

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU



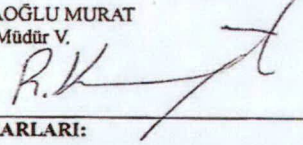
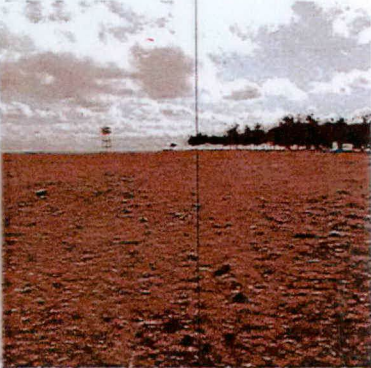
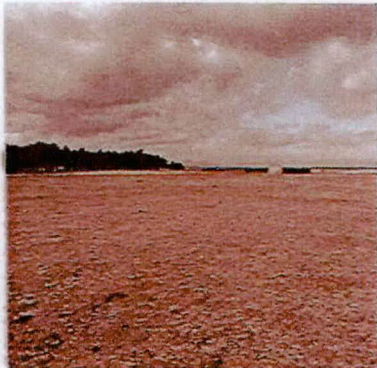

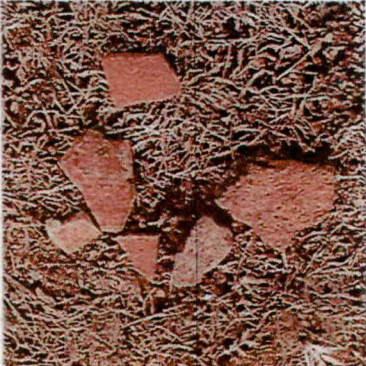

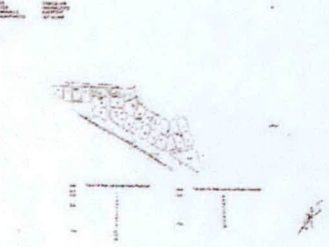
KARAR

Toplantı Tarih ve no: 28.05.2021 - 372
Karar Tarih ve no : 28.05.2021 - 9673

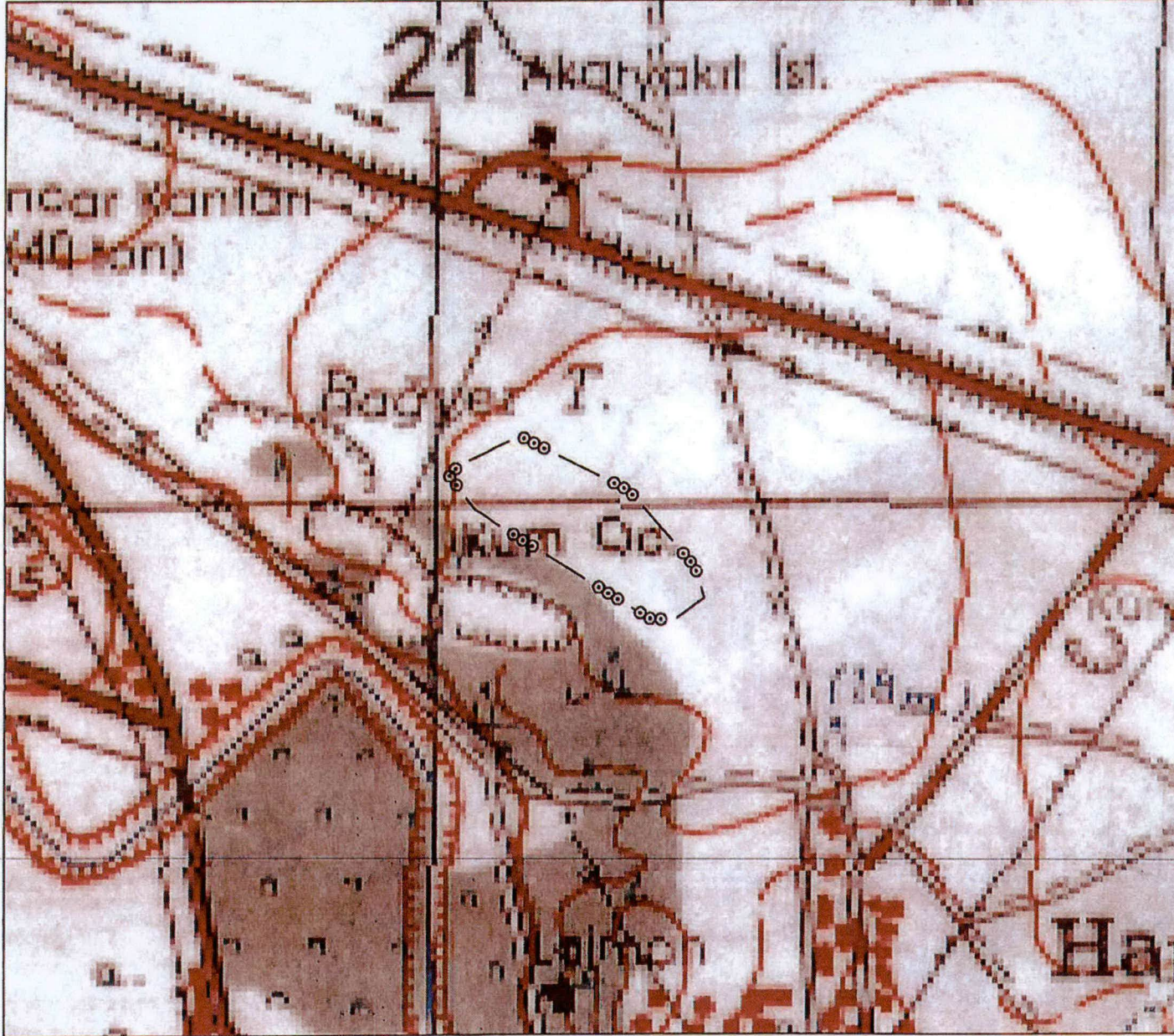
Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Mahmudiye İlçesi, Hamidiye Mahallesi sınırları içerisinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait muhtelif parsellerde Mahmudiye Kaymakamlığının (Milli Emlak Servis Şefliği) 21.05.2019 tarih ve 10984 sayılı yazısı doğrultusunda Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan incelemede tespit edilen alanın tesciline esas bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin Kurul Müdürlüğünün 24.02.2021 tarihli ve 1155969 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 18.02.2021 tarih ve 614561 sayılı raporu, konuyla ilgili faaliyeti etkilenen Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar, alanın tescili konusunun Kurulumuz arkeolog üyesinin katıldığı toplantıda değerlendirilmesine ilişkin alınan 09.04.2021 tarih ve 9579 sayılı kararımız, 26.05.2021 tarih ve 363077 sayılı dosya inceleme raporu, hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, koordinatlı sit sınırı krokisi, tescil fişi, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokisi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Mahmudiye İlçesi, Hamidiye Mahallesi sınırları içerisinde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Bağyertepesi Arkeolojik Alanı" adıyla III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokisinin uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerinin geçerli olduğuna, hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna, alanda kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun kapsamında ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Eskişehir	İlçesi: Mahmudiye	Mahalle: Hamidiye	Pafta:	Ada:	Parsel:
Adı:	Bağyertepesi Arkeolojik Alanı				
GENEL TANIM: Hamidiye Mahallesi 120 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 parsellerin bulunduğu alanda Geç Roma-Bizans Dönemlerine tarihlenen pişmiş toprak tuğla parçaları ile günlük kullanım seramik parçaları ile 2 adet taş alete (dilgi) rastlanılmıştır. Sit sınırlarının güneyinde en yakın noktası yaklaşık 10 metre, en uzak noktası yaklaşık 80 metre mesafede Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.07.2011 tarih ve 5109 sayılı kararı ile I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit olarak tescillenen Hamidiye I-II-III-IV Tümölüleri; yaklaşık 350 metre batısında ise Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 15.11.1980 tarih ve A-2498 sayılı kararı ile I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit olarak tescilli Hamidiye (Danganın) Höyük yer almaktadır.					
Koruma Şimdiki Tehlikeler: Kaçak kazılara karşı korumasız.					
Şimdiki Durum: Ankara-Eskişehir karayoluna yaklaşık 170 metre mesafededir.			Koruma Derecesi: III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit		
Sit Potansiyeli: Çevresindeki sit alanları ile birlikte arkeolojik potansiyeli değerlendirilebilir.			HAZIRLAYANLAR : TARİH: 08.04.2021		
Şimdiki Koruma: Herhangi bir koruma yoktur.			Kaan KIRÇIN Arkeolog 		
			Şule YETİŞKİN ÖZCAN Mimar 		
Önerilen Koruma: Kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması.			KONTROL EDEN: TARİH : 08.04.2021		
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 28.05.2021 TARİH, 9673 SAYILI KARARI EKİDİR.			Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdür V.		
ASLI GİBİDİR Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdür V.					
Yayın Dizisi: -			REVİZYON: GEEAYK ONAYI:		
Gözlemler:			Kurul İsmi: Kurul Karar Tarihi: Kurul Karar No:		
     					

KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



İl	: Eskişehir
İlçe-Mah.	: Mahmudiye Hamidiye
Pafta	: I25-C3
Adı	: Bağyertepesi Arkeolojik Alanı
Tür/Derece	: III.(Üç) Der. Arkeolojik Sit
Ölçek	: 1/Kroki
— ooo —	: III. (Üç) Der. Ark. Sit Sınırı

III.(Üç) Derece Sit Sınırı
Koordinat Listesi

ED50-6° DOM33

Nokta No	Y	X
1	321104.844	4383077.384
2	321221.833	4383018.223
3	321293.547	4382935.591
4	321303.547	4382902.474
5	321273.725	4382880.288
6	321247.323	4382879.114
7	321229.539	4382889.295
8	321055.935	4382998.058
9	321026.903	4383036.233
10	321039.286	4383046.315

ED50-3° DOM30

Nokta No	Y	X
1	578804.308	4383160.153
2	578923.215	4383104.923
3	578997.653	4383024.723
4	579008.752	4382991.956
5	578979.685	4382968.785
6	578953.335	4382966.730
7	578935.219	4382976.313
8	578758.069	4383079.233
9	578727.777	4383116.421
10	578739.818	4383126.912

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
28.05.2021 TARİH, 9673 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR
Bahime KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdürü

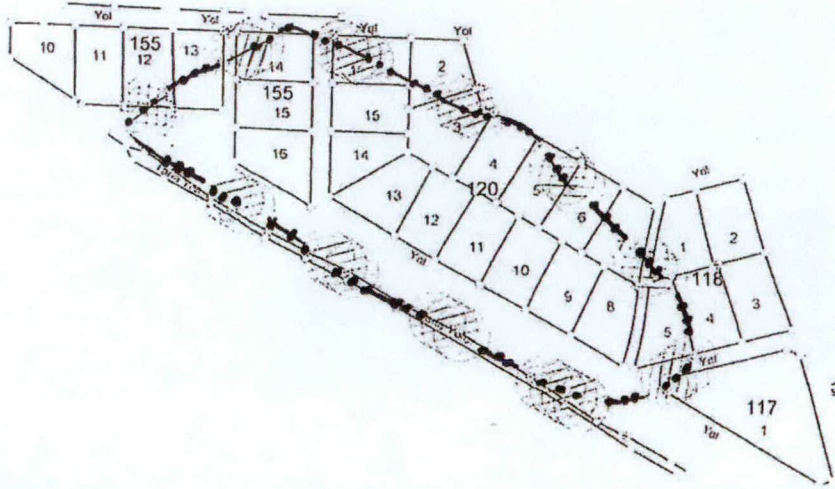
İLİ
İLÇE
MAHALLE
ADA/PARSEL

:ESKİŞEHİR
:MAHMUDIYE
:HAMIDIYE
:SIT ALANI

BAĞYERTEPEŞİ ARKEOLOJİK ALANI
III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

••••• III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

M



KROKİ

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
28.05.2021 TARİH, 9673 SAYILI KARARI EKİDİR.



Ada	Kısmi Sit Alanı İçerisinde Kalan Parseller
117	1
118	1
	4
	5
120	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
155	12
	13
	14

Ada	Tamamı Sit Alanı İçerisinde Kalan Parseller
120	8
	9
	10
	11
	12
	13
	14
	15
155	15
	16

ESKİŞEHİR İLİ, MAHMUDIYE İLÇESİ, HAMİDİYE MAHALLESİ
Bağyertepesi Arkeolojik Alanı III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. Belediyesi tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve İlgili Yönetmelik Hükümleri, yürürlükteki Yüksek Kurul İlke Kararları ve Kararlarımız ile yürürlükteki imar yönetmeliğinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" uyularak hazırlanarak Belediyesince onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde KUDEB ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğünce uygun görüş verilmeden Belediyesince iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası KUDEB tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, Belediyesi ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenliği ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla Belediyesince, KUDEB ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla KUDEB izni ile KUDEB ve Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde yapılır. Esaslı onarımlar ve yıkımlar Kurulumuzun izniyle KUDEB ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılır. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
8. Yürürlükteki İmar Yönetmeliğine uyulması ve Kurulumuzun onayını alınması koşuluyla ifraz, tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
28.05.2021 TARİH, 9673 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR
Rahime KARAĞÖZ MURAT
Bölge Kurulu Müdür V.

