

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 30.10.2020 /472  
**Karar Tarihi ve No** : 30.10.2020/7769

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Tuğlacıbaşı Mahallesi, 151 pafta, 421 ada, 39 parsel sayılı, İlhan-Vreni Nural Eğitim Kültür ve Sanat Vakfı mülkiyete ait, 5820,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, mesken vasıflı, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 6.3.1997 gün 4423 sayılı kararı ile parseldeki köşkün (Nural Konağı) restorasyon projesi uygun bulunan, koruma grubu I. grup olarak belirlenen, parselde bulunan selamlık köşkünün rölövesinin uygun bulunan ve koruma grubunun II. grup olarak belirlenen, 25.03.1999 tarih ve 5126 sayılı kararı ile parseldeki selamlık köşkünün restorasyon projesi uygun bulunan, parseldeki tescilli yapılara ilişkin Kurulumuz arşivinde yapılan incelemede; İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 6.3.1997 gün 4423 sayılı kararı ile parseldeki köşkün (Nural Konağı) restorasyon projesi uygun bulunduğu, Kurulumuzun 22.10.2020 tarih ve 7739 sayılı kararı ile koruma grubu I. grup olarak belirlendiği, parselde bulunan selamlık köşkünün rölövesinin uygun bulunduğu ve koruma grubunun II. grup olarak belirlendiği ancak yapıların kültür varlığı olarak tescil edildiğine dair herhangi bir ifadenin bulunmadığı anlaşıldığından parselde bulunan köşkün (Nural Konağı) I. grup kültür varlığı olarak tesciline, parseldeki selamlık köşkünün II. grup kültür varlığı olarak tesciline ve bu doğrultuda tescil fişinin hazırlanmasına, parseldeki Konağın ve bahçesindeki selamlık köşkünün dış cephe boyasının yenilenmesi, çürüyen bazı ahşap kaplamaların değiştirilmesi, çatı bakımının yapılarak sorunlu kiremitlerin ve çinko işlerinin gerekli yerlerde değiştirilmesi yönünde bakım ve basit onarım işlemlerinin yapıların onaylı projelerine uygun şekilde KUDEB denetiminde yapılmasına karar verilen parselin korunma alanının belirlenmesine ilişkin, 20.10.2020 tarih ve 432024 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.23.1585 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Tuğlacıbaşı Mahallesi, 151 pafta, 421 ada, 39 parsel sayılı, İlhan-Vreni Nural Eğitim Kültür ve Sanat Vakfı mülkiyete ait, sit dışında kalan, tescilli parselin büyüklüğü ve tescilli yapıların konumu göz önüne alınarak, 2863 sayılı yasanın 8. ve 57. Maddeleri gereğince korunma alanının 3114 ada, 185 ve 186 parseller olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce korunma alanı belirlenen parsellerin tapu kayıtlarına korunma alanı şerhi düşülmesine karar verildi.