

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

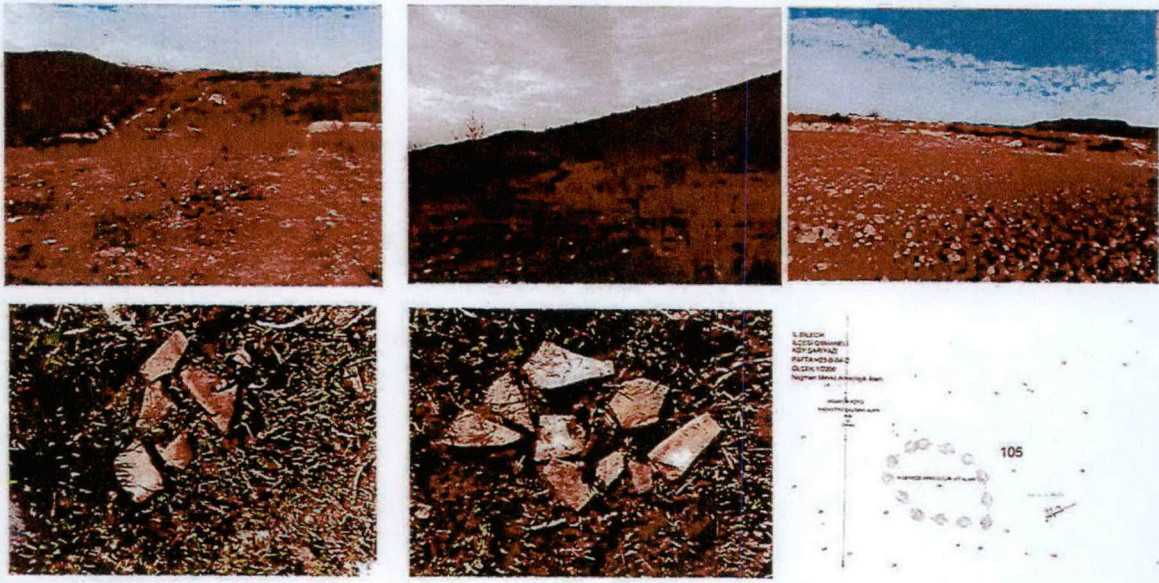
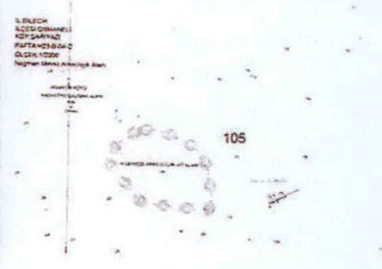
KARAR

Toplantı Tarih ve no: 27.05.2021 - 371
Karar Tarih ve no : 27.05.2021 - 9625

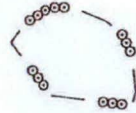
Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Sarıyazı Köyü'nde Bilecik Müze Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen alanın 2863 sayılı Kanun kapsamında incelenmesini konu alan Bilecik Valiliğinin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 16.12.2020 tarih, 955784 sayılı yazısı doğrultusunda Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan inceleme sonucunda alanın tesciline esas bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin Kurul Müdürlüğünün 12.01.2021 tarih ve 1032169 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 11.01.2021 tarihli ve 554544 sayılı raporu, konuyla ilgili Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar, Kadastro Müdürlüğünün 23.03.2021 tarih ve 858461 sayılı yazısı, konunun kurulumuz arkeolog üyesinin katıldığı toplantıda değerlendirilmesine ilişkin alınan 07.04.2021 tarih ve 9520 sayılı kararımız, 25.05.2021 tarih ve 761122 sayılı dosya inceleme raporu ve hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, koordinatlı sit sınırı krokisi, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral kroki, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Sarıyazı Köyü sınırları içerisinde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Nağman Mevkii Arkeolojik Alanı" adıyla III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokisinin uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerinin geçerli olduğuna, hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna, alanda kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun kapsamında ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Bilecik	İlçesi: Osmaneli	Köy: Sarıyazı	Pafta:	Ada:	Parsel:
Adı: Nağman Mevkii Arkeolojik Alanı					
GENEL TANIM: Köy merkezinin yaklaşık 250 metre kuzeyinde tarla vaziyetindeki taşınmazın güney kısmından başlayarak taşınmazın güney kenarındaki sık ağaçlık tepeliğin etrafına yayılan çok yoğun olmayan Geç Roma-Bizans Dönemine tarihlenen pişmiş toprak levha parçalarına rastlanmıştır.					
Koruma Şimdiki Tehlikeler: İnsan erozyonu.					
Şimdiki Durum: Köyü merkezinin 250 metre kuzeyinde yer almaktadır.			Koruma Derecesi: III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit		
Sit Potansiyeli: Arkeolojik yüzey araştırması yapılabilir.			HAZIRLAYANLAR : TARİH: 02.04.2021		
Şimdiki Koruma: Herhangi bir koruma yoktur.			Kaan KIRÇIN Arkeolog <i>[Signature]</i>		
			Bülent OKTA Arkeolog <i>[Signature]</i>		
Önerilen Koruma: Tescilinden sonra ilçe jandarma komutanlığına ve muhtarlığına kaymakamlığı tarafından bilgilendirme yapılması.			KONTROL EDEN: TARİH : 02.04.2021		
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 27.05.2021 TARİH, 9625 SAYILI KARARI EKİDİR. ASLI GİBİDİR. Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdür V.			Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdür V. <i>[Signature]</i>		
			KURUL KARARLARI:		
Yayın Dizisi: -			REVİZYON: GEEAYK ONAYI:		
Gözlemler:		Kurul İsmi:			
		Kurul Karar Tarihi:			
		Kurul Karar No:			
					
					

KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



ESKİŞEHİR KÜLTÜR YARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
27.05.2024 TARİHİ, 9625 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Rahime KARAĞÖZ MURAT
Bölge Kurulu Müdürü V.



İl	: Bilecik
İlçe	: Osmaneli
Mah.	: Sarıyazı
Pafta	: H23-B2
Adı	: Nağman Mevkii Arkeolojik Alanı
Tür/Derece	: III.(Üç) Der. Arkeolojik Sit
Ölçek	: 1/Kroki
— — —	: III.(Üç) Der. Ark. Sit Sınırı

III.(Üç) Derece Sit Sınırı Koordinat Listesi

ED50-6° DOM33

Nokta No	Y	X
1	240294.392	4483093.664
2	240336.486	4483075.824
3	240358.020	4483057.671
4	240369.229	4483032.972
5	240374.113	4482985.734
6	240369.794	4482968.514
7	240268.084	4482982.078
8	240215.108	4483050.045
9	240233.148	4483072.293
10	240240.702	4483078.471
11	240264.935	4483093.291

ED50-3° DOM30

Nokta No	Y	X
1	494686.399	4480381.458
2	494729.057	4480365.067
3	494751.186	4480347.664
4	494763.222	4480323.370
5	494769.707	4480276.345
6	494765.977	4480258.996
7	494663.908	4480269.091
8	494608.677	4480335.190
9	494625.943	4480358.029
10	494633.279	4480364.457
11	494656.984	4480380.085

İL: BİLECİK
İLÇESİ: OSMANEL
KÖY: SARIYAZI
PAFTA: H23-B-04-C
ÖLÇEK: 1/2000

Nağman Mevkii Arkeolojik Alanı

III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

... III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

HISARCIK KÖYÜ

KADASTRO ÇALIŞMA ALANI

109
81
(Orman)

23

15

26

27

25

22

24

III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

1

2

3

34

20

16

105

19

17

15

Manza B. SEZDİ

...

...

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
27.05.2021 TARİHİ, 9625 SAYILI KARARİTİKİDİR.

133

ASLI GİRİDİR
Rahime KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdür V.

13

12

14

18

114

Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Sarıyazı Köyü
“Nağman Mevkii Arkeolojik Alanı”
III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, “Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları” geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine” göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenliği ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırlarında yer alan tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla Kurul Müdürlüğü izni ve denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılmaz.
7. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
8. Bodrum kat yapılamaz.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
27.05.2021 TARİH, 9625 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLİGİBİDİR
Rahime KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdür V.

