) 12.10.2020 tarih ve E-94022860-105[105]-2594851 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 21.10.2020 tarih ve 433248 sayılı yerinde inceleme raporu ve 21.10.2020 tarih ve 433253 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları ile dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Camicedit Mahallesinde, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 04.11.2006 tarih ve 1554 sayılı Kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan Osmaneli Kentsel Siti sınırları içerisinde yer alan, 111 ada, 29 parselde kayıtlı, mülkiyeti özel şahıslara ait taşınmazın; Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 24.06.1983 tarih ve A-4429 sayılı Kararı ile tescillenen Sivil Mimarlık Örneği yapının yer aldığı 111 ada, 1 parselde Osmaneli Belediye Encümeninin 09.09.1985 tarih ve 36 sayılı Kararı ile izinsiz olarak yapılan ifraz işlemi sonucunda oluştuğu ve Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 17.11.1990 tarih ve 1413 sayılı Kararı ile ifraz işlemlerini yapanlar hakkında yasal işlem başlatılmasına karar verildiği, mevcut durum itibarıyla de hukuki sürecin tamamlandığı tespit edilmiş olup;

Bahsi geçen süreç sonucunda mülkiyeti özel şahsa ait tescilli taşınmazın 111 ada, 28 parselde kaldığı dikkate alınarak, tescilli yapıdaki pvc malzeme pencere doğramalarının ahşap malzeme ile değiştirilmesine ve uygulama sonrasına ilişkin rapor ve fotoğrafların Kurulumuza iletilmesine;

111 ada, 29 parseldeki taşınmazın tapu kaydında yer alan “Korunması Gerekli Kültür Varlığı” beyanının kaldırılmasına; ancak, anılan taşınmazın tescilli Sivil Mimarlık Örneği bitişiğinde yer alması nedeni ile Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahale bulunulmamasına karar verildi.