

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

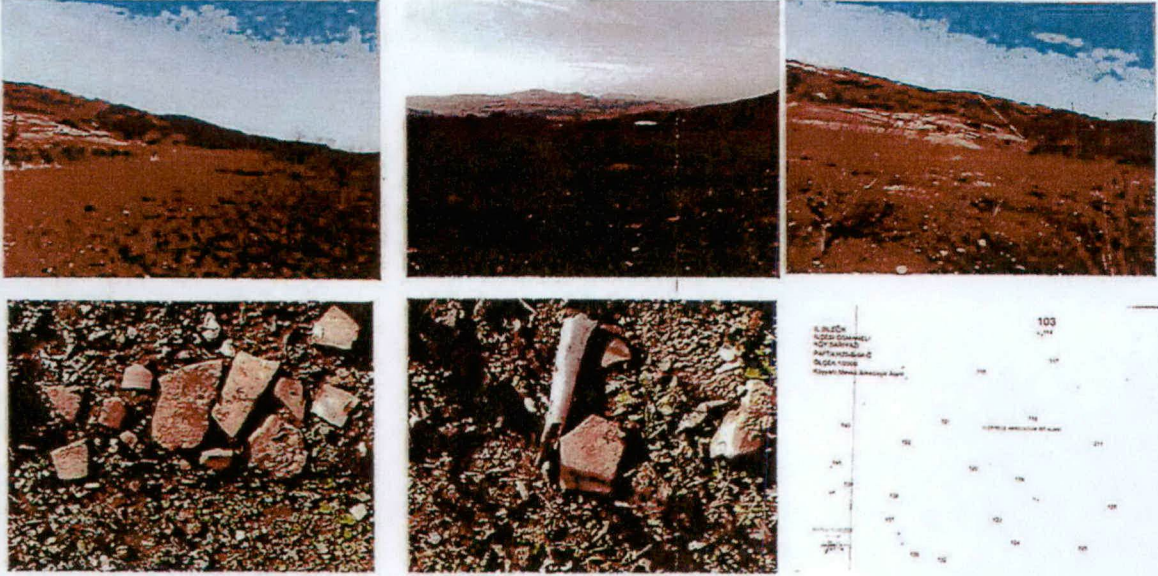
**Toplantı Tarih ve no:** 27.05.2021 - 371  
**Karar Tarih ve no :** 27.05.2021 - 9624

**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

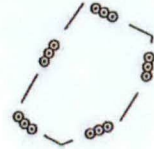
Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Sarıyazı Köyü'nde Bilecik Müze Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen alanın 2863 sayılı Kanun kapsamında incelenmesini konu alan Bilecik Valiliğinin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 16.12.2020 tarih, 955784 sayılı yazısı doğrultusunda Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan inceleme sonucunda alanın tesciline esas bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin Kurul Müdürlüğünün 12.01.2021 tarih ve 1032099 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 11.01.2021 tarihli ve 554528 sayılı raporu, konuyla ilgili Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar, Kadastro Müdürlüğünün 23.03.2021 tarih ve 856001 sayılı yazısı, konunun kurulumuz arkeolog üyesinin katıldığı toplantıda değerlendirilmesine ilişkin alınan 07.04.2021 tarih ve 9519 sayılı kararımız 25.05.2021 tarih ve 761140 sayılı dosya inceleme raporu ve hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, koordinatlı sit sınırı krokisi, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral kroki, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Sarıyazı Köyü sınırları içerisinde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Köyyanı Mevkii Arkeolojik Alanı" adıyla III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokisinin uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerinin geçerli olduğuna, hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna, alanda kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun kapsamında ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.



AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Bilecik	İlçesi: Osmaneli	Köy: Sarıyazi	Pafta:	Ada:	Parsel:
Adı:	Köyünü Mevkii Arkeolojik Alanı				
GENEL TANIM: Köy merkezinden güneybatı yönünde giden toprak yolun yaklaşık 220 metre ilerisinde yol kenarında bulunan taşınmazın tarla vaziyetinde ve batısına doğru yükselen tepeliğin yamacında olduğu görülmüştür. Taşınmazın kuzey kısmından başlayarak kuzeyinden komşu parsellerine de yayılım gösteren Geç Roma-Bizans Dönemine tarihlenen pişmiş toprak levha parçaları, az miktarda seramik parçası ve insan kemiği parçasına rastlanmıştır.					
Koruma Şimdiki Tehlikeler: İnsan erozyonu.					
Şimdiki Durum: Köyü merkezinin 220 metre güneybatısında yer almaktadır.			Koruma Derecesi: III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit		
Sit Potansiyeli: Arkeolojik yüzey araştırması yapılabilir.			HAZIRLAYANLAR : TARİH: 02.04.2021		
Şimdiki Koruma: Herhangi bir koruma yoktur.			Kaan KIRÇIN Arkeolog		
			Bülent OKTA Arkeolog		
Önerilen Koruma: Tescilinden sonra ilçe jandarma komutanlığına ve muhtarlığına kaymakamlığı tarafından bilgilendirme yapılması.			KONTROL EDEN: TARİH : 02.04.2020		
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 27.05.2021 TARİH, 9624 SAYILI KARARI EKİDİR.			Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdür V.		
ASLI GİBİDİR Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdür V.			KURUL KARARLARI:		
Yayın Dizisi: -			REVİZYON: GEEAYK ONAYI:		
Gözlemler:			Kurul İsmi: Kurul Karar Tarihi: Kurul Karar No:		
					

KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
27.05.2011 TARİH, 9624 SAYILI KARARİKİDİR.

Aslı Çiğdem  
Rahime KARAOĞLU MURAT  
Bölge Kurulu Müdür V.



İl	: Bilecik
İlçe	: Osmaneli
Mah.	: Sarıyazı
Pafta	: H23-B2
Adı	: Köyüarı Mevkii Arkeolojik Alanı
Tür/Derece	: III.(Üç) Der. Arkeolojik Sit
Ölçek	: 1/Kroki
— — —	: III.(Üç) Der. Ark. Sit Sınırı

III.(Üç) Derece Sit Sınırı  
Koordinat Listesi

ED50-6° DOM33

Nokta No	Y	X
1	240593.494	4482822.911
2	240680.114	4482779.887
3	240672.075	4482725.277
4	240638.779	4482672.909
5	240564.712	4482645.571
6	240520.187	4482668.949
7	240505.148	4482685.491
8	240550.836	4482763.555

ED50-3° DOM30

Nokta No	Y	X
1	494994.398	4480121.139
2	495082.393	4480081.101
3	495076.217	4480026.273
4	495044.733	4479972.826
5	494971.669	4479943.000
6	494926.396	4479964.842
7	494910.809	4479980.857
8	494953.800	4480060.394

İL: BİLEÇİK  
İLÇESİ: OSMANELİ  
KÖY: SARIYAZI  
PAFTA: H23-B-04-C  
ÖLÇEK: 1/2000

Köyü Mevki Arkeolojik Alanı  
**III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ**

... III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

103

114

117

116

118

III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

121

122

211

140

141

120

119

139

138

126

137

123

Harza U. GEZDİ

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
27.05.2021 TARİHİ 9624 SAYILI KARARI EKİDİR.

*[Handwritten Signature]*

ASLI GİBİDİR  
Rahime KARAOĞLU MİRAT  
Bölge Kurulu Müdür V.



135

124

132

**Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Sarıyazı Köyü**  
**“Köyü Mevkii Arkeolojik Alanı”**  
**III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti**  
**Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları**

İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, “Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları” geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirilip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine” göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenliği ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırlarında yer alan tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla Kurul Müdürlüğü izni ve denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılmaz.
7. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
8. Bodrum kat yapılamaz.

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN**  
**27.05.2021 TARİH, 9624 SAYILI KARARI EKİDİR.**

**ASLI GİBİDİR**  
**Rahime KARAOĞLU MURAT**  
**Bölge Kurulu Müdür V.**

