

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :05.03.2020/398
Karar Tarihi ve No :05.03.2020/5016

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Bayrampaşa İlçesi, Sağmalcılar Mahallesi, kamunun hüküm ve tasarrufu altında kalan 22689 parselin kuzeyindeki kadastral boşluk alanı kapsayan, herhangi bir sit alanı dahilinde kalmayan ve korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline rastlanmayan, ancak İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 04.08.1989 tarih ve 1294 sayılı kararı ile İstanbul otogar inşaat sahasında I. grup kültür varlığı olarak tescil edilen, 18010 parselde yer alırken İstanbul III Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 21.12.1989 tarih ve 1609 sayılı kararı, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Başkanlığı'nın 04.12.1990 tarih ve 2596 sayılı kararı, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 09.04.1991 tarih ve 2658 sayılı kararı ile 18/10,4,3 pafta 167 parselde taşınması uygun bulunan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.01.2008 tarih ve 613 sayılı kararı ile 18010 sayılı parseldeki tescil kaydının kaldırılarak, 18/10, 4, 3 pafta 167 parselde kaydırılmasına karar verilen, Bayrampaşa Tapu Sicil Müdürlüğü'nün 02.04.2008 tarih ve 4791 sayılı yazısında tescil kaydının ifraz nedeniyle kapatılan 167 parselde kaydırılmadığı, ancak yeni oluşturulan ve içerisinde kaldığından 22689 sayılı parselde kaydırıldığı belirtilen su terazisinin bitişik komşuluğunda yer alan, 21.03.2003 tt. 1/5000 ölçekli Bayrampaşa Revizyon Nazım İmar Planı ile 21.11.2005 tt. Bayrampaşa Revizyon Uygulama İmar Planı'nda Çocuk Bahçeleri Alanında kalan alana ilişkin hazırlanan, Meri 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarındaki "Çocuk Bahçesi" işlevinin 22689 parsel bitişikindeki bir kısmının muhafaza edilerek, alanın kuzeyindeki Çocuk Bahçesi işlevinin iptal edilip, alanın üzerine "TA" simgesinin ilave edilmesi ile alanın Teknik Altyapı alanı olarak işlevlendirilmesini kapsayan plan değişikliği teklifine ilişkin kurum görüşünün iletilmesinin istendiği İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Planlama Müdürlüğü'nün 02.01.2020 tarih ve 2019-S-1-83 sayılı yazısı, konuya ilişkin hazırlanan 29.01.2020 tarih ve 48156 kayıt numaralı Müdürlüğümüz raporu okundu, 34.09.30 numaralı işlem dosyaları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Bayrampaşa İlçesi, Sağmalcılar Mahallesi, 21.11.2005 tt. Bayrampaşa Revizyon Uygulama İmar Planı'nda 22689 parsel kuzeyinde belirlenen "Çocuk Bahçeleri" adasının, 22689 parselde yer alan tescilli su terazisinin korunma alanı olarak belirlenmesine, tescilli parsel ve korunma alanında her türlü inşai ve fiziki uygulama öncesinde Kurulumuz izni alınması gerektiğine, korunma alanının koordinatları ile işlendiği sayısal halihazır kadastral haritanın (ITRF datumunda), Bakanlığımız TUES projesi kapsamında kullanılmak üzere Kurulumuza iletilmesine,

22689 parselde yer alan su terazisinin işbu karar ile belirlenen korunma alanını kapsayan ve korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli su terazisinin komşuluğunda yer alan Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Çocuk Bahçeleri" alanı olarak işlevlendirilen alanın büyük bir kısmının "Teknik Altyapı" alanına dahil edilmesine ilişkin iletilen

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :05.03.2020/398
Karar Tarihi ve No :05.03.2020/5016

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

Plan değişikliği teklifinin; planlama alanında yapılması öngörülen şaftların tescilli su terazisi ile ilişkisini ortaya koyacak veri sunulmaması nedeniyle uygun olmadığına,

Kamu yararı doğrultusunda bir diğer kamu yararı niteliği taşıyan “Çocuk Bahçeleri” işlevi iptal edilmeden, Çocuk Bahçesi Alanında, hazırlanacak uygulama projelerine ilişkin ilgili Koruma Bölge Kurulu uygun görüşü alınmak koşulu ile İSKİ Genel Müdürlüğü’ne ait şaftlar yapılabileceğine dair plan uygulama hükmü ilave edilerek, işbu Kurulumuz Kararı ile belirlenen korunma alanının da işleneceği plan değişikliği teklifinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.