

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

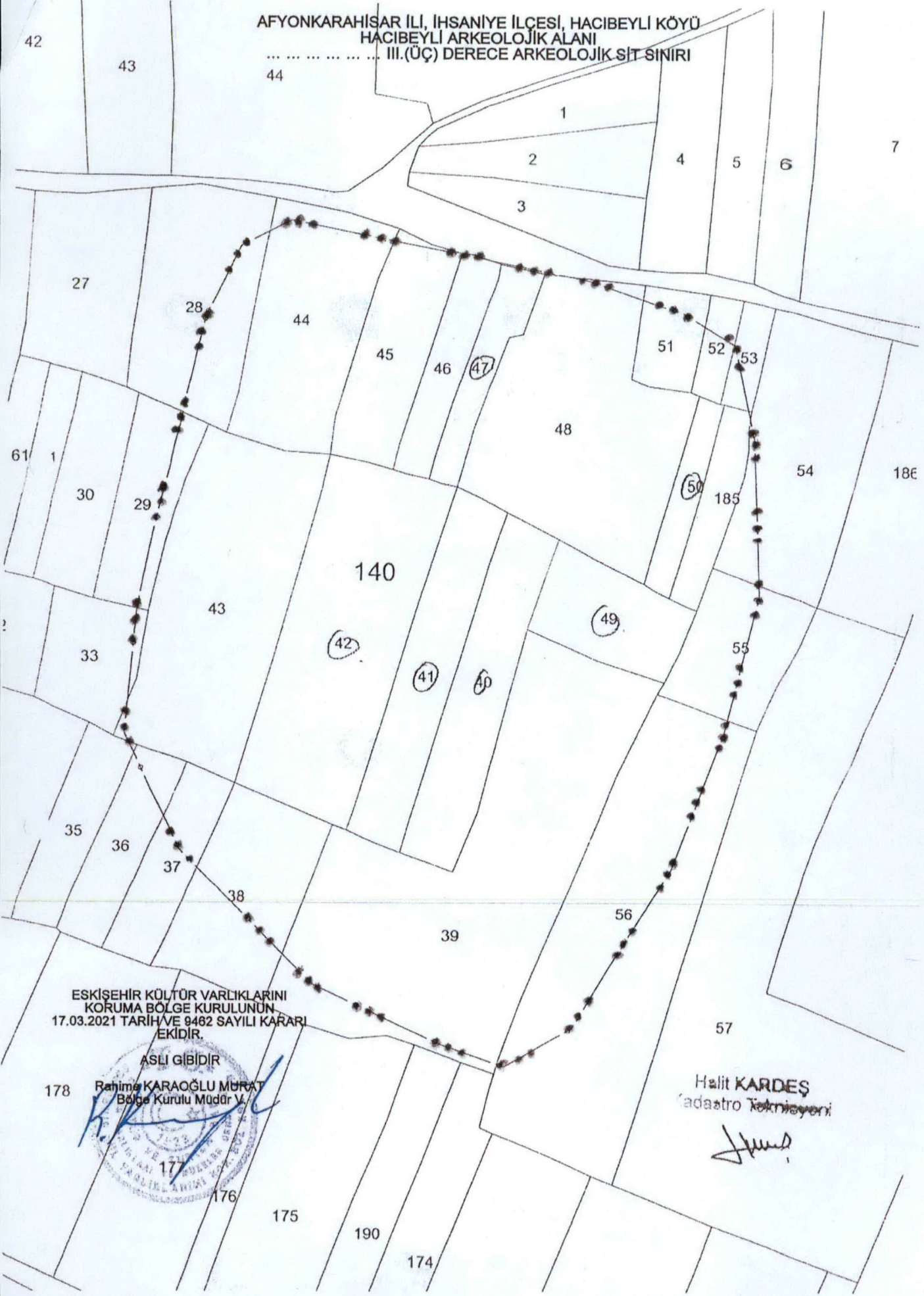
Toplantı Tarih ve no: 17.03.2021 - 364
Karar Tarih ve no : 17.03.2021 - 9462

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, İhsaniye İlçesi, Hacıbeyli Köyü'nde ve Afyonkarahisar Valiliğinin(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 24.09.2020 tarih, E.710514 sayılı yazısı doğrultusunda yapılan arazi incelemesi kapsamında tespit edilen Hacıbeyli Arkeolojik Alanı'nın tesciline esas hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesi istemine ilişkin Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 17.12.2020 tarih, 522977 sayılı yerinde inceleme raporu, konuyla ilgili faaliyeti etkilenen kurum görüşlerinin ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokinin iletilmesinin istendiği Kurul Müdürlüğünün 23.12.2020 tarih, E.978365 sayılı yazısı, ilgili kurum görüşlerinin iletildiği yazılar, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 17.02.2021 tarih, 2021063680 sayılı yazısı, kadastral krokinin hazırlanmasına yönelik Kurul Müdürlüğünün 22.02.2021 tarih, 1149638 sayılı yazısı, Afyonkarahisar Kadastro Müdürlüğünün 09.03.2021 tarih, 721186 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanının 15.03.2021 tarih, 660028 sayılı dosya inceleme raporu ve alana ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanım şartları okundu, koordinatlı sit krokisi, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral kroki, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, İhsaniye İlçesi, Hacıbeyli Köyü'nde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Hacıbeyli Arkeolojik Alanı" adıyla III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit krokisi ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokinin ve alana ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanım şartları uygun olduğuna; sit sınırları içerisinde meydana gelen kaçak kazı konusunda Afyonkarahisar Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulduğu Afyonkarahisar Valiliğinin(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 24.09.2020 tarih, E.710514 sayılı yazısından anlaşılmakta olup tekrar suç duyurusunda bulunulmasına gerek olmadığına, kaçak kazı çukurunun ilgili adli makamların uygun görüşü alınarak Müze Müdürlüğü denetiminde Valiliğince kapatılmasına, kapatma işlemine ilişkin hazırlanacak fotoğrafların Kurul Müdürlüğüne iletilmesine, söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşullarına ilişkin 05.11.1999 tarih, 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerinin geçerli olduğuna, sit sınırları içerisinde gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AFYONKARAHİSAR İLİ, İHSANİYE İLÇESİ, HACİBEYLİ KÖYÜ
HACİBEYLİ ARKEOLOJİK ALANI
..... III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
17.03.2021 TARİH VE 9462 SAYILI KARARI
EKİDİR.

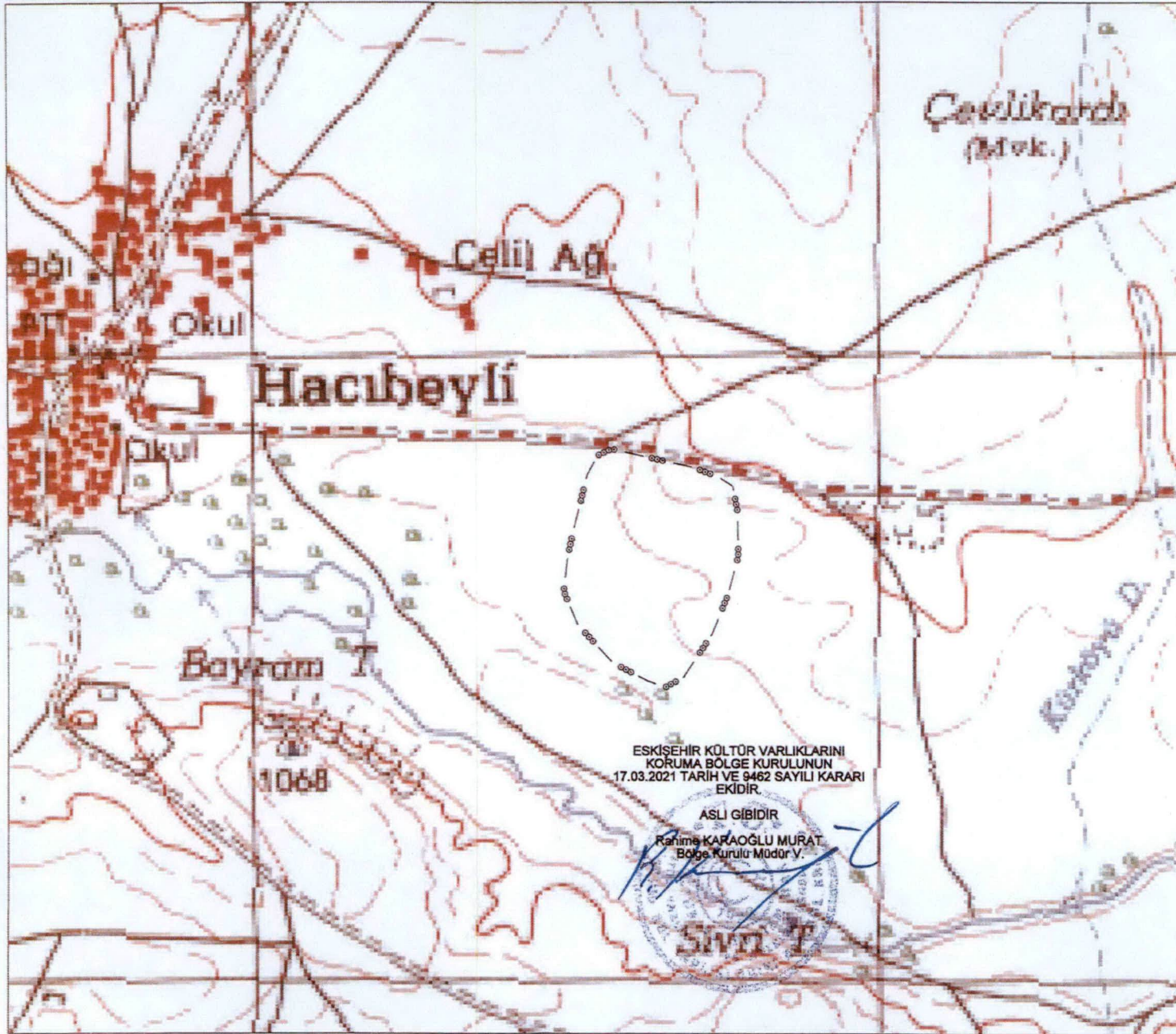
ASLI GİBİDİR

178 Rahime KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdürü



Halit KARDEŞ
Cadaastro Teknikçisi

KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



İl	: Afyonkarahisar
İlçe	: İhsaniye
Köy/Mah.	: Hacibeyli
Pafta	: J24-C4
Adı	: Hacibeyli Arkeolojik Alanı
Tür/Derece	: III.(Üç) Der. Arkeolojik Sit
Ölçek	: 1/Kroki
--- ---	: III.(Üç) Der. Ark. Sit Sınırı

III.(Üç) Derece Sit Sınırı Koordinat Listesi

ED50-6° DOM33

Nokta No	Y	X
1	265570.291	4326838.919
2	265701.220	4326809.545
3	265742.982	4326793.759
4	265765.489	4326779.275
5	265773.249	4326738.055
6	265774.275	4326667.896
7	265757.674	4326607.109
8	265732.904	4326546.188
9	265686.965	4326476.232
10	265656.481	4326459.730
11	265628.595	4326470.459
12	265573.241	4326498.656
13	265516.244	4326560.590
14	265494.341	4326613.221
15	265500.679	4326669.884
16	265512.233	4326720.209
17	265531.846	4326797.352
18	265547.882	4326828.119

ED50-3° DOM30

Nokta No	Y	X
1	525171.326	4325115.382
2	525303.118	4325090.351
3	525345.366	4325075.957
4	525368.333	4325062.226
5	525377.446	4325021.296
6	525380.786	4324951.228
7	525366.204	4324889.943
8	525343.464	4324828.254
9	525299.870	4324756.839
10	525269.955	4324739.345
11	525241.737	4324749.145
12	525185.498	4324775.493
13	525126.505	4324835.496
14	525102.883	4324887.363
15	525107.346	4324944.188
16	525117.231	4324994.854
17	525134.283	4325072.581
18	525149.291	4325103.852

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Afyonkarahisar	İlçesi: İhsaniye	Belde, Mahalle veya Köyü: Hacıbeyli Köyü	Pafta:	Ada:	Parsel:

Adı: Hacıbeyli Arkeolojik Alanı

GENEL TANIM: Söz konusu alan Hacıbeyli Köyü yerleşik alanının yaklaşık olarak 800 metre doğusunda yer almaktadır. Bununla birlikte alanda yer alan kaçak kazı çukuru ve çevresinde çok sayıda Roma ve Bizans dönemlerine ait kaba ve ince işçilikli seramik parçalarına rastlanmaktadır.

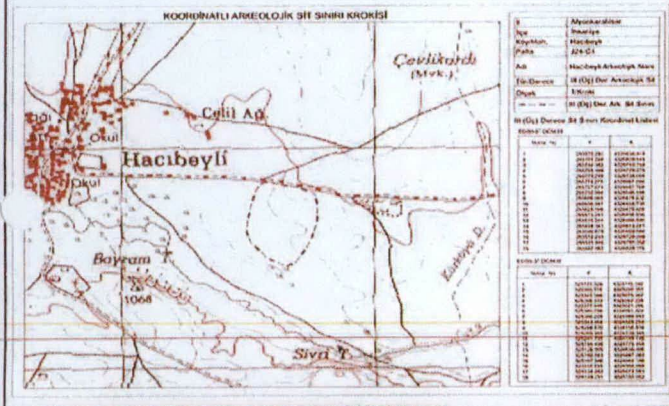
Koruma Şimdiki Tehlikeler: Kaçak kazılar ve tarımsal faaliyetler.

Şimdiki Durum:	Koruma Derecesi: III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit
Sit Potansiyeli:	HAZIRLAYANLAR : TARIH: 15.03.2021 Necdet BAYBOSTAN Arkeolog Kaan KIRÇIN Arkeolog
Şimdiki Koruma:	

Önerilen Koruma: Kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması. ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 17.03.2021 TARİH VE 9462 SAYILI KARARI EKİDİR.	KONTROL EDEN: TARIH : 15.03.2021 Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdür V.
Yayın Dizisi: - Güzlemler:	REVİZYON: GEEAYK ONAYI:

ASLI GİBİDİR
Rahime KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdür V.

Kurul İsmi:
Kurul Karar Tarihi:
Kurul Karar No:



AFYONKARAHİSAR İLİ, İHSANİYE İLÇESİ, HACİBEYLİ KÖYÜ
(HACİBEYLİ ARKEOLOJİK ALANI)

III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi yürürlükteki imar yönetmeliğine göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, her türlü ulaştırma ve haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Kurul Müdürlüğü izni ve denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
8. Yürürlükteki İmar Yönetmeliği'nin parsel şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN

17.03.2021 TARİH VE 9462 SAYILI KARARI

EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Rahime KARAÖĞLÜ MURAT
Bölge Kurulu Müdür V.

