

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.: 08.08.2019/263
Karar Tarihi ve No. : 08.08.2019/9644

Toplantı Yeri
ANTALYA / AKSU

Antalya İli, Akseki İlçesi, Sarıhacılar Mahallesi Kentsel Sit Alanı ve çevresinde, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan tespit ve irdeleme çalışması sonucunda Kentsel Sit Alanı sınırının yeniden belirlenmesine yönelik Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 25.06.2019 tarih ve E.524071 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 10.07.2019 tarih ve E.574715 sayılı ve 11.07.2019 tarih ve E.577943 sayılı yazıları, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 19.07.2019 tarih ve E.59812 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 25.07.2019 tarih ve E.615896 sayılı yazısı, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 29.07.2019 tarih ve E.62450 sayılı yazısı, Akseki Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünün 30.07.2019 tarih ve E.900 sayılı yazısı, Antalya Orman Bölge Müdürlüğünün 02.08.2019 tarih ve E.1556385 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 05.08.2019 tarihli ve 349145 kayıt numaralı raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü uzmanı dinlendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Akseki İlçesi, Sarıhacılar Mahallesinde, Kurulumuzun 11.10.2011 tarih ve 65 sayılı kararı ile tescil edilen Kentsel Sit Alanı çevresinde, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan tespit ve irdeleme çalışması sonucu Kurulumuza sunulan bilgi ve belgeler ile kurum görüşleri değerlendirildiğinde;

"Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik"te yapılan tanımlı doğrultusunda, Kentsel Sit Alanının kültürel çevrelerin devamı niteliğinde olan tabii çevre elemanlarıyla da bir bütün olarak değerlendirilmesi gerektiği, tabii çevrenin, sadece insan eliyle şekillenen bahçe vb. tasarlanmış tabiat parçalarını değil bitki örtüleri ve insan unsurunun doğrudan dahil olmadığı yollarla şekillenen tabii alanları da içerdiği,

Sarıhacılar Kentsel Sit Alanı sınırı belirlenirken mevcut tescilli yapıların ana belirleyici olduğu ve eşik olarak sivil mimari örneği konutlar, sarnıçlar, kervan yolu, mezarlık gibi unsurların seçildiği, bu bağlamda Sarıhacılar Kentsel Sit Alanının sadece tescilli kültür varlıkları ile tariflenen bir bölgeyi kapsadığı, yerleşimin etkileşim içerisinde olduğu alanın daha büyük bir sınırı işaret ettiği,

Kurulumuzun 29.11.2018 tarih ve 8474 sayılı kararıyla belirlenen Kentsel Siti Etkileme Geçiş Sahası sınırının, yerleşimin etkileşim halinde olduğu bölge göz önüne alınarak belirlendiği, ancak bu alanın yönetmelikteki Kentsel Sit Alanı tanımıyla örtüştüğü anlaşıldığından Sarıhacılar Kentsel Sit Alanı sınırının Koruma Yüksek Kurulunun 25.01.2017 tarih ve 681 sayılı ilke kararı doğrultusunda kararımız eki 1/10000 ölçekli koordinatlı haritada gösterildiği şekilde genişletilerek güncellenmesinin uygun bulunduğu (olumlu),

Koruma Amaçlı İmar Planının kararımız eki Kentsel Sit Alanı sınırı dikkate alınarak hazırlanmasına, Kurulumuzun 29.11.2018 tarih ve 8474 sayılı kararıyla belirlenen Kentsel Siti Etkileme Geçiş Sahasının ve etkileme geçiş sahasında madencilik faaliyetlerine ilişkin alınan 27.12.2018 tarih ve 8633 sayılı ve 07.02.2019 tarih ve 8829 sayılı kararlarının iptal edilmesine,

ASLI GİBİDİR

Melike GÜL
Bölge Kültür Müdürü V.

/..

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.: 08.08.2019/263
Karar Tarihi ve No. : 08.08.2019/9644

Toplantı Yeri
ANTALYA / AKSU

-2-

2863 sayılı yasanın 17. maddesi gereğince "Kentsel Sit Alanı" olarak belirlenen alanın Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının;

-Kentsel Sit Alanında, taş, toprak, kum vb. alınamayacağına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacağına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemeyeceğine,

-Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmaya kadar mevcut yol düzeni ve genişliğinin korunmasına,

-Kurulumuzdan izin alınmadan ağaç kesimi yapılamayacağına,

-Yeni imar parseli oluşturmak üzere ifraz ve tevhit yapılamayacağına, ancak sınır düzenlemeleri, yol terkleri vb. için gerekli ifraz ve tevhidin Kurulumuz izni ile yapılabileceğine,

-Kentsel Sit Alanında yapılacak her türlü alt yapı uygulaması öncesinde Kurulumuzun uygun görüşünün alınması gerektiğine,

Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarında;

-2863 sayılı yasanın 57. maddesi doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanununun 21. maddesi kapsamına giren ruhsata tâbi olmayan tadilat ve tamiratların; özgün biçim ve malzemeye uygun olarak, KUDEB izin ve denetimi ile yapılabileceğine, bunların dışında her türlü inşaat ve fiziki müdahalenin Kurulumuzun izni ile yapılacağına,

-Esaslı onarım yapılacak tescilli taşınmazlarda ise rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak, Kurulumuzca uygun bulunmasından sonra uygulamada bulunulabileceğine,

-İlave yeni yapı yapılamayacağına,

-Onaylı rölöve, restitüsyon ve restorasyon projeleri doğrultusunda onarımı tamamlanan tescilli taşınmazlara yürürlükteki mevzuat doğrultusunda yapı kullanma izin belgesinin verilebileceğine,

Tescilsiz Yapı Parsellerinde;

-2863 sayılı yasanın 57. maddesi doğrultusunda "3194 sayılı İmar Kanununun 21. maddesi kapsamında ruhsata tabi olmayan uygulamalar" olarak tanımlanan tadilat ve tamiratların KUDEB izni ile yapılabileceğine, Tadilat ve tamirat kapsamı dışındaki esaslı onarım uygulamaları için Kurulumuz izni gerektiğine,

Orman alanlarında;

Uygulama öncesinde Kurulumuzdan izin alınması koşuluyla, ormancılık faaliyetleri dışında herhangi bir uygulamada bulunulmamasına,

1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı olarak belirlenen kısımlarda;

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile Tarım arazilerinin doğal özellikleri ve ülke tarımındaki önemine göre sınıflandırılmaları ve bu kanun ile yapılan sınıflandırmaya göre ifraz sonucu oluşacak parseller için farklı büyüklüklerin belirlenmiş olması nedenleriyle yapılacak ifrazlarda 5403 sayılı Kanun ve bu Kanuna istinaden çıkartılmış yönetmelik hükümleri uyarınca işlem yapılmasına,

-Parselin yapılaşmaya konu olması durumunda yola cephesinin bulunmasına, bina ve parsel cepheleri ile çekme mesafeleri için 3194 sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 6. bölümü hükümlerinin geçerli olduğuna.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.: 08.08.2019/263
Karar Tarihi ve No. : 08.08.2019/9644

Toplantı Yeri
ANTALYA / AKSU

-3-

-Yapılaşma Emsalinin (E) = 0,05, maksimum kat yüksekliğinin hmax = 6,50 m (2 kat) olarak belirlenmesine, bir parsel üzerinde tarımsal amaçlı kümes, ahır, müstemilat vb. yapılar hariç birden fazla yapı yapılamayacağına, bu yapıların, tarımsal amaçlı yapılar için belirlenmiş emsal değerine dahil olduğuna ve toplam inşaat alanının 75 m²'yi geçemeyeceğine,

1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kırsal Yerleşme Alanları" kararı getirilen alanlarda;

-Parselin yapılaşmaya konu olması durumunda yola cephesinin bulunmasına, bina ve parsel cepheleri ile çekme mesafeleri için 3194 sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 6. bölümü hükümlerinin geçerli olduğuna,

-Yapı nizamının Ayrık (A-2) 2 kat olduğuna,

-Parsellerin doğal eğimini ve mevcut sokak parsel ilişkisini değiştirecek hafriyat ve dolgu yapılmamasına,

-Yol ile parsel arasında farklı kotların olduğu parseldeki düzenlemenin geleneksel dokudaki biçimlenmeye göre oluşmasına,

-Subasman kotunun yolun eğimine göre +0,50 m. veya +1.00 m. olarak alınabileceğine;

-Geleneksel dokudaki yapı-parcel oranları ve yapı büyüklükleri göz önüne alınarak yeni yapılarda T.A.K.S: 0.35-K.A.K.S: 0.80 olarak belirlenmesine,

-Yapı taban alanı kullanımının 120 m²'den fazla olamayacağına,

-Bir parselde birden fazla yapı yapılamayacağına,

-Çekme mesafelerinin, proje müellifince mevcut dokudaki sivil mimarlık örneği yapıların yol ve bahçe ile olan ilişkilerinin irdelenmesi sonucu hazırlanacak raporun Kurulumuzca değerlendirilmesinden sonra belirlenebileceğine,

-Yapıların saçak kotu yüksekliğinin kot aldığı yoldan en fazla 6.50 m. (2 kat) olabileceğine,

-Yapılara cephe aldığı sokaktan kot verilmesi ve kotun binanın orta aksından alınmasına,

-Eğimden kat kazanılamayacağına,

-Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli yapıların komşu parsellerindeki yeni yapılanmalarda tescilli yapının saçak kotunun yapı yüksekliği belirlenirken göz önünde bulundurulmasına, yeni yapı yüksekliğinin tescilli yapıdan yüksek olamayacağına,

-Mimari biçimlenmede; geleneksel malzeme, yapım tekniği ve cephe özelliklerinin göz önünde bulundurulmasına, pencere oranları ve sayısının geleneksel dokuya uyumlu olarak hazırlanmasına,

-Yeni yapılaşmalarda yapı malzemesi olarak geleneksel malzeme kullanılabilmesi gibi geleneksel dokuya uyumlu yeni malzeme de kullanılabilmesine,

-Mimari elemanlarda dış cephede (kapı ve pencerelerde) ahşap; diğer kısımlarda ise ahşap veya ahşap esaslı malzemenin kullanılabilmesine,

-Geleneksel karaktere uygun boyutlarda ve biçimde kapalı ve açık çıkma yapılabileceğine, açık çıkmanın emsale dahil olduğuna,



./.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.: 08.08.2019/263
Karar Tarihi ve No. : 08.08.2019/9644

Toplantı Yeri
ANTALYA / AKSU

-4-

-Çatı kaplamalarının kiremit örtü, çatıların kırma ya da beşik çatı formunda çatı eğiminin en fazla %33 olabileceğine,

Bahçe duvarlarının taş, taş görünümlü kaplama veya taş su basman üzeri düz ahşap korkuluk ile KUDEB izni ve denetiminde yapılabileceğine,

-Yukarıda belirlenen koşullarda hazırlanacak yeni yapılanma projesi ile birlikte parsel ve çevresindeki yapılar ile dokuya ilişkin vaziyet planı, siluet ve fotoğraf albümünün yer aldığı bir etüdü, Akseki Belediyesi görüşü ile birlikte Kurulumuza iletilmesine,

-Kurulumuzca uygun bulunan projelerin uygulanmasında Koruma Yüksek Kurulunun 22.03.2001 tarih ve 680 sayılı ve 14.11.2002 tarih ve 696 sayılı ilke kararları uyarınca, Akseki Belediyesi, KUDEB ile birlikte müellif mimarında denetimden sorumlu olduğuna,

-Kurulumuz kararı ile projesi uygun bulunarak yapılaşma izni alan ve inşaatı biten yeni yapılara ilişkin yürürlükteki mevzuat doğrultusunda kullanma izin belgesi verilebileceğine,

-2863 sayılı yasanın 17. maddesi gereğince ilgili kurumlarca Koruma Amaçlı İmar Planının yasada belirtilen süre içerisinde hazırlanmasının gerektiğine, bu süre sonunda Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlanmaması durumunda geçiş dönemi yapılanma koşullarının uygulamasının durdurulacağına şeklinde belirlenmesine karar verildi.

BAŞKAN

Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

Üye

Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
(BULUNMADI)

Üye

Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye

Nadir SARIKAYA
Ant.Orman Bölge Md.Tem.
İMZA

ASLI GİBİDİR

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.
Üye
Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye

Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye

Güner KOZDERE
Side Müze Md.
İMZA

Üye

Üye